

ZMLUVA O NÁJME PRIESTORU - KRÁTKODOBÝ NÁJOM

UZATVORENÁ PODĽA § 720 ZÁKONA Č. 40/1964 ZB. OBČIANSKY ZÁKONNÍK V ZNENÍ NESKORŠÍCH PRÁVNÝCH PREDPISOV V SPOJENÍ SO ZÁKONOM Č. 116/1990 ZB. O NÁJME A PODNÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV V ZNENÍ NESKORŠÍCH PREDPISOV

(ĎALEJ LEN „ZMLUVA“)

č. 21/2021

medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ: **Múzeum mesta Bratislavy**
Sídlo: Radničná 1, 815 18 Bratislava
V zastúpení: Mgr. Zuzana Palicová - poverená vedením
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
IBAN:
IČO: 00179 744
DIČ: 2020801761
Variabilný symbol: 21/2021
Kontakty:

(ďalej ako „prenajímateľ“)

Nájomca: **Asociácia športu pre radosť**
Sídlo:
V zastúpení:
Bankové spojenie: Tatra Banka
Číslo účtu:
IBAN:
IČO: 53590007
DIČ:
Variabilný symbol: 21/2021
Kontakty:

(ďalej ako „nájomca“)

(„prenajímateľ“ a „nájomca“ ďalej spolu len ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivito „zmluvná strana“)

Preambula

Zmluvné strany sa rozhodli v súlade s obsahom ich predchádzajúcich rokovaní, berúc do úvahy ich spoločné ciele a záujmy, realizujúc ich obojstranne dohodnuté podmienky, že uzatvárajú túto Zmluvu podľa § 720 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení

neskorších právnych predpisov v spojení so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákonom SNR č. 138/1991Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov.

Článok 1 Predmet nájmu

1. Predmetom nájmu sú nebytové priestory v Bratislave, predmetom nájmu sú priestory Národnej kultúrnej pamiatky hradu Devín v katastrálnom území Devín vedené na LV č. 2004 a 2095 na p.č. 967 a 965, zapísané v katastri nehnuteľností v Bratislave, správa katastra hlavného mesta Bratislavy, obec Bratislava mestská časť Devín (ďalej len „predmet nájmu“). Areál a pozemky sú vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy a boli dňa 1.10.2009 „Zriaďovacou listinou schválenou uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 746/2009 z 24.9.2009,“ zverené do správy príspevkovej organizácie Múzeum mesta Bratislavy.
2. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi priestory do nájmu a to konkrétne časť dolného hradu Devín (**komunikácia od parkoviska pod hradom po hlavnú bránu a komunikácia od hlavnej brány po severnú bránu**), pričom sa predmetné priestory poskytujú nájomcovi do nájmu **iba** za účelom prebehnutia pretekárov (cca 4x) na podujatí **BEHAJ LESMI DEVÍN** („ďalej len predmet nájmu“). Nájomca je povinný priložiť plán (príloha č. 1 tejto zmluvy) s vyznačenou trasou behu v areáli hradu Devín. Nájomca nie je oprávnený umiestniť reklamné a propagačné materiály v areáli hradu bez súhlasu prenajímateľa.
3. Prenajímateľ prehlasuje, že na predmete nájmu neviaznu žiadne ťarchy ani iné právne vady, ktoré by bránili využitiu predmetu nájmu na účel dohodnutý v článku 2 tejto Zmluvy.
4. Nájom je dohodnutý ako krátkodobý, ktorého trvanie neprekročí 10 dní v kalendárnom mesiaci.

Článok 2 Účel nájmu

Účelom tejto Zmluvy je prenechanie predmetu nájmu nájomcovi za účelom konania podujatia s názvom **Behaj lesmi** (ďalej len podujatie“), ktoré sa koná **dňa 19.06.2021**. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu výlučne na účel dohodnutý touto Zmluvou, ak táto Zmluva neustanovuje inak.

Článok 3 Vznik, doba a ukončenie nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú dňa **19.06.2021** v čase od **11.00** hod. do **14.15** hod.
 - 11:00 - Voltarun
 - 12:00 - Dlhá trasa 20km
 - 13:00 - Krátka trasa 12km
 - 14:00 - prípadná druhá krátka trasaVšetky prebehy budú v trvaní maximálne 5 minút od štartu.

