

AF2-64/2021

## ZMLUVA O DIELO

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v zn. n. p. a podľa ustanovenia § 91 a 65 a nasl. zákona číslo 185/2015 Z. z. Autorského zákona v zn. n. p. (ďalej len „zmluva“)

### Čl. 1

#### Zmluvné strany

#### 1.1 OBJEDNÁVATEĽ:

**Múzeum mesta Bratislavy**

Sídlo:

Radničná 1, 815 18 Bratislava

Právna forma:

príspevková organizácia

Štatutárny zástupca:

Mgr. Zuzana Palicová, poverená vedením

Múzeum mesta Bratislavy

IČO:

00179744

DIČ:

2020801761

IBAN:

Telefón:

02/5910 08 12

e-mail:

[mmba@bratislava.sk](mailto:mmba@bratislava.sk)

Osoby oprávnené konať  
vo veciach technických:

Ing. Viktor Agócs

Telefón:

e-mail:

[viktor.agoecs@bratislava.sk](mailto:viktor.agoecs@bratislava.sk)

(ďalej len „objednávateľ“)

a

#### 1.2 ZHOTOVITEĽ:

**PRODIS+ s.r.o.**

Sídlo:

Tvarožkova 17, 811 03 Bratislava

Právna forma:

spoločnosť s ručením obmedzeným

Zapísaná v:

Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,

oddiel: Sro, vložka číslo: 107109/B

Štatutárny zástupca:

Ing. Vladimír Kohút, konateľ

IČO:

50020595

IČ DPH:

SK2120158975

IBAN:

Telefón:

e-mail:

[kohut@prodis.sk](mailto:kohut@prodis.sk)

(ďalej len „zhotoviteľ“)

(„objednávateľ“ a „zhotoviteľ“ ďalej aj ako „zmluvné strany“)

## Čl. 2 Východiskové podklady a údaje

- 2.1 Zmluva sa uzatvára na základe výsledkov verejného obstarávania na predmet zákazky *Projektová dokumentácia – údržbové práce odkrytých architektúr zrúcaniny NKP hrad Devín* podľa § 117 ZVO zákon č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZVO“).
- 2.2 Dielo definované v Čl. 3 a 4 tejto zmluvy je súčasťou implementácie cezhraničného projektu spolufinancovaného z programu spolupráce Interreg s názvom *Kultúrne mosty cez rieku Morava*, akronym projektu: *Culture Across* (ďalej len „projekt“) zameraného na zlepšenie návštevnickej infraštruktúry historických objektov u oboch partnerov, zachovanie kultúrneho dedičstva a zvyšovanie povedomia širokej verejnosti o významných kultúrnych pamiatkach na oboch stranách hranice.
- 2.3 Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy je ponuka zhotoviteľa zo dňa 26.11.2021 na poskytnutie služby – *zhotovenie projektovej dokumentácie na údržbové práce odkrytých architektúr zrúcaniny NKP hrad Devín a výkon občasného odborného autorského dohľadu* (ďalej len dielo) na stavbu uvedenú v bode 2.5 tohto článku. Rozsah a obsah predmetu zákazky je daný súťažnými podkladmi v súlade so zákonom č. 343/2015 Z.z. ZVO, ktoré poskytol objednávateľ zhotoviteľovi na spracovanie ponuky.
- 2.4 Predmet tejto zmluvy bude financovaný z programu spolupráce Interreg V-A Slovenská republika – Rakúsko 2014-2020 (ďalej len „program“) z Európskeho fondu regionálneho rozvoja, štátneho rozpočtu Slovenskej republiky a z vlastných zdrojov objednávateľa.
- 2.5 Východiskové údaje:
  - 2.5.1 Názov stavby: **NKP hrad Devín – údržbové práce odkrytých architektúr zrúcaniny hradu**
  - 2.5.2 Miesto stavby: Mestská časť Bratislava – Devín  
(ďalej len „stavba“)
- 2.6 Zhotoviteľ prehlasuje, že spĺňa všetky podmienky a požiadavky stanovené v tejto zmluve a je oprávnený túto zmluvu uzatvoriť a riadne plniť záväzky v nej obsiahnuté.

## Čl. 3 Predmet zmluvy

- 3.1 Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa, že podľa podmienok stanovených touto zmluvou pre objednávateľa zhotoví dielo, ktoré je špecifikované v bode 3.2 tejto zmluvy, takto zhotovené dielo mu odovzdá a udelí objednávateľovi súhlas na jeho používanie v zmysle tejto zmluvy a s odbornou starostlivosťou vykoná všetky zmluvne dojednané činnosti.
- 3.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť a na vlastné náklady vypracovať riadne a včas dielo:
  - a) projektovú dokumentáciu údržbových prác a statického zabezpečenia s podrobnosťou realizačného projektu na stavbu **NKP hrad Devín – údržbové práce odkrytých architektúr zrúcaniny hradu** (ďalej aj ako „PD“) podľa predložených súťažných podkladov, v rozsahu definovanom v prílohe č. 1 tejto zmluvy a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a PD objednávateľovi odovzdať bez technických a právnych chýb,

- b) vykonať občasný odborný autorský dohľad projektanta na stavbu (ďalej len „AD“) v rozsahu dohodnutom s objednávateľom v zmysle prílohy č. 2 tejto zmluvy.
- 3.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje uvedenú PD prerokovať s objednávateľom a KPÚ, pričom výsledok každého takéhoto prerokovania podlieha súhlasu objednávateľa s predloženým návrhom PD.
- 3.4 Objednávateľ sa zaväzuje riadne a včas vykonané dielo od zhotoviteľa prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu za jeho vykonanie špecifikovanú v článku 6 tejto zmluvy.

