

MÚZEUM MESTA BRATISLAVY	
Pod č. <i>24/2021</i>	Č. spisu
Dátum: 24 -03- 2021	
Pril./listy	Výbavuje: <i>71A, 20, 90CM</i>

ZMLUVA Č. 470/2021 O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV
uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“)

medzi

Prenajímateľ:

KSP, s.r.o., sídlo: Vajnorská č. 135, 831 04 Bratislava, IČO: 35 847 689, zápis: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I. oddiel: Sro vložka č.: 27764/B, zastúpenie: Mgr. Peter Cabrnach, konateľ a Ing. Milan Kresáč, konateľ, DIČ: 2021700637, IČ DPH: SK2021700637, (ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca č. 1:

Galéria mesta Bratislavy, sídlo: Františkánske námestie č. 11, 815 35 Bratislava, IČO: 00 179 752, zastúpenie: Mgr. Katarína Trnovská ArtD., riaditeľka, bankové spojenie: DIČ: 2020801772, IČ DPH: SK2020801772, (ďalej len „GMB“)

a

Nájomca č. 2:

Múzeum mesta Bratislavy, sídlo: Radničná 1, 815 18 Bratislava, IČO: 00 179 744, zastúpenie: PhDr. Peter Hyross, riaditeľ, DIČ: 2020801761, IČ DPH: SK2020801761, email: mmba@bratislava.sk, telefonický kontakt: 02/59 10 08 13 (ďalej len „MMB“)

(GMB a MMB spolu ďalej aj ako „nájomca“)

(prenajímateľ, GMB a MMB spolu ďalej aj ako „zmluvné strany“)

PREAMBULA

Vzhľadom na to, že

- (i) prenajímateľ je vlastníkom nebytových priestorov uvedených v Článku II. odseku 1. Zmluvy, ktoré sú určené na dlhodobý prenájom;
- (ii) nájomca už dlhodobo hľadá nebytový priestor, ktorý by bol vhodný na zriadenie depozitára pre zbierkové predmety nájomcu a má záujem o dlhodobý prenájom nebytových priestorov stavebne aj technicky určených na prevádzkovanie depozitára zbierkových predmetov;
- (iii) nebytové priestory vo vlastníctve prenajímateľa musia prejsť stavebnou úpravou, aby vyhovovali požiadavkám nájomcu a dohodnutému účelu nájmu,
- (iv) prenajímateľ v koordinácii s nájomcom nechal vypracovať projektovú dokumentáciu spĺňajúcu špecifikáciu a požiadavky nájomcu na vlastnosti predmetu nájmu, ako aj dohodnuté plánované užívanie nebytových priestorov prenajímateľa;
- (v) prenajímateľ má prísľub, že mu budú schválené finančné prostriedky na vykonanie rekonštrukcie nebytových priestorov zo strany Hlavného mesta SR Bratislava, ktoré podporuje uzavretie tejto Zmluvy, ako aj umiestnenie depozitárov zbierkových predmetov nájomcu do nebytových priestorov vo vlastníctve prenajímateľa;
- (vi) prenajímateľ na dofinancovanie kompletnej rekonštrukcie nebytových priestorov prevzal na seba záväzky z úverových zmlúv a načerpal úver vo výške 2.000.000,- EUR;
- (vii) zmluvné strany majú záujem na uzavretí tejto Zmluvy o nájme nebytových priestorov a nadviazanie vzájomnej spolupráce;

dohodli sa zmluvné strany na nasledovnom znení Zmluvy:

Čl. I.

DEFINÍCIE A VÝKLAD ZMLUVY

1. Pokiaľ nie je v tejto Zmluve výslovne uvedené inak, výrazy a pojmy definované v tejto Zmluve majú význam, ktorý



im je priradený v tejto Zmluve a/alebo jej prílohách.

2. Pokiaľ kontext nevyžaduje inak, v tejto Zmluve:
 - a. odkazy na „články“, „odseky“ a „prílohy“ sa vykladajú ako odkazy na príslušné články, odseky a prílohy tejto Zmluvy; prílohy tejto Zmluvy tvoria neoddeliteľnú a záväznú súčasť tejto Zmluvy;
 - b. odkazy na akýkoľvek právny predpis alebo zákonné ustanovenie sa vykladajú ako odkazy na príslušný právny predpis alebo zákonné ustanovenie v platnom znení, t. j. v znení neskorších zmien, dodatkov, rozšírení alebo nahradení iným právnym predpisom alebo zákonným ustanovením;
 - c. odkazy na „dni“ sa vykladajú ako odkazy na kalendárne dni;
 - d. odkazy na „pracovné dni“ sa vykladajú ako odkazy na ktorýkoľvek deň, okrem soboty, nedele, štátnych sviatkov a dní pracovného pokoja;
 - e. odkazy na „zmluvu“ alebo „dohodu“ sa vykladajú tak, aby zahŕňali akúkoľvek zmluvu alebo dohodu vrátane následných zmien a dodatkov a vrátane všetkých príloh, obchodných podmienok a iných nepriamych zmluvných dojednaní bez ohľadu na spôsob a formu uvedenia do platnosti;
 - f. ustanovenia začínajúce sa výrazom „na vylúčenie pochybností“ sú samy osebe úplne účinné a zahŕňajú vysvetlenia alebo podrobnosti, ktoré nemajú vplyv na všeobecný rozsah ustanovení, na ktoré sa vzťahujú;
 - g. pojmy vymedzené v tejto Zmluve v množnom čísle majú rovnaký význam i v jednotnom čísle a naopak;
 - h. vzhľadom na skutočnosť, že táto Zmluva je výsledkom rozsiahlych vyjednávaní medzi zmluvnými stranami, žiadny z článkov ani žiadny z pojmov použitých v príslušnom článku nebude pripisovaný ktorejkoľvek zo zmluvných strán ako strane, ktorá ho pri vyjednávaní použila ako prvá.
3. Nadpisy článkov a príloh sú v tejto Zmluve použité len pre prehľadnosť a z hľadiska výkladu jej ustanovení nemajú žiadny význam.
4. Ak sa v tejto Zmluve uvádza, že MMB a GMB majú splniť určitú povinnosť, sú MMB a GMB povinní splniť túto povinnosť spoločne a nerozdielne. Zmluvné strany tiež vyhlasujú, že vždy, keď ktorýkoľvek nájomca (i) uskutočňuje akékoľvek vyhlásenie podľa tejto Zmluvy vo vzťahu k vlastnému stavu, alebo (ii) sa zaväzuje k akémukoľvek záväzku podľa tejto Zmluvy, sú zaviazaní nájomcovia takýmito vyhláseniami a zárukami a/alebo záväzkami spoločne a nerozdielne, pričom každé takéto vyhlásenie musí byť doručené tak prenajímateľovi, ako aj druhému nájomcovi, ktorého má toto vyhlásenie zaväzovať.
5. MMB a GMB sa medzi sebou vzájomne vysporiadajú podľa pomeru využívanej podlahovej plochy v Článku II. Zmluvy na základe samostatnej zmluvy medzi MMB a GMB.
6. V prípade ak má MMB a GMB (resp. ktorýkoľvek z nich) akékoľvek právo z tejto Zmluvy alebo nárok voči prenajímateľovi a/alebo majú uskutočniť akýkoľvek úkon voči prenajímateľovi podľa tejto Zmluvy, musia takýto úkon uskutočniť spoločne, inak sa naň nebude prihliadať.

ČI. II.

PREDMET A ÚČEL NÁJMU

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností – nebytových priestorov, nachádzajúcich sa na Vajnorskej ulici č. 135 v Bratislave a to
 - stavby so súpisným č. 1346, druh stavby: hlavná prevádzková budova, zapísanej na LV č. 4796 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, postavenej na pozemku parc. reg. „C“ KN s parc. č. 17 085 o výmere 9634 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, obec BA-m. č. NOVÉ MESTO, okres Bratislava III, katastrálne územie Nové Mesto, v internej dokumentácii prenajímateľa označované ako Objekt č. 15 (ďalej „**nehuteľnosť**“).

Informatívny výpis z listu vlastníctva č. 4796, katastrálne územie: Nové Mesto tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy ako **príloha č. 1**.
2. Prenajímateľ vyhlasuje, že na nehnuteľnosti neviazu žiadne ťarchy, obmedzenia či iné právne vady, nie je nariadené žiadne neodkladné ani zabezpečovacie opatrenie, nie je predmetom výkonu exekúcie, zmluvné strany nemajú vedomosť o žiadnych žalobách, súdnych sporoch, ktoré by ohľadom nehnuteľnosti hrozili, s výnimkou nasledovnej ťarchy:
 - vecného bremena podľa § 22 a nasl. zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizácia zákon) v spojení s § 69 ods. 10 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s. (IČO: 36 361 518) so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa GP č. 174/2011 na pozemok parc. č. 13592/2 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x110kV vedenie č. 8834 na trase PPC-Rz Pionierska, Z-21367/11



Na nehnuteľnosti je/bude zriadené záložné právo na zabezpečenie financovania poskytnutého financujúcou bankou prenajímateľovi na vykonanie rekonštrukcie podľa odseku 5 tohto článku Zmluvy.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom nájmu sú nebytové priestory o celkovej výmere podlahovej plochy 4 799 m² a k nim prislúchajúce spoločné priestory (spoločná chodba a sociálne zariadenie) nachádzajúce sa v nehnuteľnosti tak, ako sú špecifikované v **prílohe č. 2** tejto Zmluvy (ďalej ako „**nebytové priestory**“) a po vykonaní rekonštrukcie budú využívané ako spoločné depozitáre pre zbierkové predmety GMB a MMB. Špecifikácia nebytových priestorov vrátane situačného zobrazenia a rozdelenia podlahovej plochy medzi GMB a MMB je uvedená v **prílohe č. 2** tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že spolu s nebytovými priestormi je nájomca oprávnený bezodplatne užívať aj spevnené plochy bližšie zakreslené v **prílohe č. 2** tejto Zmluvy ako 2 (dve) parkovacie miesta (ďalej ako „**parkovacie miesta**“, parkovacie miesta a nebytové priestory ďalej spoločne aj ako „**predmet nájmu**“).
4. Zmluvné strany sa dohodli a súhlasia s tým, že časť nebytových priestorov o výmere 2 262 m² podlahovej plochy nebytových priestorov bude užívať ako nájomca GMB a časť nebytových priestorov o výmere 2 537 m² celkovej výmery podlahovej plochy nebytových priestorov bude užívať ako nájomca MMB a časť nebytových priestorov (spoločná chodba a sociálne zariadenia) budú užívať GMB a MMB spoločne. Parkovacie miesta sú GMB a MMB oprávnené užívať spoločne podľa individuálnej potreby a vzájomnej dohody. Presné rozdelenie predmetu nájmu medzi GMB a MMB je uvedené v **prílohe č. 2** tejto Zmluvy.
5. Nájomca sa spolupodieľal na vypracovaní projektovej štúdie a projektovej dokumentácie a dohliadol na to, aby všetky požiadavky vyplývajúce z legislatívnych predpisov kladené na uchovávanie a ochranu predmetov kultúrnej hodnoty boli zohľadnené v projektovej štúdii a projektovej dokumentácii tvoriacej podklad pre vykonanie rekonštrukcie nebytových priestorov tak, aby mohli slúžiť ako depozitáre zbierkových predmetov. Zmluvné strany si pred podpisom tejto Zmluvy vzájomne odsúhlasili finálnu verziu projektovej štúdie a projektovej dokumentácie tvoriacu **prílohu č. 3** tejto Zmluvy, v zmysle ktorej prenajímateľ zrealizuje stavebné úpravy predmetu nájmu a to za účelom prispôsobenia nebytových priestorov dohodnutému účelu nájmu. Nájomca vyhlasuje a potvrdzuje, že projektová dokumentácia tvoriaca **prílohu č. 3** tejto Zmluvy obsahuje kompletné požiadavky nájomcu na technickú a stavebnú špecifikáciu, vybavenie, ako aj požadované vlastnosti predmetu nájmu a vykonaním úprav v zmysle **prílohy č. 3** sa záväzok prenajímateľa vykonať úpravy tak, aby bol predmet nájmu spôsobilý na dohodnutý účel nájmu ako depozitár zbierkových predmetov, považuje za splnený. Akékoľvek ďalšie požiadavky na vykonanie úprav a technické vybavenie sú výlučnou zodpovednosťou nájomcu. Za premietnutie legislatívnych požiadaviek na skladovanie predmetov kultúrnej hodnoty do projektovej dokumentácie zodpovedá nájomca.
6. Prenajímateľ dňom odovzdania a prevzatia predmetu nájmu prenecháva predmet nájmu nájomcovi do užívania a nájomca týmto dňom predmet nájmu do užívania preberá. Zmluvné strany sa dohodli, že po vykonaní zmien a stavebných úprav v zmysle odseku 5 tohto článku Zmluvy dohodnutým účelom užívania predmetu nájmu sú: **skladové priestory určené pre účely depozitára zbierkových predmetov GMB a MMB** (ďalej ako „**dohodnutý účel nájmu**“). Parkovacie miesta budú počas celej doby nájmu užívané ako parkovacie miesta. Predmet nájmu sa odovzdáva v stave podľa **prílohy č. 3** bez inštalácie mobiliárov a interného zariadenia, ktoré je/sú plnou zodpovednosťou nájomcu.
7. Nájomca nie je oprávnený svojvoľne zmeniť dohodnutý účel nájmu. Takéto konanie sa považuje za závažné porušenie tejto Zmluvy. Nájomca berie na vedomie, že predmetné nebytové priestory sa vždy prenajímajú výlučne na účely, na ktoré sú stavebne určené.
8. Nájomca je povinný využívať predmet nájmu výlučne pre svoju potrebu v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto Zmluve, v súlade s príslušnými právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet nájmu sa odovzdá nájomcovi do užívania po vykonaní rekonštrukcie v zmysle odseku 5 tohto článku Zmluvy a podaní návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia, pričom predmet nájmu bude nájomcovi odovzdaný písomným protokolom, v ktorom nájomca potvrdí prevzatie predmetu nájmu. Zmluvné strany sa dohodli, že podmienkou odovzdania predmetu nájmu do užívania nájomcovi nie je vydané kolaudačné rozhodnutie, ani žiadne iné rozhodnutie či povolenie. Do dňa nadobudnutia právoplatnosti a vykonateľnosti kolaudačného rozhodnutia týkajúceho sa zmien realizovaných v zmysle **prílohy č. 3** bude nájomca využívať predmet nájmu za účelom zariadenia a inštalácie dodatočných zariadení, ktoré sú zodpovednosťou nájomcu (napr. mobiliáre).
10. Nájomca sa zaväzuje prevziať predmet nájmu písomným protokolom s tým, že prenajímateľ nájomcu na prevzatie predmetu nájmu po vykonaní stavebných úprav v zmysle odseku 5 tohto článku Zmluvy a podaní návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia vyzve. Zmluvné strany sa dohodli, že predpokladaný termín, v ktorý prenajímateľ odovzdá nájomcovi a nájomca prevezme od prenajímateľa celý predmet nájmu je 30.04.2022. Zmluvné strany sú