2. Zmluva sa končí niektorým z nasledovných dôvodov:
 - a) uplynutím doby, na ktorú bola dojednaná,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) písomnou výpoveďou niektorou zo zmluvných strán v súlade s ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
3. V prípade že nájomca neodovzdá predmet nájmu v dohodnutý čas ako je uvedené v odseku 1 tohto článku tejto Zmluvy a v stave v akom ho prevzal, má prenajímateľ právo uplatniť si u nájomcu nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 100,-€(slovom sto eur) za každú začatú hodinu neodovzdania predmetu nájmu včas a riadne. Zaplatením zmluvnej pokuty nárok na náhradu škody nie je dotknutý.

Článok 4 **Nájomné a platobné podmienky**

1. Nájomné za predmet nájmu, uvedený v článku 1 tejto Zmluvy, je stanovené dohodou zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších právnych predpisov **vo výške 1 000,- €(slovom tisíc eur) + 20% DPH.**
2. Dohodnuté nájomné sa nájomca zaväzuje uhradiť v deň podpisu zmluvy, bezhotovostne na účet číslo: s variabilným symbolom **21/2021**. V prípade zrušenia podujatia zo strany nájomcu, suma nebude nájomcovi vrátená.
3. Úhrada nájomného nájomcom sa považuje za uhradenú okamihom pripísania dohodnutej ceny nájmu na účet prenajímateľa s variabilným symbolom uvedeným v záhlaví tejto Zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných zmluvných pokutách:
 - a) ak je nájomca v omeškaní so splnením peňažného záväzku alebo jeho časti, je povinný zaplatiť prenajímateľovi úroky z omeškania vo výške 0,05% z nezaplatenej sumy za každý deň omeškania,
 - b) ak nájomca poruší povinnosti uvedené v tejto Zmluve, je povinný zaplatiť prenajímateľovi za každé jednotlivé porušenie zmluvnej povinnosti zmluvnú pokutu vo výške 200,- €(slovom dvesto eur).
5. Ustanoveniami o zmluvnej pokute nie je dotknutý prípadný nárok na náhradu škody, ktorá vznikne niektorej zo zmluvných strán porušením dohodnutých zmluvných povinností.

Článok 5

Úhrada služieb spojených s nájmom

Prenajíateľ garantuje nájomcovi, že k cene nájmu nebudú účtované žiadne ďalšie poplatky.

Článok 6

Práva a povinnosti zmluvných strán

Prenajíateľ sa zaväzuje:

1. Odovzdať nájomcovi predmet nájmu na dohodnutú dobu a v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takom ho udržiavať počas celej doby nájmu.

Nájomca sa zaväzuje:

1. Prenechať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe len so súhlasom prenájomcu.
2. Zabezpečiť ochranu predmetu nájmu po dobu nájmu.
3. Využívať po dobu nájmu predmet nájmu výlučne na dohodnutý účel.
4. Nahradiť prenájomcu všetky preukázateľne spôsobené materiálne škody, a to zabezpečením opravy, náhrady resp. poskytnúť finančné vyrovnanie.
5. Umožniť prenájomcu za prítomnosti nájomcu vstup do prenajatých priestorov za účelom kontroly dodržiavania účelu nájmu, ako aj v prípade riešenia mimoriadnych udalostí.
6. Nezasahovať do stavu NKP Devín, zároveň berie na vedomie, že NKP Hrad Devín je osobitne chránenou národnou kultúrnou pamiatkou a vyhlásenou národnou pamiatkou. V tejto súvislosti vyhlasuje, že bol poučený o okolnostiach pamiatkovej a prírodnej ochrany objektu, a preto si je vedomý zodpovednosti za spôsobené škody so záväzkom náhrady v plnej výške a to do 5 dní od doručenej výzvy, resp. odstránením na vlastné náklady, zároveň si je vedomý, že prenájomcu nepreberá žiadnu zodpovednosť za majetok nájomcu počas celej doby trvania podujatia.
7. V prenajatých priestoroch nefajčiť, nepoužívať otvorený oheň a je povinný do skončenia doby nájmu na vlastné náklady uviesť prenajaté priestory do pôvodného stavu (upratanie všetkých nečistôt spôsobených používaním predmetu nájmu a odosť odpadu nahromadených počas trvania nájmu).
8. Konat' vždy so starostlivosťou riadneho hospodára tak, aby nedošlo k poškodeniu priestorov alebo iného majetku, ktorý tvorí predmet nájmu a vykonať všetky opatrenia na zabránenie vzniku akejkoľvek škody na predmete nájmu. Prípadné škody, resp. náklady na ich odstránenie bude znášať nájomca v plnom rozsahu, pod podmienkou, že tieto škody zaviniť sám nájomca, a/alebo osoby konajúce v jeho mene a/alebo osoby zúčastnené na podujatí.
9. Pri prevádzkovaní predmetu nájmu dodržiavať predpisy bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany. Ak nedodržaním predpisov bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany vznikne škoda prenájomcu alebo inej osobe, nájomca ju uhradí v plnom rozsahu s výhradou prípadov, ak tieto škody zaviniť a/alebo spôsobil a/alebo je za ne zodpovedný sám prenájomcu, a/alebo osoby konajúce v jeho mene a/alebo zamestnanci prenájomcu.
10. Svojím chovaním a správaním sa bude rešpektovať charakter miesta podujatia, ako aj odborné pokyny zamestnancov Múzea mesta Bratislavy.

11. Uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 10 000,-€ v prípade umožnenia či súhlasu s konaním a prejavmi extrémizmu, rasizmu, neznášanlivosti, xenofóbie, antisemitizmu a agresívneho nacionalizmu, ako aj v prípade akýchkoľvek verejných písomných, verbálnych, grafických, zvukových alebo audiovizuálnych prejavov, ktoré podnecujú, rozširujú, propagujú, ospravedlňujú nenávisť voči jednotlivcom alebo skupinám osôb pre ich pohlavie, národnosť, jazyk, náboženstvo, rasu, etnickú príslušnosť, farbu pleti, pôvod, sexuálnu orientáciu, telesné postihnutie či inú obdobnú charakteristiku počas trvania zmluvného vzťahu.
12. Nájomca preberá celú zodpovednosť za priebeh podujatia a všetky možné riziká pre bežiacich návštevníkov. Zároveň berie na vedomie, že MMB nepreberá žiadnu zodpovednosť a akékoľvek prípadné pokuty bude musieť nájomca uhradiť ako organizátor v plnom rozsahu.
13. Nájomca sa zaväzuje poskytnúť personálne zabezpečenie na dohľad nad plynulosťou prevádzky predmetu nájmu.
14. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať všetky aktuálne platné opatrenia Úradu verejného zdravotníctva SR ako aj Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Bratislava vydané v súvislosti s pandemiou nového korona vírusu pre organizovanie podujatí a návštevu inštitúcií.
15. Nájomca preberá v plnej miere zodpovednosť za povinnosti prenajímateľa, vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov, vyhlášky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii, ako aj zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Článok 7

Záverečné a spoločné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a právne účinky nadobúda nasledujúci deň po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa, a to v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
2. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať po dohode zmluvných strán, a to len vo forme písomných a riadne očíslovaných dodatkov.
3. Pre prípad, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy je alebo sa v budúcnosti stane z akéhokoľvek dôvodu neplatným alebo neúčinným, v takomto prípade platnosť ostatných ustanovení Zmluvy nie je dotknutá. Namiesto neplatného alebo neúčinného ustanovenia bude platiť primeraná úprava, ktorá sa v rámci prípustnosti právneho platného poriadku čo najviac približuje účelu zrejme sledovanom zmluvnými stranami pri uzavieraní tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že ich právne vzťahy, ktoré vzniknú na základe tejto Zmluvy a v súvislosti s jej realizáciou sa budú riadiť právom SR, a to ustanoveniami § 720 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov, v spojení so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré vzniknú z tejto Zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo zrušenie, vrátane sporov týkajúcich sa výkladu alebo platnosti ustanovení tejto Zmluvy, budú riešiť predovšetkým dohodou. Ak vzájomná dohoda nebude možná, o spore rozhodne príslušný súd SR.
6. Táto zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch s platnosťou originálu pričom dva (2) rovnopisy obdrží prenajímateľ a jeden (1) rovnopis obdrží nájomca.

7. Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, všetky jej ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, pričom vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu zbavenú akýchkoľvek omylov, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Bratislave: 15.6.2021

V Bratislave:

.....
Mgr. Zuzana Palicová
poverená vedením MMB
prenajímateľ

.....
Jan Hejda
Asociácia športu pre radosť
nájomca