#### **Čl. 4**

##### **Obsah a rozsah diela**

- 4.1 Obsah a rozsah diela podľa Čl. 3 ods. 3.2 písm. a) tejto zmluvy je bližšie špecifikovaný v Prílohe č. 1 „Projektová dokumentácia s podrobnosťou realizačného projektu – obsah a rozsah“, ktorá vychádza zo súťažných podkladov.
- 4.2 Obsah a rozsah diela podľa Čl. 3 ods. 3.2 písm. b) tejto zmluvy je bližšie špecifikovaný v Prílohe č. 2 „Výkon občasného odborného autorského dohľadu projektanta tejto zmluvy – obsah a rozsah“. AD bude vykonávaný ako občasný na základe požiadaviek objednávateľa počas realizácie stavby od odovzdania staveniska do riadneho protokolárneho ukončenia stavby. Podpísaný preberací protokol stavby bude podkladom pre fakturáciu vykonaného AD.

#### **Čl. 5**

##### **Odobovanie a prevzatie diela**

- 5.1 Zhotovené dielo, resp. jednotlivé časti diela zhotoviteľ riadne protokolárne odovzdá v zmluvou stanovenom termíne objednávateľovi v predpísanom počte vyhotovení v papierovej podobe a súčasne elektronickej verzii, všetko v slovenskom jazyku. Obsahom zápisu o odovzdaní a prevzatí diela je vyhlásenie objednávateľa, že odovzdanú časť diela preberá, alebo vyhlásenie, z akých dôvodov odmietol jej prevzatie. Podpísanie zápisu o odovzdaní a prevzatí diela (alebo jeho jednotlivých častí) je podmienkou riadneho splnenia povinnosti zhotoviteľa vykonať dielo a je podmienkou fakturácie ceny diela alebo jej príslušnej časti podľa Čl. 7 tejto zmluvy.
- 5.2 Papierová forma diela (resp. jeho častí) bude obsahovať všetky potrebné výkresy určené zmluvou a jej prílohami, ktoré budú poskladané na formát A4, budú zabalené v pevnom obale a budú opatrené predpísanou hlavičkou a riadne podpísané a opečiatkované zodpovednými osobami (6 pare).
- 5.3 Elektronickej verzia diela (resp. jeho častí) bude vyhotovená na neprepisovateľnom CD/DVD (1x) nosiči a bude obsahovať kompletne dielo (príslušnú časť diela), pričom jednotlivé súbory budú v editovateľných formátoch - výkresy \*.dwg, technické správy \*.doc/\*.docx, tabuľky \*.xls/\*.xlsx, rozpočty \*.xls/\*.xlsx. Okrem toho bude elektronickej verzia obsahovať výkresovú a textovú časť aj vo formáte \*.pdf.
- 5.4 Objednávateľ neprevezme dielo alebo jeho časť, ak obsahuje podstatné vady brániace jeho riadnemu použitiu.

#### **Čl. 6**

##### **Termíny plnenia**

- 6.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje, prerokuje a odovzdá objednávateľovi dielo v zmysle Čl. 3 v obsahu a rozsahu podľa Čl. 4 tejto zmluvy v nasledovných termínoch:

- 6.1.1 PD – **do 15.01.2022,**
- 6.1.2 AD – priebežne počas realizácie stavby od odovzdania staveniska do prevzatia dokončenej stavby objednávateľom.
- 6.2 Termín plnenia – zhotovenie diela bude splnené:
- a) riadnym vypracovaním, súhlasným prerokovaním v rozpracovanosti a odovzdaním PD v rozsahu podľa Čl. 4 odsek 4.1 a Prílohy č. 1 tejto zmluvy objednávateľovi a ich prevzatím a potvrdením súpisu predloženej dokumentácie objednávateľom v lehote uvedenej v odseku 6.1 bod 6.1.1 tohto článku a zároveň
- b) riadnym vykonaním AD v dohodnutom rozsahu a obsahu podľa Čl. 4 odsek 4.2 a Prílohy č. 2 tejto zmluvy.
- 6.3 Objednávateľ nie je povinný prevziať od zhotoviteľa dielo, resp. časť diela v prípade, ak má vykonané dielo vady, ktoré bránia jeho riadnemu užívaniu.
- 6.4 Dodržanie termínu plnenia je závislé od riadnej a včasnej súčinnosti oboch zmluvných strán dohodnutej v tejto zmluve. Po dobu omeškania pri poskytnutí súčinnosti jednej zmluvnej strany, nie je v omeškaní v plnení záväzku druhá zmluvná strana.

## Čl. 7 Cena diela

- 7.1 Cena za dielo je stanovená podľa § 3 zákona NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o cenách“), v súlade s vyhláškou MF SR č. 87/1996 Z.z. ktorou sa vykonáva zákon o cenách v znení neskorších predpisov a je záväzná. Do ceny sú premietnuté len ekonomicky oprávnené náklady a primeraný zisk a obsahuje všetky náklady zhotoviteľa na vykonanie diela.

### 7.2 Cena diela:

Cena bez DPH	7 500.- €
20% DPH	1 500.- €
<b>Cena celkom s DPH</b>	<b>9 000.- €</b>

slovom: deväťtisíc eur nula centov,

v tom:

#### 7.2.1 Projektová dokumentácia:

Cena bez DPH	6 300.- €
20% DPH	1 260.- €
<b>Cena PD celkom s DPH</b>	<b>7 560.- €</b>

#### 7.2.2 Autorský dozor:

Cena bez DPH	1 200.- €
20% DPH	240.- €
<b>Cena D celkom s DPH</b>	<b>1 440.- €</b>

- 7.3 Ak sa zmluvné strany po uzavretí zmluvy dohodnú na obmedzení rozsahu diela, je objednávateľ povinný zaplatiť len cenu primerane zníženú, ak sa týmto spôsobom dohodnú na rozšírení diela, je objednávateľ povinný zaplatiť cenu primerane zvýšenú, pričom takto upravená cena bude výsledkom dohody zmluvných strán. Takéto zmeny ustanovení zmluvy je možné realizovať len na základe dodatku k zmluve a v súlade s príslušnými ustanoveniami

zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších právnych predpisov a zákona č. 343/2015 Z.z. ZVO.