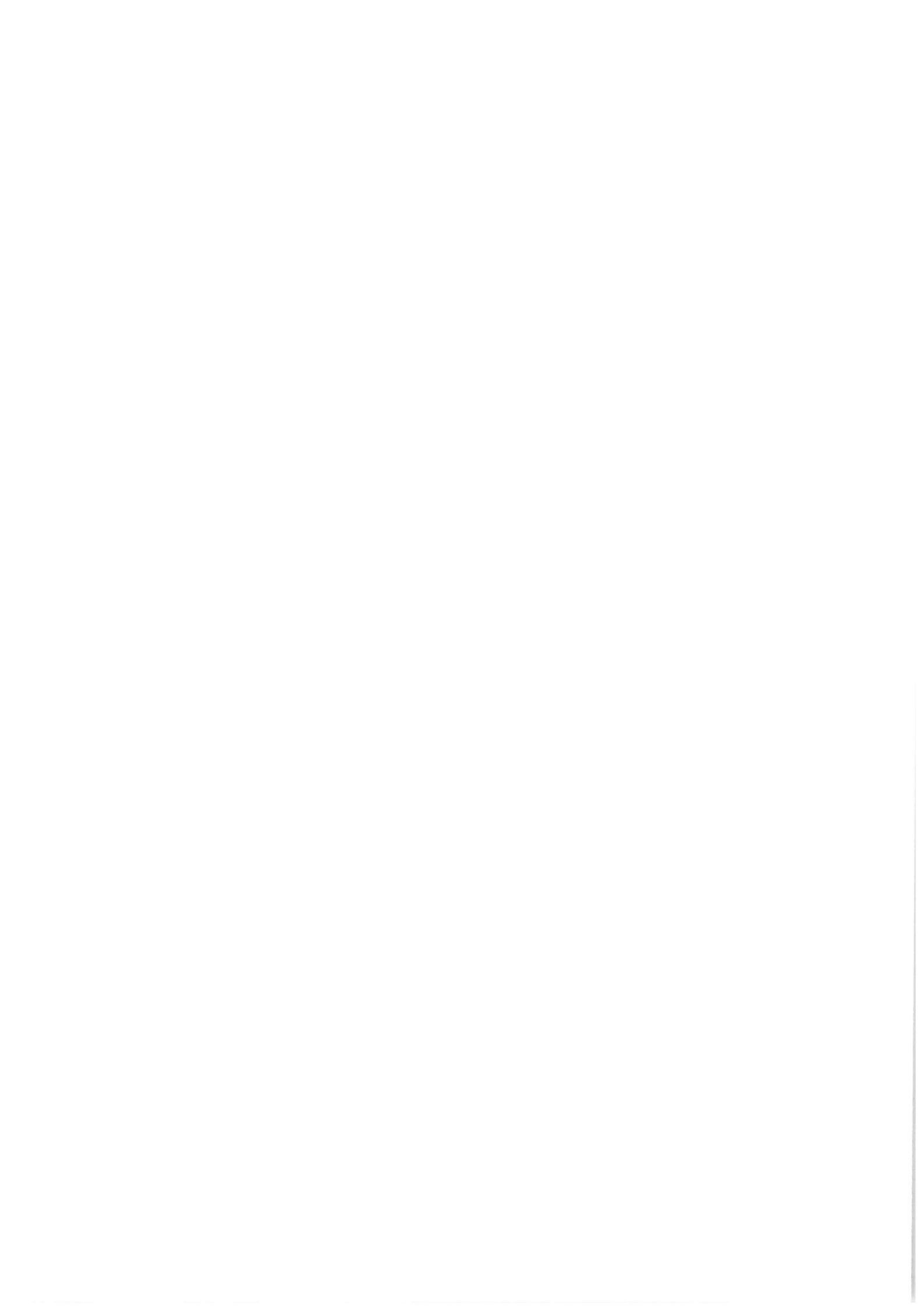
si vedomé a súhlasia s tým, že tento termín odovzdania a prevzatia môže byť posunutý na neskôr v závislosti od vzniku udalostí vyššej moci (t. j. v prípade, ak nastanú udalosti vyššej moci, pričom na účely tejto Zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé, ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany, napr. vojna, mobilizácia, povstanie, živelné pohromy, epidémia, pandémie, núdzový stav a podobne). V prípade posunutia dohodnutého termínu je prenajímateľ povinný túto skutočnosť bezodkladne, najneskôr však do 5 pracovných dní, od momentu kedy sa o tejto skutočnosti dozvedel, oznámiť nájomcovi a zároveň nájomcovi náležite preukázať, že posunutie dohodnutého termínu nenastalo príčinou prenajímateľa a že napriek všetkému úsiliu prenajímateľa nebolo možné posunutie termínu odovzdania zvrátiť.

11. Prípadné vady a nedorobky predmetu nájmu, ktoré nebránia jeho užívaniu, nie sú dôvodom brániacim odovzdaniu predmetu nájmu nájomcovi. Tieto prípadné vady a nedorobky predmetu nájmu zmluvné strany spíšu v preberacom protokole a zároveň si písomne dohodnú termín dokedy musia byť spísané vady a nedorobky odstránené. V prípade, ak nájomca poruší svoju povinnosť prevziať predmet nájmu, predmet nájmu sa považuje za odovzdaný nájomcovi v deň nasledujúci po doručení oznámenia prenajímateľa o termíne odovzdania a prevzatia predmetu nájmu, ak sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak. Primeraný termín na odstránenie zistených väd a nedorobkov uvedú zmluvné strany na základe vzájomnej dohody do písomného protokolu o odovzdaní predmetu nájmu.
12. Na základe tejto Zmluvy nájomca vykoná inštaláciu technických zariadení a zariadení interiéru nájomcu po protokolárnom odovzdaní predmetu nájmu v zmysle odseku 10 tohto článku Zmluvy. V prípade, ak v súvislosti so vstupom nájomcu (alebo akejkoľvek ním poverenej osoby) do predmetu nájmu pred jeho odovzdaním v zmysle odseku 10 tohto článku Zmluvy vznikne prenajímateľovi alebo tretím osobám akákoľvek škoda v dôsledku preukázateľného porušenia povinností podľa Zmluvy nájomcom, alebo takáto škoda vyjde dodatočne najavo, zaväzuje sa týmto nájomca, že bezpodmienečne a bezodkladne na písomnú žiadosť prenajímateľa uhradí akúkoľvek škodu a náklady, ktoré by prenajímateľovi, resp. tretím osobám v tejto súvislosti vznikli.

ČI. III.

DOBA NÁJMU, VZNIK A UKONČENIE NÁJMU

1. Nájom sa dojednáva na dobu určitú, a to do 30.04.2042, s možnosťou predĺženia nájmu o ďalších 10 (desať) rokov. Nájom začína plynúť dňom protokolárneho odovzdania a prevzatia zrekonštruovaného predmetu nájmu na účely depozitára podľa **prílohy č. 3** tejto Zmluvy, ktoré sa potvrdí písomným protokolom o odovzdaní a prevzatí.
2. Prenajímateľ vyhlasuje a súhlasí s tým, že v prípade, ak nájomca doručí najneskôr v 30.-ty (tridsiaty) deň pred skončením doby nájmu podľa prvej vety odseku 1. tohto článku Zmluvy prenajímateľovi písomné oznámenie, v ktorom mu oznámi, že trvá na pokračovaní nájomného vzťahu, ktorý vznikol medzi prenajímateľom a nájomcom na základe tejto Zmluvy, nájom dojednaný touto Zmluvou sa predlžuje o dobu ďalších 10 (desať) rokov.
3. Ustanovenie § 676 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník (ďalej aj ako „**Občiansky zákonník**“) upravujúce automatické predĺženie doby nájmu sa nepoužije. Možnosť predĺženia doby trvania nájmu v zmysle odseku 2. tohto článku Zmluvy tým nie je dotknutá.
4. Nájom vo vzťahu k celému predmetu nájmu podľa tejto Zmluvy skončí:
 - a. uplynutím doby trvania nájmu; alebo
 - b. pred uplynutím doby trvania nájmu
 - i. písomnou dohodou zmluvných strán,
 - ii. písomnou výpoveďou alebo písomným odstúpením podľa tejto Zmluvy, pričom zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ nie je dohodnuté inak, výpoveďou alebo odstúpením sa nájom vždy skončí ako celok (v rozsahu celého predmetu nájmu).
5. Zmluvu môžu zmluvné strany vypovedať písomne, a to z dôvodov uvedených v zákone č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov. V prípade ak je dôvod výpovede založený na porušení povinností niektorou zo zmluvných strán, zmluvná strana, ktorá nie je v porušení, vyzve druhú zmluvnú stranu na zjednanie nápravy a to v primeranej lehote, ktorá nesmie byť kratšia ako 60 (šesťdesiat) dní a až v prípade, ak nedôjde k odstráneniu tohto porušenia v stanovenej lehote, je zmluvná strana, ktorá nie je v porušení, oprávnená dať výpoveď. Výpovedná lehota je 3 (tri) roky. Výpovedná lehota sa počíta od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom došlo k doručeniu výpovede druhej zmluvnej strane.
6. Nájom zaniká aj:
 - a) zánikom predmetu nájmu;
 - b) zánikom nájomcu, ktorý je právnickou osobou, bez právneho nástupcu.



V prípade zániku prenajímateľa s právny nástupcom sa zmluvné strany ku dňu zániku príslušnej zmluvnej strany dohodli, že nájom nezaniká, príslušný právny nástupca zmluvnej strany v celom rozsahu vstupuje do práv a povinností zaniknutej zmluvnej strany a nájomca je oprávnený v tomto Zmluvu vypovedať v zmysle ust. § 680 Občianskeho zákonníka.

7. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ môže ukončiť nájom odstúpením od tejto Zmluvy, ak:
 - a) ktorýkoľvek nájomca vážnym spôsobom porušuje ustanovenia právnych predpisov alebo ustanovenia tejto Zmluvy, alebo nájomca poškodzuje majetok prenajímateľa alebo iných osôb a k náprave uvedeného konania nedošlo aj napriek písomnej výzve prenajímateľa s dodatočnou 30 (tridsať) dňovou nápravnou lehotou; alebo
 - b) ktorýkoľvek nájomca je v omeškaní s platením nájomného za 2 (dva) kalendárne štvrtroky voči prenajímateľovi a k vyrovnaní týchto finančných záväzkov nedošlo aj napriek písomnej výzve prenajímateľa s dodatočnou 30 (tridsať) dňovou nápravnou lehotou.
8. Účinnosť odstúpenia a zánik nájmu je daný dňom doručenia písomného odstúpenia nájomcovi, ktorý odstúpenie obdržal ako posledný, ak prenajímateľ v odstúpení neurčí neskorší deň účinnosti odstúpenia a vypratania predmetu nájmu (v prípade odstúpenia z dôvodov uvedených v odseku 7 tohto článku Zmluvy, sa zmluvné strany dohodli, že lehota na vypratanie bude minimálne 1 (jeden) rok). Zmluvné strany nie sú povinné si z dôvodu takéhoto odstúpenia vrátiť dovtedy poskytnuté plnenia, pokiaľ v tejto Zmluve nie je uvedené inak.
9. Nájomca je po skončení nájmu povinný odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu vypratý, v stave zodpovedajúcom obvyklému opotrebeniu a to najneskôr v posledný deň doby nájmu, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodli inak a zároveň aj odstrániť svoje logo a informačné tabule o svojom sídle alebo prevádzke umiestnené pri vstupe. O odovzdaní nebytových priestorov spíšu zmluvné strany písomný protokol, v ktorom skonštatujú odovzdanie a prevzatie nebytových priestorov, splnenie povinností prenajímateľa a nájomcu vyplývajúcich z tejto Zmluvy (odstránenie loga a informačných tabúl) a opíšu stav nebytových priestorov.
10. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že až do kompletného vypratania a odovzdania predmetu nájmu nájomcom prenajímateľovi, je nájomca povinný platiť prenajímateľovi nájomné a poplatky za služby. V prípade ak medzičasom pred vypratáním/protokolámym odovzdaním predmetu nájmu došlo k zániku nájmu, je nájomca povinný platiť zmluvnú pokutu vo výške nájomného a poplatkov za služby za obdobie od zániku nájmu až do kompletného vypratania a odovzdania predmetu nájmu prenajímateľovi ako sankciu za porušenie povinností nájomcu vypratať a odovzdať predmet nájmu v súlade s touto Zmluvou. Toto ustanovenie zostáva v platnosti i po zániku tejto Zmluvy.
11. Zmluvné strany berú na vedomie, že túto Zmluvu nie je možné ukončiť čiastočne vo vzťahu k častiam tvoriacim predmet nájmu, ale je možné ukončiť ju iba ako celok. Úkon smerujúci k skončeniu nájmu podľa tejto Zmluvy môžu vykonať MMB a GMB výlučne spoločne v zmysle Čl. I. odseku. 5 Zmluvy. V prípade ak prenajímateľ urobí úkon smerujúci k skončeniu nájmu vo vzťahu ku ktorémukoľvek nájomcovi, platí, že takýto úkon smeruje voči oboj nájomcom. Prenajímateľ sa zaväzuje urobiť úkon smerujúci k skončeniu nájmu voči oboj nájomcom, pre vyvolanie účinkov však bude rozhodujúce prvé doručenie úkonu smerujúceho k skončeniu nájmu ktorémukoľvek z nájomcov.
12. Ak nebolo dohodnuté inak, je v prípade skončenia nájmu nájomca povinný formou písomného protokolu vrátiť predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. V prípade nadmerného opotrebenia užívaného priestoru alebo nájomcom realizovaných prác v rozpore s touto Zmluvou, je nájomca povinný na svoje náklady zabezpečiť opravy a uvedenie do pôvodného stavu, t. j. stavu pri odovzdaní nájomného priestoru do nájmu.