## **Čl. 8** **Platobné podmienky**

- 8.1 Objednávateľ uhradí zhotoviteľovi cenu skutočne vypracovaného, súhlasne prerokovaného a odovzdaného diela a skutočne vykonaného AD zhotoviteľom. Podkladom pre vystavenie faktúry bude:
- a) zhotoviteľom vypracovaný súpis predloženej dokumentácie potvrdený povereným technickým dozorom objednávateľa, ktorý bude prílohou faktúry za PD,
  - b) preberací protokol stavby podpísaný technickým dozorom objednávateľa, ktorý bude prílohou faktúry za AD.
- 8.2 Zhotoviteľ vystaví a doručí objednávateľovi faktúry za každú vykonanú a dodanú časť diela v 4 (štyroch) rovnopisoch takto:
- 8.2.1 na 100% z ceny PD po jej dodaní a skontrolovaní kompletnosti,
  - 8.2.2 na 100% z ceny AD po ukončení stavby.
- 8.3 Faktúra musí mať všetky náležitosti podľa § 74 zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, vrátane súpisu predloženej dokumentácie podľa bodu tohto článku ako aj ďalšie náležitosti požadované príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi a poskytovateľom nenávratného finančného príspevku.
- 8.4 Objednávateľ požaduje, aby vystavená faktúra obsahovala nasledovné dodatočné informácie:
- identifikácia tejto zmluvy, vrátane prípadného dodatku,
  - názov a akronym cezhraničného projektu Interreg SK – AT v nasledovnom znení:  
Názov projektu: *Kultúrne mosty cez rieku Morava*  
Akronym: *Culture Across*
- 8.5 Lehota splatnosti faktúr je 30 dní od ich doručenia objednávateľovi.
- 8.6 V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tomto článku, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie, pričom je povinný uviesť konkrétne dôvody vrátenia takejto faktúry. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.
- 8.7 Objednávateľ na plnenie tejto zmluvy neposkytne zhotoviteľovi preddavok ani zálohu. Úhrada za vykonanie diela v zmysle tejto zmluvy bude realizovaná formou bezhotovostného platobného styku na základe vystavenej faktúry po odovzdaní diela alebo jeho časti.

## **Čl. 9** **Vzájomné spolupôsobenie a záväzky zmluvných strán**

- 9.1 Objednávateľ sa zaväzuje, že počas spracovania PD poskytne zhotoviteľovi v nevyhnutnom rozsahu potrebné spolupôsobenie spočívajúce najmä v odovzdaní doplňujúcich údajov, spresnení podkladov, vyjadrení a stanovísk objednávateľa, ako aj v zabezpečení odborných metodických konzultácií a usmernení zo strany orgánu štátnej pamiatkovej starostlivosti, ktorého potreba vznikne v priebehu plnenia zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne

zhotoviteľovi najneskôr do 5 (päť) dní od jeho vyžiadania. V osobitných prípadoch je možné obojstranne dohodnúť individuálny termín.

- 8.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bude pri plnení diela postupovať s odbornou starostlivosťou, v súlade so všeobecnými záväznými predpismi, s príslušnými právnymi predpismi, platnými technickými normami, podmienkami tejto zmluvy a v súlade so záujmami a pokynmi objednávateľa.
- 8.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje pri plnení diela dodržiavať rozhodnutia a záväzné stanoviská a vyjadrenia orgánov, organizácií a ostatných účastníkov územného a stavebného konania, prípadne kolaudačného konania a postupovať v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, jeho vykonávacími vyhláškami a súvisiacimi predpismi.
- 8.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje na požiadanie informovať objednávateľa o stave rozpracovanosti diela.
- 8.4 Zhotoviteľ predloží objednávateľovi na pripomienkovanie koncept PD (textovú časť s príslušnou výkresovou dokumentáciou), najneskôr 7 (sedem) dní pred termínom dodania.
- 8.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zapracuje do PD opodstatnené pripomienky z prerokovania PD v zmysle Čl. 3 ods. 3.3 tejto zmluvy a v rozsahu podľa Prílohy č. 1 tejto zmluvy do termínu plnenia diela. Nesplnenie uvedeného sa bude považovať za podstatné porušenie zmluvných povinností a jeho následky budú riešené v súlade s čl. 11 ods.11.5 tejto zmluvy.

## **Čl. 10**

### **Záručná doba a zodpovednosť za vady**

- 10.1 Zhotoviteľ zodpovedá za správnosť, úplnosť a realizovateľnosť vypracovanej dokumentácie podľa § 46 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Zodpovedá za to, že dielo bude zhotovené podľa podmienok tejto zmluvy, riadne a včas a že počas záručnej lehoty bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve a že nemá vady, ktoré by znižovali jeho hodnotu alebo schopnosť jeho využitia.
- 10.2 Záručná doba je 2 (dva) roky. Záručná doba začína plynúť odovzdaním a prevzatím diela, alebo jeho častí. Tento záväzok prechádza aj na prípadného právneho nástupcu zhotoviteľa.
- 10.3 V prípade ak má dielo vady, má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady a taktiež zaplatiť objednávateľovi prípadné náklady vzniknuté v dôsledku tejto vady.
- 10.4 Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou do rúk oprávneného zástupcu zhotoviteľa.
- 10.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť prípadné vady diela v zmysle bodu 9.3 tohto článku do 7 dní od uplatnenia reklamácie objednávateľa, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- 10.6 Zhotoviteľ zodpovedá v plnom rozsahu za komplexnosť výkazu výmer, ktorý predložil, zodpovedá za to, že výkaz výmer predstavuje skutočný rozsah prác potrebných na uskutočnenie stavby a je v plnom rozsahu v súlade s ostatnou predloženou dokumentáciou, a to výkresovou časťou, technickou správou a inými časťami projektovej dokumentácie.
- 10.7 Zhotoviteľ je povinný bezodkladne informovať objednávateľa o všetkých skutočnostiach, ktoré majú alebo by mohli mať vplyv na zmenu pokynov objednávateľa.

- 10.8 Záručná doba neplynie pod podmienkou, že objednávateľ nemôže dielo používať s ohľadom na jeho vady, ktorých odstránenie uplatnil u zhotoviteľa.
- 10.9 Zmluvné strany sa dohodli, že porušenie zmluvných povinností a náhrada škody budú riešené v zmysle ustanovení § 365 – 386 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.

## Čl. 11

### Zmena záväzku a odstúpenie od zmluvy

- 11.1 Zhotoviteľ sa zväzuje, že prijme zmenu záväzku, keď po uzatvorení zmluvy objednávateľ kladie na zhotoviteľa nové požiadavky.
- 11.2 Zmeny podľa ods. 11.1 môžu byť vykonané iba po ich odsúhlasení a potvrdení obidvoma zmluvnými stranami vo forme dodatku k tejto zmluve.
- 11.3 V prípade, že sa zhotoviteľ dostane do omeškania s dokončením diela podľa tejto zmluvy je objednávateľ oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy o dielo a zabezpečiť dokončenie diela sám, alebo iným zhotoviteľom na náklady zhotoviteľa. Objávateľ má nárok na náhradu takto vzniknutej škody a je oprávnený započítať túto čiastku voči pohľadávke zhotoviteľa.
- 11.4 Objávateľ môže bez zbytočného odkladu odstúpiť od zmluvy, ak zhotoviteľ požaduje zvýšenie ceny určenej v Čl. 6 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka bod 6.2 o sumu, ktorá presahuje o viac ako 10 percent cenu zmluvne dojednanú. V tomto prípade je objednávateľ povinný nahradiť zhotoviteľovi časť ceny zodpovedajúcu rozsahu čiastočného vykonania diela podľa rozpočtu zhotoviteľa.
- 11.5 Podstatným porušením zmluvy na strane zhotoviteľa je vadné plnenie diela, na ktoré bol písomne upozornený a ktoré v primeranej lehote neodstránil. Porušenie zmluvy podstatným spôsobom oprávňuje objednávateľa na odstúpenie od tejto zmluvy.

## Čl. 12

### Sankcie

Zmluvné strany sa dohodli na sankciách za porušenie zmluvných povinností nasledovne:

- 12.1 V prípade omeškania zhotoviteľa s odovzdaním diela alebo jeho časti (oproti záväzku uvedenom v Čl. 6 tejto zmluvy), je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % z ceny diela alebo z omeškanej časti diela bez DPH za každý deň omeškania.
- 12.2 V prípade omeškania zhotoviteľa s odstránením väd diela oproti lehote uvedenej v zápise o odovzdaní a prevzatí diela je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 40 € (slovom: štyridsať eur) za každý deň omeškania až do dňa odstránenia týchto väd a nedorobkov.
- 12.3 V prípade ak má dielo vady, má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady. Ak v dôsledku takejto vady projektu následne dôjde k zvýšeným nákladom stavby, bude zhotoviteľ projektovej dokumentácie stavby znášať v plnej výške úhrady týchto zvýšených nákladov.
- 12.4 V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry je objednávateľ povinný zaplatiť zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % zo sumy neuhradenej faktúry bez DPH za každý deň omeškania.

- 12.5 V prípade uplatňovania sankcií oprávnená strana vyhotoví osobitnú faktúru, v ktorej uvedie presný dôvod vystavenia faktúry s odvolaním sa na príslušné ustanovenie zmluvy. Splatnosť faktúry je 30 dní od jej doručenia druhej zmluvnej strane.

### **Čl. 13**

#### **Ostatné ustanovenia**

- 13.1 Veci určené na vykonanie diela, ktoré sú vlastníctvom objednávateľa, zhotoviteľ po použití najneskôr v deň odovzdania diela vráti objednávateľovi.
- 13.2 Zhotovené dielo alebo jeho časť sa stáva vlastníctvom objednávateľa dňom zaplataenia ceny podľa ustanovení tejto zmluvy.
- 13.3 Zmluvné strany sa dohodli, že technické a odborné informácie, s ktorými počas plnenia predmetu zmluvy prídu do styku, a o ktorých zmluvné strany vyhlásia, že sú predmetom obchodného tajomstva, nebudú zmluvnými stranami poskytnuté tretej osobe.
- 13.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje strpieť výkon kontroly/auditú súvisiaceho s poskytovanými službami a prácami a kedykoľvek počas platnosti a účinnosti akejkoľvek zmluvy, na základe ktorej získal objednávateľ finančné prostriedky na financovanie zhotovenia diela podľa tejto Zmluvy a poskytnúť oprávnenej osobe všetku potrebnú súčinnosť.

### **Čl. 14**

#### **Udelenie licencie**

- 14.1 Zhotoviteľ týmto udeľuje objednávateľovi bezodplatnú, neobmedzenú a výhradnú licenciu v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 185/2015 Z. z. autorský zákon na použitie diela neobmedzenom vecnom a územnom rozsahu a na čas trvania majetkových práv k dielu zhotoviteľa.
- 14.2 Zhotoviteľ udeľuje objednávateľovi súhlas na akékoľvek použitie diela obvyklým spôsobom definovaným v autorskom zákone.
- 14.3 Pokiaľ budú autorské práva k dielu prináležať niekomu inému ako zhotoviteľovi, potom zhotoviteľ zabezpečí všetky práva a/alebo súhlasy, ktoré sú nevyhnutné k realizácii plnení podľa bodu 14.1 a 14.2 tohto článku.
- 14.4 Zhotoviteľ odovzdaním diela (alebo jeho časti) udeľuje objednávateľovi bezodplatne neodvolateľný súhlas na úpravu a/alebo zmenu diela, a to v rozsahu celého diela a akýmkoľvek spôsobom potrebným na dosiahnutie účelu vyplývajúceho z tejto zmluvy.
- 14.5 Zhotoviteľ súhlasí s tým, aby objednávateľ použil dielo pre všetky činnosti spojené s realizáciou stavby, ku ktorej sa projektová dokumentácia, najmä na prezentáciu tohto investičného zámeru, ako podklad pre prípravu výrobnú, technickú, dielenskú dokumentáciu, podklad pre výber zhotoviteľa stavby. Za tým účelom je objednávateľ oprávnený dodanú projektovú dokumentáciu alebo jej časti rozmnožovať, verejne vystavovať a prezentovať ako aj zaradiť do databázy. Objednávateľ je oprávnený poskytnúť originál projektovej dokumentácie alebo jej rozmnoženinu tretím osobám, ale len za účelom, pre ktorý je dokumentácia určená, najmä pre potreby vykonania ďalších postupov vedúcich k realizačnej fáze stavebného diela. Licenciu na použitie diela v rozsahu a spôsobom uvedeným v tomto odseku zmluvy udeľuje zhotoviteľ objednávateľovi na časovo neobmedzené obdobie.
- 14.6 Zhotoviteľ dáva objednávateľovi súhlas na použitie diela v rozsahu poskytnutej licencie treťou osobou.