ČI. IV. VYBAVENIE DEPOZITÁROV

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky požiadavky na technické, bezpečnostné a stavebné úpravy a vlastnosti predmet nájmu budú špecifikované a zohľadnené v projektovej dokumentácii tvoriacej **prílohu č. 3** tejto Zmluvy.

ČI. V. NÁJOMNÉ, FAKTURÁCIA, ÚHRADA ZA NÁJOM A SLUŽBY SPOJENÉ S NÁJMOM

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v období od uzatvorenia tejto Zmluvy do odovzdania zrekonštruovaného predmetu nájmu podľa **prílohy č. 3** tejto Zmluvy odovzdávacím a preberacím protokolom prenajímateľom nájomcovi, bude prenajímateľ vykonávať rekonštrukciu predmetu nájmu a nájomca počas tohto obdobia nebude platiť nájomné. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že nájomca je povinný platiť nájomné vo výške podľa odseku 2 a odseku 3 tohto

článku až po prevzatí zrekonštruovaných skladových priestorov na účely depozitára písomným preberacím protokolom v zmysle odseku 9 článku II. tejto Zmluvy. Tieto podmienky odkladu platenia nájmu vyplynú z rozhodnutia jediného spoločníka spoločnosti KSP, s.r.o. zo dňa 21.12.2020.

2. Ročné nájomné je v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách stanovené dohodou zmluvných strán tak, ako je uvedené v **prilohe č. 4** tejto Zmluvy, ktorá tvorí jej neoddeliteľnú súčasť a číni spolu: **311.935,00 € bez DPH**. K nájomnému bude účtovaná sadzba DPH vo výške podľa platných právnych predpisov SR. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za časť predmetu nájmu užívanú zo strany MMB predstavuje: **164.905,00 € bez DPH** a ročné nájomné za časť predmetu nájmu užívanú zo strany GMB predstavuje: **147.030,00 € bez DPH**.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že každý nájomca sa zaväzuje platiť štvrťročné nájomné na základe prenajímateľom vystavenej faktúry, vo výške uvedenej v **prilohe č. 4** tejto Zmluvy, tzn. MMB vo výške **41.226,25 € bez DPH** a GMB vo výške **36.757,50 € bez DPH**, pričom k nájomnému bude účtovaná sadzba DPH vo výške podľa platných právnych predpisov SR. Zmluvné strany sa dohodli, že štvrťročné nájomné je splatné **vždy štvrťročne vopred**, do 15. dňa prvého kalendárneho mesiaca konkrétneho kalendárneho štvrťroka, za ktorý sa platí nájom. Splatnosť bude uvedená na každej konkrétnej faktúre. Zmluvné strany sa dohodli, že prvé nájomné určené v alikvotnej výške za prvý daný kalendárny štvrťrok (resp. jeho časť) bude splatné do 15 dní odo dňa protokolárneho odovzdania a prevzatia predmetu nájmu. Zmluvné strany sa dohodli, že faktúru na prvé nájomné prenajímateľ vystaví v alikvotnej výške za daný kalendárny štvrťrok (resp. jeho časť) odo dňa písomného protokolárneho prevzatia predmetu nájmu nájomcom v zmysle odseku 9 článku II. tejto Zmluvy. Prenajímateľ vystaví túto prvú faktúru za nájom bezodkladne po protokolárnom prevzatí predmetu nájmu nájomcom.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že vystavené faktúry budú doručované elektronickou poštou na adresu v prípade MMB: mmba@bratislava.sk a v prípade GMB: gmb@gmb.sk. Nájomca doručenie faktúry elektronicky potvrdí.
5. Prenajímateľ sa zaväzuje doručiť faktúru za nájomné vždy najneskôr v prvý pracovný deň kalendárneho štvrťroka, za ktorý sa vystavuje faktúra. Splatnosť faktúr je dohodnutá v zmysle odseku 3 tohto článku Zmluvy.
6. Prenajímateľ je oprávnený výšku nájomného každoročne upraviť podľa ročnej miery inflácie za predchádzajúci kalendárny rok, meranej indexom spotrebiteľských cien Štatistického úradu SR. Táto zmena bude realizovaná o plnú výšku inflácie, a to po vyhlásení indexu ŠÚ SR, a to vždy k 1. aprílu roku, v ktorom bol index za predchádzajúci rok vyhlásený, avšak výlučne v prípade, ak ročná miera inflácie dosiahne hodnotu 1,5 % a viac. Úprava výšky nájomného bude uskutočnená na základe písomného oznámenia prenajímateľa, ktoré prenajímateľ zašle nájomcovi spolu s faktúrou za druhý kalendárny štvrťrok. Zmluvné strany sa dohodli, že prvé zvýšenie nájomného o indexáciu sa vykoná k 01.04.2023. Prenajímateľ sa zaväzuje písomne notifikovať nájomcu o plánovanom zvýšení nájmu bezodkladne, najneskôr však do 5 pracovných dní, ako bude zverejnená ročná miera inflácie podľa prvej vety.
7. Akákoľvek platba, ktorá má byť uhradená prenajímateľovi, sa považuje za uhradenú dňom pripísania fakturovanej sumy na účet prenajímateľa.
8. Akákoľvek faktúra vystavená podľa tejto Zmluvy musí obsahovať všetky náležitosti požadované zákonom č. 222/2004 Z. z. a ostatnými platnými právnymi predpismi SR. V opačnom prípade je nájomca oprávnený nesprávnu/neúplnú faktúru v lehote splatnosti vrátiť s písomnou výhradou prenajímateľovi. Lehota splatnosti opravenej/doplnenej faktúry je 15 dní od jej preukázateľného doručenia nájomcovi.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ bude poskytovať nájomcovi plnenia spojené s užívaním predmetu nájmu s účinnosťou odo dňa protokolárneho odovzdania predmetu nájmu po vykonaní rekonštrukcie v zmysle **prílohy č. 3**, ktorými sú:
 - a) **dodávka elektriny, prípadne plynu;**
 - b) **verejné osvetlenie areálu;**
 - c) **vodné a stočné;**
 - d) **odvoz a likvidácia odpadu.**
10. Združenú dodávku elektriny, prípadne plynu, zabezpečí prenajímateľ nájomcovi na základe samostatnej zmluvy (ďalej „**energetická zmluva**“) medzi prenajímateľom a nájomcom. Energetická zmluva nadobudne účinnosť dňom protokolárneho odovzdania predmetu nájmu prenajímateľom a prevzatia predmetu nájmu nájomcom po vykonaní stavebných úprav v zmysle **prílohy č. 3**. Uzatvorenie energetickej zmluvy sa uskutoční najneskôr v deň protokolárneho odovzdania predmetu nájmu. Platnosť a účinnosť energetickej zmluvy skončí dňom skončenia nájmu, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
11. Prenajímateľ zabezpečí pre nájomcu dodávku vody z vodovodnej siete, odvedenie odpadovej vody a odvedenie vody z povrchového odtoku, ako aj verejné osvetlenie areálu, pričom:
 - a) platby za dodávku vody z vodovodnej siete (tzv. vodné), odvedenie odpadovej vody (tzv. stočné)

- a odvedenie vody z povrchového odtoku (stočné), budú nájomcom uhrádzané za podmienok uvedených v odseku 12 až 22 tohto článku Zmluvy.
- b) platby za spotrebu elektriny na prevádzku verejného osvetlenia areálu budú nájomcovi rozúčtované a následne nájomcom uhrádzané podľa skutočnej spotreby meranej určeným meradlom. Výpočet pomernej spotreby takejto elektriny pre nájomcu bude určený pomernou časťou zo skutočnej spotreby elektriny odpočítanej na určenom meradle podľa veľkosti prenajatej plochy s prihliadnutím na dĺžku doby nájmu. Vyúčtovanie sa uskutoční vždy k 30.06. a 31.12. kalendárneho roka na základe samostatnej faktúry vystavenej prenajímateľom a pri skončení nájmu. Nájomca sa zaväzuje uhradiť faktúru za spotrebu elektrickej energie v lehote splatnosti 14 (štrnásť) dní od doručenia faktúry.
12. Ročný výpočet zálohových platieb za dodávku vody z vodovodnej siete (tzv. vodné), odvedenie odpadovej vody (tzv. stočné) podľa počtu osôb nájomcu a odvedenie vody z povrchového odtoku (stočné) podľa výmery prenajatej plochy, činí: **2.922,00 € bez DPH**, pričom k tejto sume bude účtovaná sadzba DPH v aktuálnej výške.
13. Zálohové faktúry za vodné a stočné je nájomca povinný uhrádzať štvrťročne vopred vo výške **730,50 € bez DPH**, pričom k platbám bude účtovaná sadzba DPH v aktuálnej výške. Zmluvné strany sa dohodli, že ak po polročnom vyúčtovaní platieb za vodné a stočné vznikne nájomcovi preplatok alebo nedoplatok, prenajímateľ môže jednostranne písomným oznámením nájomcovi primerane znížiť alebo zvýšiť zálohové platby za vodné a stočné.
14. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať skutočnú cenu za vodné a stočné, ktoré prenajímateľ platí dodávateľovi týchto služieb. Skutočnú cenu vyúčtuje prenajímateľ ako rozdiel medzi zaplatenou zálohou a jej skutočnou cenou za zúčtovacie obdobie k 30.06. a 31.12. kalendárneho roka (resp. ku dňu ukončenia nájmovej zmluvy, pričom v takomto prípade sa pre výpočet spotreby pre takéhoto nájomcu použijú údaje o spotrebe vody z predchádzajúceho fakturačného obdobia).
15. Nájomca sa zaväzuje uhradiť nedoplatky uvedené v zúčtovacej faktúre na vodnom a stočnom s dobou splatnosti 14 (štrnásť) dní od vystavenia faktúry. Prípadný preplatok zálohových platieb vráti prenajímateľ nájomcovi **v lehote 14 (štrnásť) dní** od skončenia zúčtovania záloh.
16. Nájomca je povinný nahlásiť počet osôb, od ktorého závisí výpočet platieb vodného a stočného za dodávku vody, a to:
- pri podpise tejto Zmluvy (dohodnutý počet osôb je: 2 osoba)
 - pri každej zmene počtu týchto osôb,
 - na vyžiadanie prenajímateľa (spravidla 2x ročne).
17. Prenajímateľ si vyhradzuje právo na jednostrannú zmenu platieb za vodné a stočné, platbu elektriny a likvidácie odpadov v prípade zmeny ceny dodávateľa, alebo zmeny technicko-ekonomických podmienok príslušných dodávok, odberov, odvodov a služieb resp. zmeny dohodnutého počtu osôb nájomcu.
18. Takto zmenené ceny sú uvedené na stránke príslušného dodávateľa. Na požiadanie nájomcu preukáže prenajímateľ túto zmenu nájomcovi v písomnej forme.
19. Takto zmenené platby je nájomca povinný platiť v zmysle tejto Zmluvy od okamihu vzniku tejto zmeny.
20. Skutočná cena za vodné a stočné sa určí ako pomerná časť nákladov celkovej spotreby vody v areáli rozúčtovaných podľa počtu osôb jednotlivého nájomcu.
21. Skutočná cena za stočné z povrchového odtoku sa určí ako pomerná časť nákladov celkového stočného v areáli rozúčtovaných podľa prenajatej plochy jednotlivého nájomcu.
22. Náklady na vodné a stočné sa vypočítajú ako súčet faktúr dodávateľa za zúčtovacie obdobie, po odpočítaní vlastnej spotreby prenajímateľa.
23. Prenajímateľ zabezpečí odvoz a likvidáciu komunálneho a separovaného odpadu prostredníctvom spoločnosti Odvoz a likvidácia odpadu a.s., v skratke OLO a.s., so sídlom Ivanská 22, 821 04 Bratislava, IČO: 00 681 300, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č.: 482/B v spolupráci s Magistrátom hl. mesta SR Bratislava (ďalej len „dodávateľia“). Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť nájomcovi kontajnery podľa **prílohy č. 6** – Rozmiestnenie a pridelenie kontajnerov, za dohodnutým účelom a zabezpečiť odvoz a likvidáciu komunálneho a separovaného odpadu v areáli. Prenajímateľ týmto udeľuje svoj súhlas nájomcovi na užívanie predmetných kontajnerov na účel zhromažďovania, separácie, odvozu a likvidácie komunálneho odpadu.
24. Nájomca je oprávnený zhromažďovať komunálny a separovaný odpad v na to určených kontajneroch. Nájomca nesmie v týchto kontajneroch zhromažďovať odpad z prevádzkovej (výrobnej) činnosti, t. j. tzv. priemyselný odpad (napr. obalové materiály, veľkorozmerný odpad, zaolejšované materiály a pod.).