- 14.7 Zhotoviteľ dáva objednávateľovi neobmedzený súhlas na postúpenie licencie tretej osobe.
- 14.8 Ustanovenia tohto článku platia i po ukončení platnosti a účinnosti tejto zmluvy z akéhokoľvek dôvodu.
- 14.9 Odmena zhotoviteľa za udelenie licencie na použitie diela v zmysle tohto článku je zahrnutá v cene za dielo uvedenej v Čl. 7 tejto zmluvy.
- 14.10 K vzniku oprávnenia objednávateľa na použitie diela dochádza v okamihu jeho protokolárneho odovzdania zhotoviteľom objednávateľovi.
- 14.11 Zhotoviteľ je oprávnený použiť dielo alebo jeho časť ako súčasť prezentácie vlastnej tvorby v rámci svojho portfólia a/alebo ako súčasť autorskej propagácie v médiách, na výstavách, v autorských a skupinových publikáciách a pod. aj bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa. Zhotoviteľ je však povinný o tejto skutočnosti dodatočne informovať objednávateľ.

## **Čl. 15**

### **Záverečné ustanovenia**

- 15.1 Zmeny tejto zmluvy je možné vykonať len formou riadne zdôvodnených vzostupne očíslovaných písomných dodatkov k zmluve, podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 15.2 K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne v lehote do 7 pracovných dní od doručenia návrhu dodatku druhej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná strana, ktorá ho podala.
- 15.3 Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov, podporné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, a ostatné všeobecne záväzné právne predpisy platné na území Slovenskej republiky.
- 15.4 Zmluvné strany sa budú usilovať o zmierlivé riešenie všetkých sporov spojených s touto zmluvou a zaväzujú sa riešiť prípadné spory vzniknuté z tejto zmluvy najskôr mimosúdnu cestou.
- 15.5 Objednávateľ i zhotoviteľ sa zaväzujú, že v prípade organizačných zmien všetky práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy postúpia na novú nástupníčku právnickú osobu.
- 15.6 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa v zmysle zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
- 15.7 Zmluva je vyhotovená v 3 (troch) rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 1 (jeden) obdrží zhotoviteľ a 2 (dva) objednávateľ.
- 15.8 Neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy tvoria nasledovné prílohy:
- Príloha č. 1 Projektová dokumentácia s podrobnosťou realizačného projektu – obsah a rozsah
  - Príloha č. 2 Výkon občasného odborného autorského dohľadu projektanta – obsah a rozsah
  - Príloha č. 3 Zoznam riešených lokalít

15.9 Zmluvné strany potvrdzujú svojim podpisom, že súhlasia s celým obsahom zmluvy, budú dodržiavať všetky ustanovenia počas jej platnosti, že túto zmluvu pred podpísaním riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a že ju uzavierajú podľa ich pravej a slobodnej vôle, nie z donútenia alebo v tiesni za zrejme nevýhodných podmienok pre jednu alebo druhú stranu.

v Bratislave 10. 12. 2021

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

*Mgr. Zuzana Palicová v. r.*

*Ing. Vladimír Kohút v. r.*

.....  
Mgr. Zuzana Palicová  
poverená vedením

.....  
Ing. Vladimír Kohút  
konateľ

.....  
pečiatka

.....  
pečiatka

Zmluva zverejnená dňa: 17. 12. 2021.

## PROJEKTOVÁ DOKUMENTÁCIA S PODROBNOSŤOU REALIZAČNEHO PROJEKTU

### OBSAH A ROZSAH

Technická dokumentácia údržbových prác a konzervácie ohrozených konštrukcií v stupni dokumentácie pre stavebné konanie s podrobnosťou realizačného projektu stavby (ďalej len PD) má riešiť statické zabezpečenie na odkrytých architektúrach zručaniny NKP hrad Devín na dosiahnutie sanácie a zlepšenia ich stavebno-technického stavu.

#### A) Spôsob spracovania PD

1. Pri spracovaní PD je nevyhnutné rešpektovať závery a odporúčania aktualizácie pasportu zručaniny NKP hrad Devín zo septembra 2021, ktorý určil 18 lokalít vyžadujúcich si akútne zásahy na odkrytých architektúrach hradu za účelom vykonania nevyhnutných sanačných prác.
2. V PD budú zapracované pripomienky z prerokovania s objednávateľom a príslušným KPÚ a bude dopracovaná do úrovne projektu pre realizáciu stavy, doplnená o ďalšie údaje, t.j. o požiadavky na akosť a technické vlastnosti stavby vrátane jednotných podkladov na spracovanie ponukovej ceny (tzn. kvalitatívne a kvantitatívne parametre) pre potreby následného verejného obstarávania realizátora stavebných prác a výkon autorského dozoru (AD).
3. PD pre účely stavebného konania v rozsahu podľa §9 vyhl. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona vrátane výkazu výmer a indikatívneho rozpočtu stavebných prác, bude spracovaná tak, aby v prípade zmeny podmienok bolo možné realizovať údržbové práce v samostatných etapách v ľubovoľnom poradí v závislosti od disponibilných finančných prostriedkov objednávateľa.
4. PD musí byť vykonaná s náležitou odbornosťou, na požadovanej úrovni spracovania a zároveň musí byť v súlade s príslušnými platnými technickými normami STN EN a STN ISO, vyhláškami, zákonmi, metodickými postupmi KPÚ a pod. ako aj zmluvnými dojednaniami.
5. Navrhnuté technické riešenia v PD budú zodpovedať odporúčaniam objednávateľa na komplexnosť prevedenia údržbových prác v rozsahu všetkých dotknutých profesií. Rozsah PD bude spracovaný v zmysle požiadaviek stavebného zákona v rozsahu dokumentácie na povolenie stavby.
6. Súčasťou predmetu plnenia je aj zabezpečenie stanoviska KPÚ k spracovanej PD.
7. Súčasťou predmetu plnenia nie je inžiniering.

#### B) Počet výtlačkov PD a formát

- |                     |   |
|---------------------|---|
| 1. Tlačená forma:   | 6 vyhotovení                              |
| 2. Digitálna forma: | 1 vyhotovenie na neprepisovateľnom CD/DVD |
| 3. Formát:          | DOC/DOCX, XLS/XLSX, PDF, DWG              |

## C) Celkové náklady stavby

- 1.1 **Neocenený položkový rozpočet** – súpis prác a dodávok a výkaz výmer **bez uvedenia ceny**, vypracovaný v zmysle Metodického pokynu Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR č. 1/2004 o Triedniku stavebných prác (ktorý vychádza zo štatistickej Klasifikácie produkcie vydananej vyhláškou ŠÚ SR č. 632/2002 tak, že zachováva prvých 6 miest KP a na ďalších miestach (7. až 16. miesto) je podrobnejšie triedenie stavebných prác.

Položky musia byť definované:

- šesťmiestnym číselným kódom Klasifikácie produkcie (KP) a minimálne šesťmiestnym kódom Triednika stavebných prác (TSP), t.j. spolu **dvanásťmiestny kód**
- **popisovníkom položky** – textová časť a výmery na ocenenie všetkých prác a dodávok jednotlivých komponentov položky musí byť vypracovaná tak, aby definovanie predmetu zákazky bolo v takej podrobnosti, aby ju uchádzači vedeli jednoznačne oceniť, bez možnosti použitia rozdielnej vstupnej bázy
- **mernou jednotkou** položky v súlade s TPS
- **množstvom** mernej jednotky, t.j. výkazom výmer,

Pre celkové náklady jednotlivých SO a PS vyhotoviť **rekapituláciu**.

**Neocenený položkový rozpočet** bude spracovaný ako rozpočet realizačného projektu s popisom prác, špecifikácií strojov a zariadení s výkazom výmer všetkých položiek potrebných k zhotoveniu diela, vo forme rozpočtového programu, pretransformovaný do MS EXCEL, na CD a v tlači, v jednotnom tabuľkovom systéme pre všetky objekty a prevádzkové súbory predmetnej stavby.

- 1.2 **Ocenený položkový rozpočet** – súpis prác a dodávok a výkaz výmer **s uvedením ceny**, t.j. **ocenený** ten istý súpis prác a dodávok a výkaz výmer ako v bode 1.1, ktorý bude slúžiť ako **kontrolný rozpočet** pre verejného obstarávateľa v použitej metóde verejného obstarávania ako predpokladaná cena dodávky súťaženej stavby a **je dôverným dokumentom pre výhradnú potrebu objednávateľa**. Ceny za špecifické práce a materiály budú stanovené s ohľadom na dostupnosť materiálov na trhu a ich skutočnú cenu, pri určovaní ceny môže byť použité odvolanie na špecifický referenčný produkt.

## D) Prerokovanie PD v rozpracovanosti s:

- Krajským pamiatkovým úradom Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
- Múzeom mesta Bratislavy, Radničná 1, 815 18 Bratislava,

## E) PD ako podkladom pre zhotovenie diela

Dokumentácia bude tvoriť prílohu súťažných podkladov pre výber zhotoviteľa stavby v následnej použitej metóde verejného obstarávania. Pri vypracovaní dokumentácie je nutné rešpektovať § 42 zákona o verejnom obstarávaní (Súťažné podklady).

Dokumentácia musí obsahovať podrobné vymedzenie predmetu zákazky s uvedením všetkých okolností, ktoré budú dôležité na plnenie zmluvy a na vypracovanie ponuky. Predmet zákazky musí byť opísaný jednoznačne, úplne a nestranné na základe **technických požiadaviek** podľa

Prílohy č. 3 k zákonu č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní. Pri špecifických úkonoch, prácach a materiáloch musí dokumentácia obsahovať postupy a triedu akosti materiálu definovanú tak, aby pri verejnom obstarávaní nedošlo k nožnej voľbe akosti materiálu nižšej triedy a postupu vykonávaných prác nižších ako požadovaných štandardov.

**Technické požiadavky sa nesmú odvolávať na konkrétneho výrobcu, výrobný postup, obchodné označenie, patent, typ, oblasť alebo miesto pôvodu alebo výroby,** ak by tým dochádzalo k znevýhodneniu alebo k vylúčeniu určitých záujemcov alebo tovarov, ak si to nevyžaduje predmet zákazky.

Takýto **odkaz** možno použiť **len vtedy**, ak nemožno opísať predmet zákazky podľa odseku 2 § 42 zákona o verejnom obstarávaní dostatočne presne a zrozumiteľne a takýto odkaz musí byť doplnený slovami „**alebo ekvivalentný**“.

## VÝKON OBČASNÉHO ODBORNÉHO AUTORSKÉHO DOHLĀDU PROJEKTANTA

### *OBSAH A ROZSAH*

V rámci výkonu občasného odborného autorského dohl'adu projektanta (autora diela) sa overuje dodržiavanie technického, architektonicko-výtvarného, dispozičného a konštrukčného riešenia diela definovaného v čl. 3 ods. 3.2 zmluvy o dielo. AD sa bude vykonávať počas realizácie stavby od začatia stavby (odovzdania staveniska) do vydania kolaudačných rozhodnutí príslušnými stavebnými úradmi a nadobudnutí ich právoplatnosti ak sa stavba realizuje na základe vydaného stavebného povolenia, resp. do protokolárneho odovzdania a prevzatia dokončenej stavby ak sa stavba realizuje na základe oznámenia stavebného úradu k ohláseniu stavby.