25. Nájomca je povinný:
- papier zhromažďovať v kontajneroch označených modrou farbou, plast zhromažďovať v kontajneroch označených žltou farbou, sklo (nie tabuľové) zhromažďovať v kontajneroch označených zelenou farbou a komunálny odpad zhromažďovať v kontajneroch určených na komunálny odpad;
 - nepoškodzovať, resp. neznehodnocovať majetok prenajímateľa, resp. tretích osôb;
 - dodržiavať všetky platné právne predpisy SR;
 - udržiavať čistotu priestranstiev, na ktorých sú zberné nádoby/kontajnery umiestnené;
 - vkladať odpad do zberných nádob na to určených tak, aby sa dali uzavrieť a odpad z nich nevypadal a pri ich vyprázdňovaní neohrozil zdravie;
 - v deň odvozu umožniť vstup k nádobám, sprístupniť nádoby max 5 m od zberného vozidla;
 - do zberných nádob je zakázané ukladať odpad a predmety, ktoré by svojim zložením mohli spôsobiť škodu alebo ohroziť bezpečnosť a zdravie;
 - je zakázané ukladať komunálny alebo iný odpad mimo kontajnery.
26. Nájomca podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje prevzatie kľúča od zámku na uzamykanie kontajnerového stojiska, pričom nájomca je zodpovedný za jeho uzamykanie. Nájomca zodpovedá za obsah komunálneho a separovaného odpadu. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať a zodpovedá za dodržiavanie zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.
27. Prenajímateľ vystaví nájomcovi vyúčtovaciu faktúru za užívanie kontajnerov polročne k 30.06. a 31.12. kalendárneho roka (resp. ku dňu ukončenia nájomnej zmluvy).
28. Nájomca je povinný nahlásiť počet osôb, od ktorého závisí výpočet platieb za využívanie kontajnerov, a to :
- pri podpise tejto Zmluvy (dohodnutý počet osôb je: 2 osoba),
 - pri každej zmene počtu týchto osôb,
 - na vyžiadanie prenajímateľa (minimálne 2x ročne).
29. Skutočná cena za využívanie kontajnerov sa určí ako pomerná časť celkových nákladov v areáli rozúčtovaných podľa priemerného počtu osôb jednotlivého nájomcu. Detailný príklad výpočtu je uvedený v **prílohe č. 5** – Vzor pre výpočet.
30. Prenajímateľ si vyhradzuje právo na jednostrannú zmenu platieb za využívanie kontajnerov v prípade zmeny ceny dodávateľov a v prípade zmeny dohodnutého počtu osôb nájomcu. Takto zmenené platby je nájomca povinný platiť od okamihu vzniku tejto zmeny. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmena sa uskutoční formou jednostranného písomného oznámenia.
31. Splatnosť zálohovej faktúry za odvoz odpadu je 14 (štrnásť) dní odo dňa jej vystavenia prenajímateľom, pričom platba sa považuje za uhradenú dňom pripísania na účet prenajímateľa. Nájomca je povinný uhrádzať platby za odvoz odpadu štvrťročne vopred vo výške 30 € bez DPH, pričom k tejto sume bude účtovaná sadzba DPH v aktuálnej výške.
32. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa nájomca ocitne v omeškaní s akoukoľvek platbou v prospech prenajímateľa v zmysle tejto Zmluvy, nájomca sa zaväzuje na výzvu zaplatiť úrok z omeškania z nezaplatennej sumy vo výške podľa § 369a v spojení s § 369 ods. 2 Obchodného zákonníka vo výške podľa § 1 ods. 1 nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 21/2013 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka v znení nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 303/2014 Z. z., a to za každý deň omeškania.
33. Ak môže nájomca predmet nájmu užívať obmedzene len preto, že prenajímateľ neplní svoje povinnosti vyplývajúce mu z tejto zmluvy alebo zo zákona číslo 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov, má nájomca právo na pomernú zľavu z nájomného za obdobie a priestor, v ktorom čiastočné obmedzenie užívania priestoru nastalo. Výšku zľavy určí prenajímateľ tak, aby zohľadnil závažnosť obmedzení, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak. Nájomca nemá právo na zľavu z nájomného, ak môže nájomca prenajatý priestor užívať obmedzene z dôvodu, ktorý vznikol mimo kontrolu prenajímateľa napr. na strane dodávateľa vody; dodávateľa elektriny z nadradenej distribučnej sústavy, dodávateľa plynu z nadradenej distribučnej siete.
34. Na zabezpečenie pohľadávky prenajímateľa na nájmomnom platí ustanovenie § 672 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení. Záložné právo sa nevzťahuje na umelecké diela – národné kultúrne pamiatky.
35. Pri porušení akejkoľvek povinnosti nájomcu plynúcej mu z tejto Zmluvy, resp. plynúcej mu z platných právnych predpisov SR, zodpovedá nájomca v plnom rozsahu bezpodmienečne za všetku škodu príp. akékoľvek sankcie, ktoré vzniknú z takéhoto porušenia.

ČI. VI. PRÁVA A POVINNOSTI PRENAJÍMATEĽA

1. Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnutý účel, čomu zodpovedá vykonanie rekonštrukcie v zmysle **prílohy č. 3** a v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať.
2. Prenajímateľ sa zaväzuje protokolárne odovzdať nájomcovi všetky potrebné kľúče a/alebo elektronické karty a pod. a zabezpečiť mu prístup do predmetu nájmu. Prenajímateľ je oprávnený disponovať duplikátmi kľúčov a/alebo elektronických kariet, ktoré budú zapečatené a ktoré bude prenajímateľ oprávnený použiť výlučne len v prípade havárie alebo mimoriadnej situácie len v prítomnosti poverenej osoby GMB a/alebo MMB. Prenajímateľ sa zaväzuje, ak je to možné, nájomcu o potrebe vstupu do predmetu nájmu vopred informovať.
3. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť poskytovanie všetkých, v tejto Zmluve dohodnutých, služieb a plnení nájomcovi riadne a včas.
4. Prenajímateľ alebo ním oprávnené osoby na základe splnomocnenia alebo poverenia majú právo vstúpiť do predmetu nájmu vo vopred dohodnutých termínoch za prítomnosti zástupcu nájomcu s cieľom:
 - a) preskúmať stav predmetu nájmu,
 - b) prezentovať predmet nájmu ďalším potenciálnym nájomcom v prípade ukončenia Zmluvy, s predchádzajúcim súhlasom nájomcu, ktorý možno odoprieť len z rozumných dôvodov.
5. Prenajímateľ berie na vedomie, že vstup do niektorých častí predmetu nájmu podlieha osobitnému režimu vstupu v súlade so zákonom č. 206/2009 Z. z. o múzeách a o galériách a o ochrane predmetov kultúrnej hodnoty v znení neskorších predpisov a interných predpisoch nájomcu.
6. Prenajímateľ **nezodpovedá** za škody na veciach nájomcu ani na veciach v jeho dispozícii, ktoré boli uložené alebo vnesené do predmetu nájmu nájomcom, vzniknuté titulom ich poškodenia, zničenia alebo odcudzenia. Prenajímateľ je povinný preukázať sa nájomcovi platnou poisťovňou zmluvou na nehnuteľnosti a poistenie všeobecnej zodpovednosti za škodu, ktoré sú predmetom nájmu a po celú dobu uvedenú v článku III. odsek 1. Zmluvy túto poisťovňu zmluvu a/alebo ekvivalent udržiavať v platnosti s tým, že prenajímateľ je povinný aj do budúcnosti udržiavať limity poisťovného krytia. Nájomca potvrdzuje, že sa s poisťovňou zmluvou prenajímateľa oboznámil a považuje ju na účel krytia škôd za dostatočnú. **Zmluvné strany sa dohodli, že bez ohľadu na výšku spôsobenej škody, prenajímateľ zodpovedá výlučne za preukázateľnú skutočnú škodu spôsobenú nájomcovi za každých okolností a to maximálne do výšky poisťovného plnenia vyplateného z poisťovnej zmluvy prenajímateľa, s ktorou bol nájomca oboznámený.** Nájomca berie na vedomie a výslovne s tým súhlasí, že poistenie prenajímateľa nekryje škody spôsobené na vnesených predmetoch do predmetu nájmu. Takúto limitáciu zodpovednosti za škodu považujú zmluvné strany za primeranú. Celková zodpovednosť prenajímateľa podľa tejto Zmluvy je limitovaná výškou poisťovného krytia, ktoré bude z uzavretých poisťovných zmlúv prenajímateľa vyplatené. Kópia poisťovnej zmluvy tvorí **prílohu č. 8** tejto Zmluvy.
7. V prípade, ak v súvislosti s touto Zmluvou vznikne nájomcovi povinnosť uhradiť daň z pridanej hodnoty v zmysle ust. § 69b zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty, vznikne nájomcovi nárok na zmluvnú pokutu vo výške 130 % výšky daňovej povinnosti, ktorá takto nájomcovi vznikla. Túto zmluvnú pokutu je nájomca oprávnený započítať s existujúcim alebo budúcim záväzkom voči prenajímateľovi a to aj z iného existujúceho alebo budúceho zmluvného vzťahu.

Článok VII. PRÁVA A POVINNOSTI NÁJOMCU

1. Nájomca je oprávnený umiestniť svoje logo, obchodné meno (ďalej len „**reklama**“) pred vstupom do nebytových priestorov a to vo veľkosti povolenej príslušnými platnými právnymi predpismi SR a prenajímateľom. V prípade, že platné právne predpisy SR ukladajú za umiestnenie reklamy daňové, poplatkové alebo iné platobné povinnosti, zaväzuje sa nájomca tieto v plnom rozsahu znášať.
2. Nájomca je oprávnený na vstupných dverách do predmetu nájmu vymeniť všetky zámky alebo ich vložky. Zároveň je povinný odovzdať v zapečatenej obálke rezervné kľúče od nebytových priestorov pre prípad mimoriadnej situácie, resp. havárie.
3. Nájomca je povinný platiť nájomné a platby za služby riadne a včas v súlade so znením tejto Zmluvy.
4. Nájomca je povinný zachovávať dobré mravy a všetky vnútorné smernice vydané prenajímateľom a písomne odsúhlasené nájomcom, udržiavať poriadok a čistotu na predmete nájmu a v príslušných priestoroch, neznehodnocovať a nepoškodzovať svoj alebo cudzí majetok, správať sa k prenajatému majetku šetrne, aby sa

zamedzilo neprimeranému opotrebeniu prenajatých priestorov, nezasahovať bez právneho dôvodu do práv a oprávnených záujmov iných osôb nachádzajúcich sa v areáli vo vlastníctve spoločnosti KSP, s.r.o. V prípade, že dôjde k nadmernému opotrebeniu predmetu nájmu, bude nájomca znášať všetky náklady vynaložené na jeho rekonštrukciu.

5. Nájomca sa zaväzuje včas písomne oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv na predmete nájmu a umožniť mu ich vykonanie. V prípade opráv si termín opráv zmluvné strany vzájomne dohodnú. Ak nájomca neoznámí potrebu opráv, zodpovedá nájomca za všetku škodu takto vzniknutú. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je povinný vykonávať bežné drobné opravy spojené s udržiavaním prenajatých nebytových priestorov na svoje náklady, bez možnosti následnej fakturácie, preplatenia, náhrady resp. započítania prenajímateľovi. Za bežné drobné opravy sa považujú činnosti, ktorých náklad na jednotlivý prípad nepresiahne 200,- € (slovom dvesto eur). Ak nájomca zanedbá bežnú údržbu prenajatých nebytových priestorov a servis zariadení a technológie v predmete nájmu, v dôsledku čoho vznikne škoda, nájomca zodpovedá za všetku škodu takto vzniknutú.
6. Akékoľvek stavebné úpravy, resp. zmeny na predmete nájmu alebo na technologických vedeniach, je nájomca oprávnený robiť iba s výslovným predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa a na vlastné náklady, bez možnosti následnej fakturácie, preplatenia, náhrady resp. započítania voči prenajímateľovi. Ak nájomca vykoná zmeny na veci bez súhlasu prenajímateľa, je povinný po skončení nájmu najneskôr v deň skončenia nájmu, uviesť vec na svoje náklady do pôvodného stavu, inak tak spraví prenajímateľ na náklady nájomcu, pokiaľ nebude dohodnuté inak. V prípade nedodržania tohto ustanovenia je prenajímateľ oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť, čím nie je dotknuté jeho právo na náhradu škody. Pokiaľ nájomca získa súhlas prenajímateľa na vykonanie požadovaných zmien, prenajímateľ sa nezaväzuje na úhradu nákladov vynaložených na zmenu nebytových priestorov, ani na úhradu prípadného zhodnotenia predmetu nájmu. Nájomca sa môže písomným dodatkom k tejto Zmluve dohodnúť na tom, že stavebné úpravy vykoná prenajímateľ na náklady nájomcu.
7. Nájomca nesmie robiť žiadne také zmeny, ktoré by menili vzhľad, charakter a účel prenajatých priestorov, alebo také úpravy, ktoré sú zásahom do statickej konštrukcie objektov, či zhoršia technické, energetické, alebo teplo-technické parametre objektov, alebo by svojim konaním mohol spôsobiť vznik mimoriadnych udalostí na zariadeniach, rozvodoch, inštaláciách alebo škodu na majetku prenajímateľa. V prípade nedodržania tohto ustanovenia je prenajímateľ oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť, čím nie je dotknuté jeho právo na náhradu škody. Pokiaľ nájomca získa súhlas prenajímateľa na vykonanie požadovaných zmien, prenajímateľ sa nezaväzuje na úhradu nákladov vynaložených na zmenu nebytových priestorov, ani na úhradu prípadného zhodnotenia predmetu nájmu.
8. Všetky stavebné, alebo technologické úpravy podliehajú príslušným ustanoveniam zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) (ďalej len „**stavebný zákon**“). Za jeho nedodržanie zodpovedá dodávateľ a objednávateľ prác, t. j. nájomca. Náklady na stavebné úpravy znáša výlučne nájomca bez možnosti ich uplatnenia u prenajímateľa, s čím nájomca bez výhrad súhlasí. Podkladom na vydanie súhlasného stanoviska prenajímateľa je projektová dokumentácia, doklady a iné povolenia, ktoré vyžaduje stavebný zákon v platnom znení (napr. ohlásenie, stavebné povolenie a iné).
9. Rekonštrukčnými prácami nie je možné meniť účel objektu, na ktorý bolo vydané užívacie povolenie. Zmenu účelu je možné získať výlučne v stavebnom konaní. V súlade s rozhodnutím o zmene účelu využitia, bude dodatkom k tejto Zmluve upravená výška nájomného a účel nájmu.
10. Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytové priestory do podnájmu. Nájomca nesmie konať tak, aby mohlo dôjsť ku vzniku akýchkoľvek práv tretích osôb k predmetu nájmu, inak zodpovedá za všetku škodu takto vzniknutú.
11. Nájomca je povinný na požiadanie umožniť prenajímateľovi vstup do nebytových priestorov za prítomnosti oprávneného zástupcu nájomcu za účelom kontroly dodržiavania ustanovení tejto Zmluvy, pričom čas, kedy hodlá prenajímateľ kontrolu vykonať, je povinný oznámiť nájomcovi aspoň 10 (desať) pracovných dní vopred.
12. Nájomca je povinný bezodkladne po vyzhnutí prenajímateľom o vzniku havárie v nehnuteľnosti umožniť prenajímateľovi prístup k dôležitým zariadeniam (k rozvodom plynu, vody, elektrickej energie a pod.). Prenajímateľ je v takomto prípade oprávnený použiť zapečatené kľúče a vstúpiť do priestorov, ktoré sú predmetom nájmu len za prítomnosti oprávnenej osoby poverenej vedením MMB a/alebo GMB.
13. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať všetky povinnosti, vyplývajúce z predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, ochrane majetku a ochrane proti požiarom (najmä zo zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci č. 314/2001 Z. z. v znení neskorších predpisov o ochrane pred požiarimi a vyhlášky MVSR č. 121/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov o požiarnej prevencii), z predpisov o ochrane životného a pracovného prostredia, o ochrane ovzdušia, spodných a povrchových vôd a o nakladaní s odpadmi,

z predpisov na úseku civilnej ochrany obyvateľstva, ako aj z predpisov hygienických, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a na činnosť nájomcu vykonávanú v predmete nájmu. Nájomca je povinný dodržiavať príslušné hygienické a ekologické predpisy v predmete nájmu. Nájomca preberá v plnom rozsahu zodpovednosť za hygienické a ekologické škody a ujmy vzniknuté v súvislosti s prevádzkou jeho činnosti v predmete nájmu podľa tejto Zmluvy.

14. Nájomca je povinný prevádzkovať a udržiavať predmet nájmu, ako aj svoje zariadenia inštalované v predmete nájmu tak, aby (i) ich prevádzkoval v súlade s požiadavkami vyplývajúcimi z právnych predpisov a aby (ii) ich činnosť negatívne neovplyvňovala životné prostredie, pričom príp. odpadové produkty je povinný likvidovať podľa príslušných legislatívnych noriem SR a postupov na vlastné náklady.
15. Nájomca sa zaväzuje nepoškodzovať a nemanipulovať s plombami prenajímateľa na nainštalovanom elektromere a iných meracích zariadeniach. Nájomca je povinný udržiavať predmet nájmu v stave, ktorý neohrozuje bezpečnosť osôb a majetku. Akákoľvek škoda, ktorá vznikne v priestoroch predmetu nájmu a bude preukázateľne spôsobená nájomcom, resp. osobami majúcimi vzťah k nájomcovi, bude nájomcom odstránená. V opačnom prípade sa nájomca zaväzuje k náhrade vzniknutej škody, následkov škody, ako aj nákladov na odstránenie škody v plnej výške prenajímateľovi, v primeranej lehote uvedenej v doručenej písomnej výzve prenajímateľa. Nájomca zodpovedá prenajímateľovi za škodu vzniknutú v predmete nájmu, ktorú zavinil on sám, resp. jeho zamestnanci, resp. ručí prenajímateľovi za škodu spôsobenú klientmi nájomcu, jeho dodávateľmi, resp. inými osobami, ktorým nájomca umožnil k predmetu nájmu prístup.
16. Nájomca je povinný hlásiť vznik požiaru, havárie, poruchy alebo mimoriadnej udalosti bez zbytočného odkladu, t. j. hneď po ich zistení a prešetrení a tiež vykonať opatrenia nevyhnutné na zabránenie alebo obmedzenie vzniku ďalších škôd na vypožičanom majetku.
17. Nájomca je zodpovedný za prípadné škody na predmete nájmu a nehnuteľnosti, ktoré vzniknú konaním nájomcu alebo jeho zamestnancov, a návštev po celú dobu trvania nájmu, okrem bežného opotrebenia s prihliadnutím na štandardnú životnosť materiálov, ktorých sa takéto opotrebenie týka.
18. Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za osoby navštevujúce nájomcu a majetok, ktorý sa v čase trvania doby nájmu bude nachádzať v predmete nájmu.
19. Nájomca je zodpovedný za všetky škody na predmete nájmu, zariadení, ako i na spoločných priestoroch a zariadeniach nehnuteľnosti, ako i majetku tretích osôb, ktoré preukázateľne spôsobil sám alebo tretie osoby, ktoré sa zdržujú v predmete nájmu alebo v spoločných priestoroch a zariadeniach nehnuteľnosti, pri plnení pokynov nájomcu alebo s jeho vedomím.
20. Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu, najneskôr do 15 (pätnásť) dní odo dňa, kedy ku zmene došlo, písomne oznámiť ďalším účastníkom Zmluvy každú zmenu svojej právnej subjektivity ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájom (napr. zmena štatutárneho orgánu, sídla spoločnosti, predmetu činnosti, účtu nájomcu a pod).
21. Nájomca nie je oprávnený uplatňovať odpisy z predmetu nájmu.
22. Prenajímateľ nezodpovedá za škody na majetku nájomcu spôsobené trestným činom, iným konaním inej osoby ako prenajímateľa, prevádzkovou haváriou, živelnou pohromou neodborným užívaním predmetu nájmu a pod. Nezodpovedá ani za škodu spôsobenú zlým technickým stavom prenajatých priestorov, ktoré vznikli po protokolárnom prevzatí predmetu nájmu, ak o tomto stave nedostal včas písomné upozornenie resp. ak mu nebolo umožnené potrebné úpravy resp. opravy vykonať. Prenajímateľ je povinný bezodkladne, najneskôr však do 3 (troch) pracovných dní od písomného oznámenia nájomcu o vzniknutých vadách, vykonať opatrenia na zabránenie vzniku škôd a v primeranej lehote písomne dohodnutej s nájomcom v závislosti od charakteru vady zabezpečiť trvalé odstránenie týchto väd predmetu nájmu. Rovnako prenajímateľ nezodpovedá ani za škodu spôsobenú (či už konaním alebo nekonaním) nájomcom, jeho zamestnancami, zákazníkmi, resp. inými osobami, ktoré sa zdržovali v prenajatých priestoroch nájomcu.
23. Nájomca je povinný vykonať všetky potrebné opatrenia na odvrátenie resp. zníženie hroziacej resp. už spôsobenej škody a upovedomiť o nich bezodkladne písomne prenajímateľa.
24. Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi okamžitý prístup do prenajatých nebytových priestorov najmä v prípade havárie, živelných pohrom, kontroly dodržiavania BOZP a OPP (ochrana pred požiarom), alebo účelu nájmu, v opačnom prípade zodpovedá nájomca za všetku škodu týmto vzniknutú.
25. Nájomca je povinný odo dňa začiatku nájmu, založeného touto Zmluvou, poistiť si na svoje náklady svoj majetok (zariadenia, stroje, zásoby a pod.), nachádzajúci sa alebo vnesený do predmetu nájmu, ako aj majetok iných osôb vnesený nájomcom, resp. jeho zamestnancami do predmetu nájmu, a toto poistenie po celý čas trvania nájmu na

svoje náklady udržiavať, a to s výnimkou vecí, ktoré nie je možné poistiť (zbierkové / umelecké predmety). **Za škodu na predmetoch, ktoré nie je možné zo strany nájomcu poistiť, zodpovedá prenajímateľ podľa článku VI. odsek 6 Zmluvy, čo do rozsahu a výšky.**

26. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že všetky smernice, vydané prenajímateľom sú neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy. Nájomca je povinný bez výhrad dodržiavať všetky ním písomne odsúhlasené vnútorné smernice, vydané prenajímateľom v areáli objektu Vajnorská č. 135.
27. Nájomca je povinný počínať si tak, aby nedochádzalo k škodám na zdraví, majetku, na prírode a životnom prostredí, a z tohto dôvodu je povinný v prenajatých skladových priestoroch skladovať zbierkové predmety tak, aby boli tieto veci umiestnené minimálne 10 cm nad podlahou a uvoľnené podlahové odtoky, inak zodpovedá za všetku škodu vzniknutú porušením tejto povinnosti.
28. **Prenajímateľ nezodpovedá za ochranu a stráženie majetku nájomcu.** Nájomca si môže zabezpečiť sám na vlastné náklady nasledovné doplnkové služby ako napr. nainštalovanie prostriedkov elektronickej ochrany predmetu nájmu vrátane prostriedkov ochrany proti neoprávnenému vniknutiu osôb do predmetu nájmu, zavedenie internetu, prípadne iných zariadení, ktoré bude potrebovať pre riadne užívanie predmetu nájmu (kamerový systém a podobne) nad rámec **prílohy č. 3** tejto Zmluvy; s uvedeným prenajímateľ podpisom Zmluvy vyjadruje svoj súhlas. Zmluvné strany sa dohodli, že prevádzkovateľom kamerového systému a všetkých ostatných prostriedkov elektronickej ochrany je nájomca. Kamerový systém a všetky ostatné prostriedky elektronickej ochrany spravuje a za správu zodpovedá nájomca, a to predovšetkým z hľadiska ochrany osobných údajov (t. j. nájomca je najmä povinný zabezpečiť všetku dokumentáciu požadovanú legislatívou). Nájomca bude prevádzkovateľom a správcom všetkých prostriedkov elektronickej ochrany predmetu nájmu, t.j. tých, ktoré budú nainštalované prenajímateľom podľa projektovej dokumentácie (kamerový a bezpečnostný systém), ako aj tých, ktoré budú nainštalované nájomcom nad rámec **prílohy č. 3** – projektovej dokumentácie.
29. Nájomca je povinný zabezpečiť, aby prípadné odstavované vozidlá boli riadne zabezpečené proti neoprávnenému vniknutiu. Je zakázané spať alebo zdržiavať sa vo vozidlách počas celej doby platnosti tejto Zmluvy.
30. Nájomca sa zaväzuje na vlastné náklady zabezpečiť nastavenie, servis a údržbu vzduchotechnických zariadení, kamerového systému a EPS (elektrická požiarňa ochrana), ako aj zabezpečiť potrebný počet hasiacich prístrojov. Nájomca ako prevádzkovateľ predmetu nájmu preberá na seba zodpovednosť a zodpovedá za dodržiavanie všetkých primeraných a potrebných opatrení na zachovanie bezpečnosti a ochrany zdravia osôb, ktoré sa v čase nájmu budú nachádzať v Predmete nájmu, ako aj opatrenia na ochranu majetku nachádzajúceho sa v predmete nájmu. Nájomca zodpovedá za reguláciu a nastavenie technológií a zariadení v predmete nájmu po odovzdaní predmetu nájmu do užívania.
31. Nájomca je zodpovedný za bezpečný technický stav svojich zariadení používaných v predmete nájmu, je povinný zabezpečiť ich predpísané odborné prehliadky a skúšky ako aj odstránenie závad v nich uvedených. Nájomca sa zaväzuje, že bude používať v predmete nájmu len stroje, prístroje a zariadenia (spotrebiče), ktoré majú certifikát, resp. preukázanú zhodu podľa osobitných predpisov.
32. Nájomca zodpovedá za realizáciu primeraných opatrení na ochranu predmetu nájmu pred neoprávneným vstupom, pred vlámaním a (alebo) krádežou.
33. V prípade, ak nájomca poruší akúkoľvek povinnosť alebo zákaz stanovenú/ý vo vyššie uvedených ustanoveniach tohto článku Zmluvy, je prenajímateľ oprávnený uložiť nájomcovi zmluvnú pokutu až do výšky 100,00 EUR za každé jednotlivé porušenie povinnosti alebo zákazu.
34. Všetky pokuty a úroky z omeškania resp. iné finančné sankcie v zmysle tejto zmluvy resp. právnych predpisov, budú oprávnenou zmluvnou stranou povinnej zmluvnej strane fakturované s lehotou splatnosti faktúry 14 (štrnásť) dní od doručenia faktúry.

ČI. VIII. DORUČOVANIE A KOMUNIKÁCIA

1. Informácia, oznámenie, podklad alebo iná komunikácia sa bude považovať za odovzdanú, ak bola preukázateľne doručená osobne alebo poštou na adresu druhej zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy, resp. oznámenú podľa odseku 2 tohto článku Zmluvy.
2. Obidve zmluvné strany sú povinné bezodkladne oznamovať si navzájom zmenu kontaktných údajov uvedených v záhlaví tejto Zmluvy.