**Dohodnutý rozsah výkonu AD:** odborný autorský dohl'ad bude vykonávaný na základe požiadavky, resp. výzvy objednávateľa alebo zhotoviteľa stavby, minimálne však v rozsahu 50 hod.

Pri vykonávaní AD sa zhotoviteľ zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, rozhodnutia a odporúčania KPÚ, technické normy, ustanovenia a zmluvné dojednania a bude sa riadiť východzími podkladmi objednávateľa. Vykonávateľ AD zodpovedá za odbornú správnosť svojej činnosti v plnom rozsahu.

V rámci výkonu odborného autorského dohl'adu je nevyhnutné zabezpečiť najmä (avšak nie výlučne) **nasledovné činnosti:**

- kontrola súladu zhotovovanej stavby s projektovou dokumentáciou, stanoviskami, vyjadreniami, a rozhodnutiami k projektovej dokumentácii vydaným pred a počas výstavby stavbou dotknutými subjektami,
- sledovať postup výstavby z technického a technologického hľadiska a z hľadiska časového plánu výstavby, kontrolovať dodržiavanie podmienok stanovených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch a technických normách,
- poskytovať vysvetlenia k projektu potrebné na zabezpečenie plynulosti výstavby,
- posudzovať prípadné návrhy zhotoviteľa na zmeny a odchýlky oproti schválenej projektovej dokumentácii z pohľadu technického a technologického riešenia, finančnej náročnosti (komplexné projekčné spracovanie zmeny technického riešenia spolu s návrhom úpravy rozpočtu v zmysle usmernenia stavebníka), doby výstavby a ďalších podmienok súvisiacich s predmetom stavby a vyjadrovať sa k nim, zúčastňovať sa na konaniach na prípadné zmeny stavby pred dokončením,
- posudzovať požiadavky zhotoviteľa na práce nad rozsah (tzv. práce navyše) stanovený schválenou projektovou dokumentáciou a súťažnými podkladmi,
- vyjadrovať sa v stavebnom denníku k požiadavkám zhotoviteľa k prácam nad rozsah spracovanej dokumentácie súťažných podkladov (zápisom v stavebnom denníku), ktorá bola podkladom k vypracovaniu súťažnej ponuky na uskutočnenie stavebných prác, uviesť dôvody odsúhlasovania navyše prác (chyba projektového riešenia, nedodržanie technologického postupu stavebných prác, nepredvídané okolnosti počas výstavby a pod.) a zúčastňovať sa zmenových konaní

(zmeny a dodatky projektu stavby budú vypracované priebežne v termínoch dohodnutých na kontrolných dňoch stavby, najneskôr do nasledujúceho kontrolného dňa stavby zvolaného objednávateľom; drobné úpravy budú vyšpecifikované v stavebnom denníku, závažnejšie a rozsiahlejšie na samostatnej výkresovej dokumentácii s vyznačením dátumu a poradového čísla zmeny),

- na základe zistených skutočností vyjadrovať sa k prípadným zmenám stavebných a technologických postupov,
- zaujať stanovisko k dodržaniu projektových parametrov,
- zúčastňovať sa na operatívnych poradách a kontrolných dňoch stavby,
- zúčastniť sa na odovzdaní staveniska zhotoviteľovi stavby,
- zúčastniť sa na odovzdaní a prevzatí stavby alebo jej ucelenej časti,
- zúčastniť sa na kolaudačnom konaní,
- poskytovať potrebné vysvetlenia a spolupracovať s objednávateľom pri kolaudačnom konaní v súlade so všeobecne záväznými platnými predpismi,
- poskytovať vysvetlenia potrebné na vypracovanie dodávateľskej dokumentácie,
- zaujímať stanovisko s vysvetlením a návrhom riešenia k nejasnostiam v projektovej dokumentácii a k prípadným skrytým vadám projektu,
- v prípade, že skutkový stav zistený na stavenisku nezodpovedá predpokladom stanovených v PD, navrhovať technické riešenie vyvolanej zmeny, vrátane komplexného projekčného spracovania zmeny technického riešenia spolu s výkazom výmer, v zmysle usmernenia stavebníka,
- sledovať a kontrolovať dodržiavanie projektu s prihliadnutím na podmienky určené KPÚ, stavebným povolením, všeobecne záväzné predpisy a technické normy s poskytovaním vysvetlení potrebných pre plynulosť výstavby,
- na požiadanie objednávateľa, alebo z podmienok vyplývajúcich zo spracovanej a schválenej PD zúčastniť sa na kontrole a preberaní konštrukčných vrstiev, stavebných konštrukcií resp. konštrukčných prvkov, ktoré sú rozhodujúce pri realizácii jednotlivých objektov stavby, ako napr. základových škár, podlážia, výstuže, atď.,
- na výzvu technického dozoru stavebníka je povinný dostaviť na stavbu do 2 dní, v mimoriadnych prípadoch do 24 hod.,
- v prípade zložitých riešení a v prípade potreby stanoviska jednotlivých špecialistov je povinný dodať svoje stanovisko v dohodnutom termíne stanovenom podľa zložitosti riešení,
- spolupracovať so zodpovedným geodetom,
- odsúhlasiť dokumentáciu skutočného realizovania stavby,
- informovať a prerokovávať s objednávateľom alebo určenou osobou rozhodnutia ktoré vyplývajú z predchádzajúcich bodov.