3. V prípade, ak zmluvná strana doporučenú zásielku alebo osobne doručovanú zásielku odmietne prevziať alebo zásielku doručovanú poštou pošta vráti druhej zmluvnej strane ako nevyzdvihnutú v úložnej lehote napriek tomu, že bola zasielaná na podľa tejto Zmluvy stanovené kontaktné údaje pre doručovanie, považuje sa zásielka za doručenie dňom, v ktorom sa zásielka vrátila ako nevyzdvihnutá, popr. nedoručená z akýchkoľvek dôvodov alebo po uplynutí tretieho dňa nasledujúceho po dni, v ktorom si adresát zásielku odmietol prevziať.
4. V prípade doručovania akejkoľvek informácie, oznámenia, podkladu či inej komunikácie podľa tejto Zmluvy nájomcovi zo strany prenajímateľa, prenajímateľ odošle zásielku MMB aj GMB, pričom však pre efektívne doručenie podľa tejto Zmluvy postačuje doručenie zásielky ktorémukoľvek nájomcovi, v prípade doručenia obom sa ako rozhodujúci dátum uplatní dátum prvého efektívneho doručenia ktorémukoľvek nájomcovi.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že bežná komunikácia bude prebiehať elektronicky, prostredníctvom elektronickej pošty s použitím nasledovných e – mailových adries:
kontaktné osoby prenajímateľa: ondrus@kspsro.eu
kontaktné osoby nájomcu:
MMB: mmba@bratislava.sk
GMB: trnovska@gmb.sk

ČI. IX. VEDĽAJŠIE USTANOVENIA

1. Táto Zmluva platí taktiež aj pre a voči prípadným právnym nástupcom zmluvných strán. Zmluvné strany sa zaväzujú, že prevedú práva a povinnosti z tejto Zmluvy na svojich prípadných právnych nástupcov.
2. Vznikom nároku na zaplatenie zmluvnej pokuty podľa tejto zmluvy a/alebo jej zaplatením, nie je dotknuté právo zmluvnej strany požadovať náhradu škody či akýkoľvek iný nárok vyplývajúci z tejto zmluvy. Súbeh zmluvných pokút stanovených v tejto Zmluve nie je vylúčený. Zmluvné strany sa zaväzujú danú zmluvnú pokutu uhradiť v lehote 30 (tridsať) pracovných dní (pripísania platby na účet) od doručenia písomnej výzvy jednej zo zmluvných strán, ak v tejto Zmluve nie je uvedené inak.
3. Ak dôjde k zmene vlastníctva nehnuteľnosti a/alebo predmetu nájmu (resp. jeho časti), vstupuje nadobúdateľ nehnuteľnosti (jeho časti) alebo predmetu nájmu do právneho postavenia prenajímateľa a právne postavenie nájomcu sa nemení a nadobúdateľ (nový prenajímateľ) nie je oprávnený z tohto dôvodu túto Zmluvu vypovedať ani od nej odstúpiť.
4. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení Zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné, takáto neplatnosť, neúčinnosť alebo nevykonateľnosť nemá za následok neplatnosť, neúčinnosť a nevykonateľnosť ďalších ustanovení Zmluvy (alebo zostávajúcej časti dotknutého ustanovenia) alebo samotnej zmluvy. V takomto prípade sa zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým platným, účinným a vykonateľným ustanovením tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzavretím Zmluvy a dotknutým ustanovením.

ČI. X. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Túto Zmluvu je možné meniť a dopĺňať písomnými a očíslovanými dodatkami, vzájomne odsúhlasenými oboma zmluvnými stranami. Ku zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo pokiaľ to vyplýva zo zmien a doplnkov platných zákonov a všeobecne záväzných právnych predpisov. V prípade ak v dôsledku zmeny právnych predpisov, dôjde k zmene požiadaviek na skladovanie zbierkových predmetov, vykonanie príslušných opatrení je zodpovednosťou nájomcu.
2. Pokiaľ nie je dohodnuté touto zmluvou inak, platia pre nájom nebytových priestorov a vzťahy z neho plynúce ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prvého z nájomcov, ktorý Zmluvu zverejní, v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka a §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
4. Zmluva o nájme je vyhotovená v 6 (šiestich) vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých prenajímateľ obdrží 2 (dve) a každý nájomca 2 (dve) vyhotovenia zmluvy. Súčasťou tejto Zmluvy sú jej neoddeliteľné prílohy:

Príloha č. 1: Informatívny výpis z listu vlastníctva č. 4796, k. ú. Nové Mesto

Príloha č. 2: Špecifikácia predmetu nájmu, vrátane pôdorysu predmetu nájmu spolu so spevnenými plochami

Príloha č. 3: Projektová dokumentácia pre vykonanie stavebných úprav

Príloha č. 4: Výpočtový list úhrad nájomného

Príloha č. 5: Vzor pre výpočet úhrad za odvoz a likvidáciu odpadov

Príloha č. 6: Rozdelenie a umiestnenie kontajnerov

Príloha č. 7: Prevádzková smernica č. 1/2018

Príloha č. 8: Poistná zmluva na poistenie zodpovednosti za škodu

4. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že si Zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že sa jej obsah doslovne zhoduje s ich slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne prejavenu vôľou, ako aj na znak toho, že tento právny úkon neurobili v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok ju vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave, dňa 16.3.2021

Prenajímateľ: **KSP, s.r.o.**

Mgr. Peter Cabrnach
konateľ

V Bratislave, dňa 16.3.21

Ing. Milan Kresáč
konateľ

V Bratislave, dňa 23.3.2021

Nájomca: **Múzeum mesta Bratislavy**

PhDr. Peter
riaditeľ

V Bratislave, dňa 24.4.2021

Nájomca: **Galéria mesta Bratislavy**

Mgr. Katarína Trnová
riaditeľka

KSP, s.r.o.
Vajnorská č. 135
831 04 Bratislava
IČO: 35 847 689
IČ DPH: SK2021700637

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava III

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: BA-m.č. NOVÉ MESTO

Dátum vyhotovenia 26.01.2021

Katastrálne územie: Nové Mesto

Čas vyhotovenia: 16:20:24

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 4796

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
13590/ 2	29643	zastavaná plocha a nádvorie	18		1	
13590/ 4	538	ostatná plocha	37		1	
13590/ 5	1034	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	
13590/ 7	102	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	
13590/ 8	1100	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	
13590/ 9	170	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	
13590/ 10	408	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	
13590/ 11	426	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	
13590/ 12	366	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	
13590/ 13	3205	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	
13590/ 14	240	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	
13590/ 15	104	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	
13590/ 16	24	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	
13590/ 17	739	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	
13590/ 18	902	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	
13590/ 19	331	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	
13590/ 20	101	zastavaná plocha a nádvorie	25		1	
13590/ 21	113	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	
13590/ 22	131	zastavaná plocha a nádvorie	25		1	
13590/ 23	230	zastavaná plocha a nádvorie	25		1	
13590/ 24	214	zastavaná plocha a nádvorie	25		1	
13590/ 29	2854	ostatná plocha	37		1	
13591/ 3	457	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	
13591/ 4	1216	zastavaná plocha a nádvorie	25		1	
13591/ 5	204	zastavaná plocha a nádvorie	25		1	
13592/ 2	15892	ostatná plocha	34		1	
13592/ 3	2792	ostatná plocha	34		1	
13592/ 7	457	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	
17085	9634	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

34 - Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu

25 - Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasť

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
1346	13590/ 5	1	sklad		1
1346	13590/ 7	1	vrátnica		1
1346	13590/ 8	1	prevádzk.budova		1
1346	13590/ 9	1	zásobník		1
1346	13590/ 10	1	drev.skład		1



Súpisné číslo		na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
1346	13590/ 11		1	prevádzk.budova		1
1346	13590/ 12		1	prevádzk.budova		1
1346	13590/ 13		1	prevádzk.budova		1
1346	13590/ 14		1	prístrešok		1
1346	13590/ 15		1	trafostanica		1
1346	13590/ 16		15	kancelária		1
1346	13590/ 17		1	sklad		1
1346	13590/ 18		1	sklad		1
1346	13590/ 19		18	výmen.stanica		1
1346	13590/ 21		18	plnička		1
1346	13591/ 3		15	admin.budova		1
1346	17085		1	hl.prev.budova		1
14162	13592/ 7		20	Stanová hala s oceľovou konštrukciou		1

Legenda:

Druh stavby:

20 - Iná budova

1 - Priemyselná budova

18 - Budova technickej vybavenosti sídla (výmenníková stanica, budova na rozvod energií, čerpacia a prečerpávacía stanica, úpravňa vody, transformačná stanica a rozvodňa, budova vodojemu alebo čistiarne odpadových vôd a iné)

15 - Administratívna budova

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 KSP, s.r.o., Vajnorská 135, Bratislava, PSČ 831 04, SR

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia

Vyhlásenie vkladateľa V-1477/03 zo dňa 1.7.2004

Titul nadobudnutia

Oznámenie o určení súpisného a orientačného čísla č. 29114/8603/2020/PR/VRAA zo dňa 14.08.2020, Z-16614/2020.

ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.:

- 1 Vecné bremeno podľa § 22 a nasl.zákona č.79/1957 Z.b. o výrobe,rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 69 ods. 10 zákona č. 656/2004Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s. (IČO:36 361 518) so sídlom Čulenova 6,816 47 Bratislava podľa GP č.174/2011 na pozemok parc.č.13592/2 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia:2x110kV vedenie č.8834 na trase PPC-Rz Lamač a č.8753 na trase PPC-Rz Pionierska,Z-21367/11

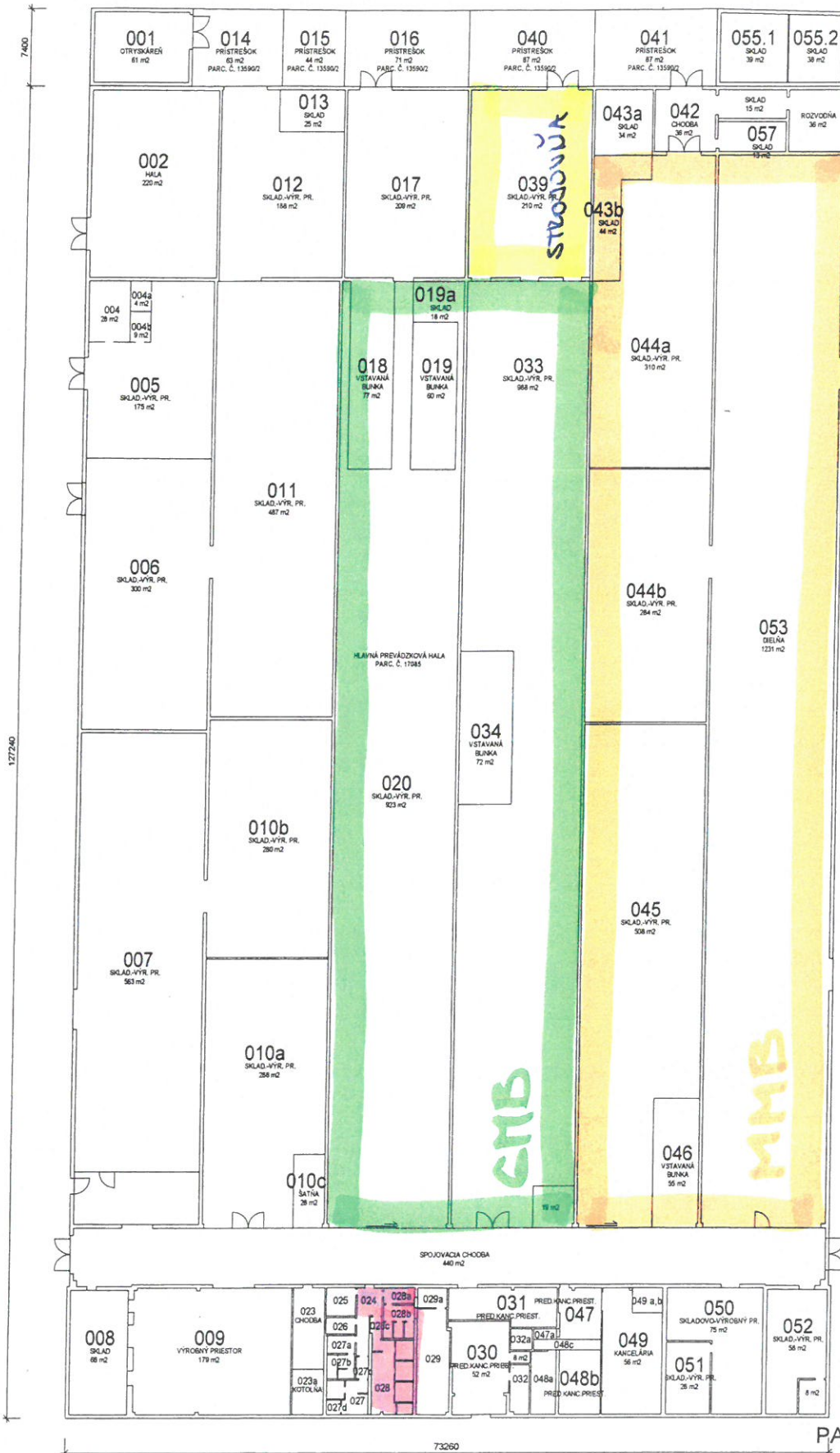
Iné údaje:

- 1 Žiadosť o zápis GP č. 5KSP-5/2011 (úr.ov. 368/11) na oddelenie pozemkov p.č. 13592/3, Rozhodnutie MČ BA - Nové Mesto č. Val-1288/2010-ZS/KR zo dňa 25.03.2011, právopl. 11.05.2011, R-841/17
- 1 Zápis GP č. overenia G1-1594/2019, Z-16614/2020.

Poznámka:

Bez zápisu.