## ZOZNAM RIEŠENÝCH LOKALÍT

## PROJEKTOVÁ DOKUMENTÁCIA – ÚDRŽBOVÉ PRÁCE ODKRYTÝCH ARCHITEKTÚR ZRÚCANINY NKP HRAD DEVÍN

## Farebné označenie porúch:

červená farba  
zelená farba  
modrá farba

práce, ktoré je nutné realizovať bezodkladne  
práce, ktoré budú realizované v 2. fáze  
práce, ktoré budú realizované v 3. fáze  
potrebné spracovať PD

Prehľad navrhovaných lokalít a prác				Spracovať PD
P.č.	Lokalita	Stručný popis poruchy	Odporičaný spôsob opravy	Ano / Nie
1	4	poškodené vonkajšie líce južného obvodového muriva horného hradu	kaverny zamurovať, trhliny vyklinovať kamennými šibrami, celú plochu hĺbkovo preškárať vápennou maltou	ÁNO
2	5	torzo malého objektu na SV výbežku skalného brala	previs muriva podmurovať, rozvoľnené časti rozobrať a premurovať, široké škáry vyklinovať kamennými šibrami, celé torzo hĺbkovo preškárať vápennou maltou	ÁNO
3	9	chýbajúce prestupy pre odtok vody zo zemného telesa nad múrom	prestupy doplniť (vzhľad podľa MPPS), rozvoľnené murivo rozobrať a premurovať, trhliny vyklinovať kamennými šibrami, ručne hĺbkovo preškárať vápennou maltou	ÁNO
4	10	amorfný otvor V hradby pri Garayovskom paláci	podľa MPPS doplniť záklenok resp. preklad, domurovať chýbajúce nadpražie príp. aj ostenia otvoru, vyklinovať kamennými šibrami, ručne hĺbkovo preškárať vápennou maltou	ÁNO
5	13	kaverny v päte múru pod mostom do brány stredného hradu	kaverny domurovať	ÁNO
6	16	vzrastlá zeleň v tesnej blízkosti hradobného múru	stromy a kríky odstrániť v páse minimálnej šírky 5 m popri hradbe, terén tvarovaním alebo s použitím podpovrchovej drenáže odvodniť smerom od hradby	NIE
7	21	rozvoľnené murivo koruny oporného objektu a škára v kontakte s hradbou	bezodkladne začať s monitoríngom priestorových deformácií oporného objektu	ÁNO
8	22	kaverna v päte a trhliny bočných stien schodiska	kavernu domurovať, trhliny vyklinovať kamennými šibrami a ručne hĺbkovo preškárať vápennou maltou	ÁNO
9	28	kaverny v hradbe, absentujúca spojovacia malta	domurovať kaverny a plochu hĺbkovo zaškárať	ÁNO
10	30	nestabilná koruna muriva pri návštevnickej trase	premurovať do hĺbky min.40 cm a položiť koberec sukulentov	ÁNO
11	7	amorfný otvor v priečnej stene	podľa výsledkov AH výskumu alt.1 – doplniť záklenok a časť vypadnutého nadpražia, ručne hĺbkovo preškárať vápennou maltou alt.2 – kavernu zamurovať, ručne hĺbkovo preškárať vápennou maltou	NIE
12	12	vertikálne trhliny hradby východne od Moravskej brány	doriešiť priepusty pre odvedenie vody zo zemného telesa nad múrom (vzhľad podľa MPPS), trhliny vyklinovať kamennými šibrami, ručne hĺbkovo preškárať vápennou maltou	ÁNO
13	14	stena poškodená vlhkosťou a trhlinami v dôsledku nefukčnej hydroizolácie	miesto bolo už viackrát opravované – stav monitorovať, v prípade prevlhania a zväčšovania trhlín je nutné spracovať projekt sanácie	NIE
14	15	vertikálna trhlina v podzemnom murive Strážnice	odstrániť vzrastlý ovocný strom aj s koreňovým systémom, trhlínu vyklinovať kamennými šibrami a ručne hĺbkovo preškárať vápennou maltou	ÁNO
15	17	kaverny v päte nárožia a vertikálne trhliny priečnej steny predsadenia	kaverny zamurovať, trhliny vyklinovať kamennými šibrami, celé líce ručne hĺbkovo preškárať vápennou maltou	NIE
16	18	trhliny šikmej priečnej steny predsadenia	trhliny vyklinovať kamennými šibrami, ručne hĺbkovo preškárať vápennou maltou	NIE
17	19	trhliny čelnej steny predsadenia	trhliny vyklinovať kamennými šibrami, ručne hĺbkovo preškárať vápennou maltou	NIE
18	20	rozvoľnené murivo bočnej steny koncového bastiónu	rozvoľnené murivo vyklinovať kamennými šibrami, lícnu plochu ručne hĺbkovo preškárať vápennou maltou	NIE
19	23	odkryté základové murivo oporného objektu hradby, miestami až po základovú škáru	bezodkladne odstrániť náletovú zeleň; terén pretvarovať tak, aby bola základová škára minimálne 500-800 mm pod terénom	NIE
20	26	plochy a absentujúcou maltou	vyklinovať a hĺbkovo zaškárať	ÁNO
21	27	rozrušené tehlové murivo valenej klenby mosta	preveriť účinnosť hydroizolačných vrstiev mosta, následne premurovať rozrušené plochy klenby	ÁNO
22	29	prasklina v južnej hradbe	odstrániť cementovú maltu do hĺbky 5-7 cm a spätne zaškárať maltou na báze trasového vápna	ÁNO
23	31	šikmá trhlina a kaverna v päte muriva	odstrániť vzrastlý ovocný strom aj s koreňovým systémom, kavernu premurovať	NIE
24	32	rozpadávajúce sa kamenné murivo	premurovať na maltu na báze trasového vápna	ÁNO
25	11	rozvoľnené a premokrené murivo spodnej časti polygonálnej bašty	doriešiť priepusty pre odvedenie vody z interiéru bašty (vzhľad podľa MPPS), rozvoľnené murivo vyklinovať kamennými šibrami, vonkajšie líce ručne hĺbkovo preškárať vápennou maltou	ÁNO
26	24	odkryté základové murivo oboch polvalcových bašt východnej brány dolného hradu, miestami až po základovú škáru	terén pretvarovať tak, aby bola základová škára minimálne 500-800 mm pod terénom	NIE