OBJ. č.15



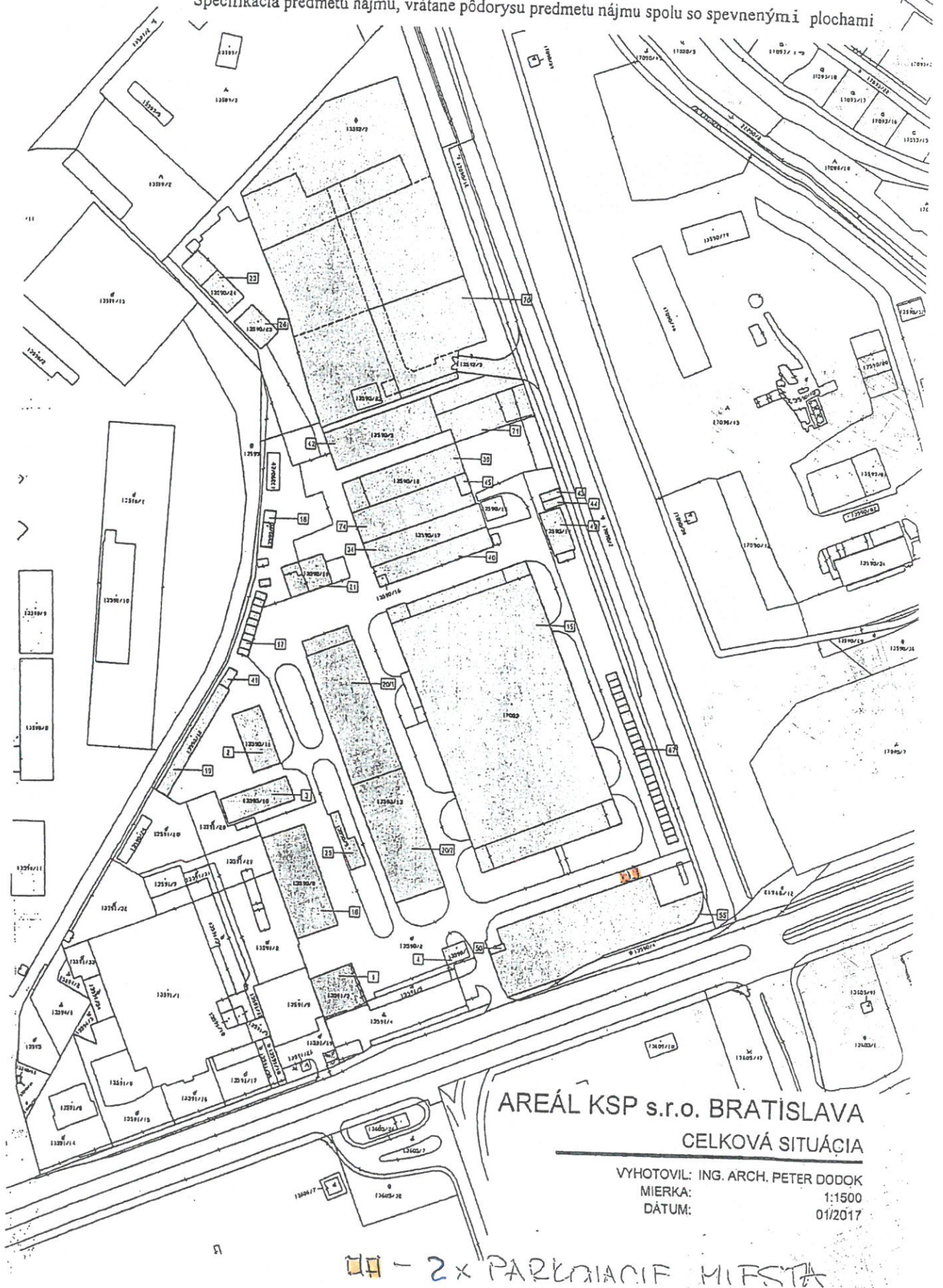
M.Č.	NÁZOV MIESTNOSTI	PLOCHA
001	OTRYSKÁREŇ	61 m ²
002	HALA	220 m ²
004	SKLAD	26 m ²
004a	SKLAD	4 m ²
004b	SKLAD	9 m ²
005	SKLADOVÝ VÝROBNÝ PRIESTOR	175 m ²
006	SKLADOVÝ VÝROBNÝ PRIESTOR	300 m ²
007	SKLADOVÝ VÝROBNÝ PRIESTOR	563 m ²
008	SKLAD	66 m ²
009	VÝROBNÝ PRIESTOR	179 m ²
010a	SKLADOVÝ VÝROBNÝ PRIESTOR	286 m ²
010b	SKLADOVÝ VÝROBNÝ PRIESTOR	280 m ²
011	SKLADOVÝ VÝROBNÝ PRIESTOR	487 m ²
012	SKLADOVÝ VÝROBNÝ PRIESTOR	168 m ²
013	SKLAD	25 m ²
014	PRÍSTREŠOK	63 m ²
015	PRÍSTREŠOK	44 m ²
016	PRÍSTREŠOK	71 m ²
017	SKLADOVÝ VÝROBNÝ PRIESTOR	209 m ²
018	VSTAVANÁ BUNKA	77 m ²
019	VSTAVANÁ BUNKA	60 m ²
019a	SKLAD	18 m ²
019b	SKLAD	18 m ²
020	SKLADOVÝ VÝROBNÝ PRIESTOR	923 m ²
023a	CHOĎBA	23 m ²
023	KOTOLŇA	11 m ²
024	CHOĎBA	12 m ²
025	HYGIENA	6 m ²
026	UPRATOV.	5 m ²
027	HYGIENA	12 m ²
027a	PREDSEŇ	5 m ²
027b	WC	7 m ²
027c	CHOĎBA	3 m ²
027d	WC	2 m ²
028	SKLAD	28 m ²
028a	PREDSEŇ	5 m ²
028b	WC	10 m ²
028c	CHOĎBA	3 m ²
029	SKLAD	31 m ²
029a	HYGIENA	7 m ²
030	PREDAJNO-KANCELÁRSKY PRIESTOR	52 m ²
031	SKLADOVÝ VÝROBNÝ PRIESTOR	33 m ²
032	SKLAD	7 m ²
032a	SKLAD	7 m ²
033	SKLADOVÝ VÝROBNÝ PRIESTOR	968 m ²
034	VSTAVANÁ BUNKA	72 m ²
039	SKLADOVÝ VÝROBNÝ PRIESTOR	210 m ²
040	PRÍSTREŠOK	87 m ²
041	PRÍSTREŠOK	87 m ²
042	CHOĎBA	36 m ²
043a	SKLAD	34 m ²
043b	SKLAD	44 m ²
044a	SKLADOVÝ VÝROBNÝ PRIESTOR	310 m ²
044b	SKLADOVÝ VÝROBNÝ PRIESTOR	284 m ²
045	SKLADOVÝ VÝROBNÝ PRIESTOR	508 m ²
046	VSTAVANÁ BUNKA	56 m ²
047	SKLADOVÝ VÝROBNÝ PRIESTOR	24 m ²
047a	SKLAD	5 m ²
048a	SKLAD	13 m ²
048b	SKLADOVÝ VÝROBNÝ PRIESTOR	21 m ²
048c	SKLAD	24 m ²
049	KANCELÁRIA	56 m ²
049a	SKLAD	11 m ²
050	SKLADOVÝ VÝROBNÝ PRIESTOR	75 m ²
051	SKLADOVÝ VÝROBNÝ PRIESTOR	28 m ²
052	SKLADOVÝ VÝROBNÝ PRIESTOR	56 m ²
053	DIELŇA	1231 m ²
057	SKLAD	13 m ²
055.1	SKLAD	39 m ²
055.2	SKLAD	38 m ²

SOC. ZÁZEMIE

OBJ. č.15
PARC. Č. 17085 a 13590/2
1.NP

PLOCHA MIESTNOSTÍ: m²
 CELKOVÁ PLOCHA: m²
 VYHOTOVIL: ING. ARCH. PETER DODOK
 MIERKA: 1:400
 DÁTUM: 01/2017

Špecifikácia predmetu nájmu, vrátane pôdorysu predmetu nájmu spolu so spevnenými plochami





Špecifikácia priestorov a výpočtový list úhrad nájomného

Prenajímateľ : KSP,s.r.o Vajnorská č. 135 Bratislava
 Nájomca : **Galeria mesta Bratislavy**
 Parcelné číslo : 17085 a 13590/2

Účel využitia	Objekt	Číslo miestností	K		Nájomné	Ročné nájomné
				M2	€/m2/rok	€ bez DPH

Hlavné priestory

Kancelárie						
Kancelárie						
kuchynka						
sklad						
Sklady	15.1			2262	65,00	147 030,00
archív						
Vonkajšie skladové plochy						
Pristrešky						0,00

Obslužné priestory

V priamom užívaní						
ostatné(chodby,výťah,WC..)						
Spoločné zariadenia (sprchy,umyvárky...)						

Ostatné obslužné priestory

Odstavné plochy						0,00
Garáže						0,00
Iné plochy						0,00

Ročná platba nájomného bez DPH	147 030,00
Štvrťročná platba nájomného bez DPH	36 757,50

Sumár vykurovaných plôch		
Nevykurované plochy		
Celková plocha		

ceny sú bez energií

spoločnú chodbu a socialné zariadenie prenajímateľ poskytol najomcovi zdarma



Špecifikácia priestorov a výpočtový list úhrad nájomného

Prenajímateľ : KSP, s.r.o Vajnorská č. 135 Bratislava
 Nájomca : **Múzeum mesta Bratislavy**
 Parcelné číslo : 17085 a 13590/2

Účel využitia	Objekt	Číslo miestností	K		Nájomné	Ročné nájomné
				M2	€/m2/rok	€ bez DPH

Hlavné priestory

Kancelárie						
Kancelárie						
kuchynka						
sklad						
Sklady	15.1			2537	65,00	164 905,00
archív						
Vonkajšie skladové plochy						
Prístrešky						0,00

Obslužné priestory

V priamom užívaní						
ostatné(chodby, výťah, WC..)						
Spoločné zariadenia (sprchy, umyvárky...)						

Ostatné obslužné priestory

Odstavné plochy						0,00
Garáže						0,00
Iné plochy						0,00

Ročná platba nájomného bez DPH	164 905,00
Štvrťročná platba nájomného bez DPH	41 226,25

Sumár vykurovaných plôch		
Nevykurované plochy		
Celková plocha		

ceny sú bez energií

spoločnú chodbu a socialné zariadenie prenajímateľ poskytol nájomcovi zdarma

KSP, s.r.o., Vajnorská 135, 831 04 Bratislava



PREVÁDZKOVÁ SMERNICA č. 01/2018

**o vjazde, odstavovaní vozidiel
a o zabezpečení priechodnosti vnútro areálových komunikácií
v areáli V 135 CENTRUM na Vajnorskej ulici 135, Bratislava**



SMERNICA č. 01/2018
o vjazde, odstavení vozidiel
a o zabezpečení priechodnosti vnútro areálových komunikácií
v areáli V 135 CENTRUM na Vajnorskej ulici 135, Bratislava.

PREAMBULA

Táto smernica nahradzuje smernicu č. 2/2016 vydanú dňa 30.11.2016.

Smernica je vydaná vlastníkom areálu, za účelom riešenia bezpečnej prevádzky vjazdu, výjazdu a zotrvaní v areáli všetkých nájomcov a návštevníkov areálu V 135 Centrum.

Táto smernica je záväzná pre všetky skupiny používateľov areálu V 135 CENTRUM.

Cieľom smernice je zvýšenie bezpečnosti pohybu osôb a vozidiel v areáli, zabezpečenie ochrany majetku nájomcov pri prejazde a odstavení vozidiel.

Vjazd do areálu a zotrvanie v ňom je vjazd a zotrvanie na súkromnom pozemku.

1. Článok
Základné údaje.

Vlastník areálu :	spoločnosť KSP, s.r.o., Vajnorská č. 135, Bratislava.		
IBAN :	SK 53 5600 0000 0048 5372 5001		
Kontakty :	Vedúci prevádzky areálu :	Ján Csalava	MT 0911 333 439
	Prevádzkový majster areálu :	Alexander Lonský	MT 0911 333 401
	Ekonom :	Ing. František Sloboda	MT 0911 333 402
	Sekretariát spoločnosti :		02/ 32 14 18 71
	Vrátnica areálu :		0902 761 498

2. Článok
Vjazd vozidiel do areálu a ich zotrvanie v areáli.

2.1 Všeobecne :

- 2.1.1 Vozidlo vchádza a zotrva v areáli výlučne na vlastné nebezpečenstvo používateľa vozidla.
- 2.1.2 Pohyb, zotrvanie a odstavenie vozidiel v areáli sa okrem tejto smernice riadi Zákonom NR SR č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke v platnom znení.
- 2.1.3 Do areálu je možné s vozidlom vojsť v pracovnom čase, t.j. od 06,00 hodiny do 21,00. hodiny.
- 2.1.4 V čase od 21,00 hodiny do 06,00 hodiny je vjazd do areálu povolený výlučne členom štatutárneho orgánu nájomcu a nájomcom, ktorí robia vo viac zmennej prevádzke. Pre ostatných je vjazd do a z areálu zakázaný.
- 2.1.5 Výnimky z bodu č. 2.1.4 schvaľuje na základe písomnej žiadosti vlastníka areálu.

2.2 Parkovanie abonenta :

- 2.2.1 Nájomca alebo fyzická osoba má možnosť prenajať si parkovaciu plochu - parkovisko na kalendárne dni alebo na pracovné dni vždy najmenej na mesiac. Takýto nájomca parkovania – **abonent**, dostane abonentskú parkovaciu kartu s modrým zvislým pruhom (ďalej len „**abonentská karta**“), ktorá mu zabezpečí prejazd cez kontrolovaný vjazd do areálu.
- 2.2.2 Pre držiteľov abonentských kariet je možná viazanosť na viac evidenčných čísel vozidiel a následne na určené parkovacie státi. Týmto spôsobom je vytvorená databáza evidenčných čísel vozidiel s číslom abonentskej karty. **Platí ale zásada, že len jedno vozidlo môže parkovať na určenom parkovacom státi.** V prípade, že držiteľ abonentskej karty má niektoré z vozidiel v areáli na svojom parkovisku, ďalšiemu vozidlu pri vjazde parkovací systém na vjazde ohlási „**Antipassback**“ a do areálu ho nevpustí.



- 2.2.3 Parkovanie vozidiel mimo vyhradených parkovísk alebo na neoznačených parkoviskách je zakázané.
- 2.2.4 Pre držiteľov abonentských kariet pri vjazde do areálu je zakázané odoberať návštevnícke parkovacie lístky zo stojanu.
- 2.2.5 Pridelené parkovacie miesto je označené tabuľkou, na ktorej je uvedené EČ parkujúceho vozidla a názov spoločnosti, pre ktorú je parkovanie vyhradené.

2.3 Parkovanie návštevníka:

- 2.3.1 Parkovanie návštevníka je povolené výlučne na parkovacích miestach označených ako „NÁVŠTEVA“.
- 2.3.2 Nájomca má právo prenajať si parkovacie miesto pre svoje návštevy. Takéto miesto je označené názvom „NÁVŠTEVA“ a názov spoločnosti, pre ktorú je toto miesto vyhradené.
- 2.3.3 Pre vozidlá návštevníkov sú vjazdovým automatom vydávané **jednorázové návštevnícke lístky s čiarovým kódom, časom vjazdu a vyznačeným EČ vozidla**. Vodič získa návštevnícky lístok stlačením príslušného tlačidla na vjazdovom automate.
- 2.3.4 Po odobratí návštevníckeho lístka sa závora automaticky otvorí.
- 2.3.5 Na vjazdovom automate je umiestnené komunikačné zariadenie. Na tomto komunikačnom zariadení sú poskytované prípadné informácie.
- 2.3.6 Vodič je povinný návštevnícky lístok pozorne uschovať, pretože ju bude potrebovať na výjazde.
- 2.3.7 Zotrvanie vozidiel návštevníka v areáli nie je spolplatnené po dobu trvania návštevy **v trvaní dvoch hodín**.
- 2.3.8 Pred výjazdom je vodič povinný v pokladni umiestnenej pri vrátnici preveriť prípadnú úhradu za parkovanie a uhradiť požadovanú čiastku. Až potom môže zájsť s vozidlom k výjazdovej závore.
- 2.3.9 Pri výjazde musí návštevník použiť ten istý návštevnícky lístok, ktorý mu vydal vjazdový automat. Bez priloženia návštevníckeho lístka k snímaču výjazdového automatu sa závora neotvorí a neumožní vozidlu výjazd. Výjazdový automat reaguje výlučne na vjazdový návštevnícky lístok, na ktorom je čiarový kód, zaevidovaný čas príchodu a EČ vozidla. Automat nereaguje na iný návštevnícky lístok a ani na žiadnu inú kartu.
- 2.3.10 Parkovanie vozidiel mimo vyhradených parkovísk alebo na neoznačených parkoviskách je zakázané.

2.4 Odstavovanie vozidiel na komunikáciách:

- 2.4.1 V areáli je povolené odstavovanie vozidiel na komunikáciách a to výlučne za účelom nakládky alebo vykládky materiálu alebo tovaru a to na nevyhnutne potrebnú dobu. Vodič takéhoto vozidla je povinný dodržiavať voľnú prejazdnu šírku komunikácie. Odstavenie vozidla po naložení alebo vyložení je zakázané a vodič je povinný priestor ihneď po skončení práce miesto opustiť.
- 2.4.2 Je zakázané odstavovať vozidlo alebo ho parkovať na trávnatých plochách, chodníkoch pre peších.
- 2.4.3 Vjazdy do objektu slúžia ako vjazd a výjazd vozidiel nájomcu. Súčasne sú to „Požiarne únikové cesty“ slúžiace pre prípadný hasičský zákrok.
- 2.4.4 Zatarasovanie tejto komunikácie je prísne zakázané. Na týchto komunikáciách je prísne zakázané zastavenie a státie.

2.5 Parkovanie alebo odstavovanie vozidiel autoservisov:

- 2.5.1 Ide o vozidlá, ktoré sú prijaté do autoservisov, vo výnimočných prípadoch, so súhlasom spoločnosti KSP, s.r.o., aj iných nájomcov, na dlhšie časové obdobie.



- 2.5.2 Odstavovanie vozidiel autoservisov alebo iných nájomcov je povolené výlučne na označených parkoviskách, alebo odstavných plochách, ktoré si autoservisy alebo iní nájomníci prenajali za tým účelom a sú označené tabuľkou „SERVIS“.
- 2.5.3 Je zakázané odstavovať vozidlá prichádzajúce do autoservisov na iných miestach.
- 2.5.4 Pri vjazde do areálu sa vodič správa podľa bodu č. 2.3.
- 2.5.5 Vodič takéhoto vozidla pri zotrvaní v autoservise alebo u iného nájomcu dlhšie ako dve hodiny je povinný vjazdový návštevnícky lístok odovzdať zástupcovi spoločnosti v autoservise alebo inému nájomcovi.
- 2.5.6 Výjazd vozidla bude umožnený použitím toho istého návštevníckeho lístka, ktorý mu vydal vjazdový automat.
- 2.5.7 Pre umožnenie výjazdu vozidla z areálu bezplatne obdrží autoservis alebo iný nájomca od vlastníka areálu prístupové práva na pripojenie sa do parkovacieho systému prostredníctvom internetu. Po prihlásení sa do systému príslušné vozidlo s EČ odblokuje.
- 2.5.8 Vozidlo odchádzajúce z autoservisu alebo od iného nájomcu musí priložiť vjazdový návštevnícky lístok, na ktorý vošiel s vozidlom do areálu, do príslušného otvoru na vjazdovom automate. Závera sa otvorí.
- 2.5.9 Prístupové práva na pripojenie sa do systému pre autoservis alebo iného nájomcu sú spoplatnené a to vo výške **24,00 € s DPH na jeden mesiac**. Uvedený poplatok je autoservis alebo iný nájomca povinný uhradiť na základe vystavenej faktúry spoločnosťou KSP, s.r.o. spolu s parkovným na daný mesiac v lehote splatnosti uvedenej na daňovom doklade - faktúre.
- 2.5.10 V prípade, že tento poplatok nebude uhradený v lehote splatnosti faktúry, vlastníka areálu zablokuje autoservisu alebo inému nájomcovi prístupové práva. Ich odblokovanie bude zrealizované až po pripísaní uhradenej sumy na účte spoločnosti KSP, s.r.o..
- 2.5.11 Za znovu sprístupnenie prístupových práv si vlastníka areálu bude účtovať poplatok vo výške **20,00 €**, ktorý je autoservis alebo iný nájomca povinný uhradiť do pokladne na sekretariáte spoločnosti KSP, s.r.o.
- 2.5.12 Je **zakázané** odblokováť iné vozidlá ako sú uvedené v bode 2.5.5.

2.6 Vjazd a výjazd vozidiel :

- 2.6.1 Areál V 135 CENTRUM, t. j. všetky komunikácie a odstavné plochy v areáli sú súkromným majetkom spoločnosti KSP, s.r.o. Vjazd vozidla do areálu má charakter vjazdu na súkromný pozemok. Zotrvanie v areáli je spoplatnené. Vlastník areálu má výlučné rozhodovacie právo vozidlu :
 - 2.6.1.1 Povolíť vjazd vozidla do areálu.
 - 2.6.1.2 Nepovolíť vjazd vozidla do areálu.
 - 2.6.1.3 Zdržať vozidlo v odôvodnených prípadoch v areáli.
 - 2.6.1.4 Vykázať vozidlo v odôvodnených prípadoch z areálu.
- 2.6.2 Vjazd vozidla do areálu je riadený „Automatickým parkovacím systémom“, t. j. kombinovaným kamerovým a lístkovým systémom. Kamerový systém sníma EČ vchádzajúceho a vychádzajúceho vozidla, zaznamenáva čas príchodu a kontroluje čas odchodu a úhradu za parkovanie v areáli
- 2.6.3 Keďže parkovací systém je zároveň aj kamerovým systémom, pri rozpoznaní evidenčného čísla vozidla, ktoré je evidované v databáze ako abonent, systém automaticky, bez priloženia abonentskej karty k snímaču, povolí vjazd vozidlu do areálu alebo jeho výjazd z areálu. V prípade, že systém nerozpozna evidenčné číslo vozidla, je potrebné použiť pridelenú abonentskú kartu.
- 2.6.4 Rovnako aj v prípade návštevníka pri výjazde z areálu pri rozpoznaní EČV systém automaticky povolí výjazd vozidlu. V prípade, že systém nerozpozna EČV, je potrebné návštevnícky lístok

- priložiť k snímaču výjazdového terminálu.
- 2.6.5 Parkovací systém umožňuje vjazd do areálu a výjazd z areálu len jednému vozidlu. Na túto skutočnosť sú vodiči upozornení výstražnou tabuľou na vjazde do areálu a na výjazde z areálu **„PREJAZD LEN JEDNÉHO VOZIDLA“**.
- 2.6.6 **Je zakázaný vjazd do areálu alebo výjazd z areálu za predchádzajúcim vozidlom.** Vodič je povinný zastaviť a počkať na prejazd predchádzajúceho vozidla. Jeho prejazd sa skončí zavretím závery. Až potom môže následné vozidlo vchádzať do alebo vychádzať z areálu.

3. Článok **Kategórie vozidiel.**

3.1 Parkovací systém rozoznáva :

3.1.1 Vozidlá s výhradným povolením vjazdu do areálu.

- 3.1.1.1 Ide o vozidlá s časovo neobmedzeným vjazdom a výjazdom, t. j. v čase Pondelok – Nedeľa (00,00 - 24,00 hod.).
- 3.1.1.2 Ide o kategóriu vozidiel významných nájomcov a iných významných návštevníkov s výhradným povolením vjazdu do areálu. Vodiči týchto vozidiel sú výlučne štatutárni zástupcovia nájomníkov. Jeden nájomca môže vlastniť iba jednu abonentskú kartu s výhradným povolením vjazdu do areálu.
- 3.1.1.3 Abonentská karta štatutárneho zástupcu je viazaná na pridelené parkovacie státie. O pridelení výhradného povolenia rozhoduje vedenie spoločnosti KSP, s.r.o.

3.1.2 Vozidlá predplatiteľov parkovacích miest na pracovné dni v mesiaci.

- 3.1.2.1 Ide o vozidlá s časovo obmedzeným vstupom a zotrvaním v areáli v čase Pondelok – Piatok (06,00 - 21,00 hod.)
- 3.1.2.2 Sú to vozidlá predplatiteľov mesačného poplatku s parkovaním počas pracovných dní.

3.1.3 Vozidlá predplatiteľov parkovacích miest na kalendárne dni.

- 3.1.3.1 Ide o vozidlá s časovo neobmedzeným vstupom a zotrvaním v areáli v čase Pondelok – Nedeľa (00,00 - 24,00 hod.).

3.1.4 Vozidlá na prenájatých plochách.

- 3.1.4.1 Ide o vozidlá s časovo neobmedzeným vjazdom a výjazdom v čase Pondelok – Nedeľa s možnosťou zotrvania na prenájatej ploche.
- 3.1.4.2 Sú to vozidlá nájomcov, ktorí majú uhradenú prenájatú plochu v nájomnej zmluve určenú na odstavovanie vozidiel.

3.1.5 Vozidlá typu návštevník.

- 3.1.5.1 Ide o vozidlá s časovo obmedzeným vjazdom a zotrvaním v areáli v čase Pondelok – Nedeľa (06,00 – 21,00 hod.), vo výnimočných prípadoch aj po uvedenej dobe.
- 3.1.5.2 Sú to nákladné alebo osobné vozidlá, ktoré nakladajú alebo vykladajú tovar, vozidlá zákazníkov, návštevníkov a iné neznáme vozidlá.

3.1.6 Vozidlá so vstupom a zotrvaním na dlhšie časové obdobie.

- 3.1.6.1 Ide o vozidlá, ktoré sú prijaté do autoservisov na dlhšie časové obdobie. Vodič takéhoto vozidla je povinný návštevnícky lístok, ktorý si odobral na vjazdovom automate, odovzdať zástupcovi nájomcu v servise. Výjazd vozidla bude umožnený použitím tohoto návštevníckeho lístka odblokovaného v systéme s pridelenými prístupovými právami. Vodič vozidla odchádzajúceho z autoservisu musí vložiť návštevnícky lístok, na ktorý vošiel s vozidlom do areálu, do príslušného otvoru na vjazdovom automate.

- 3.1.6.2 Závora sa neotvorí, ak nebude mať návštevník návštevnícky lístok odblokovaný príslušným autoservisom, alebo bude použitý iný návštevnícky lístok.
- 3.1.6.3 Výjazd z areálu návštevníka autoservisu je možný aj uhradením doby parkovania v pokladni systéme.

4. Článok

Abonentské karty a návštevnícke lístky.

4.1 V areáli sú používané dva druhy abonentských kariet a návštevnícke lístky.

- 4.1.1 **Abonentská karta s červeným pruhom.** Je to karta štatutárnych zástupcov nájomcov s neobmedzeným vjazdom zotrvaním a výjazdom z areálu.
- 4.1.2 **Abonentská karta s modrým pruhom.** Je to karta s obmedzeným vjazdom a výjazdom do a z areálu v kombinácii s obmedzeným alebo neobmedzeným zotrvaním v areáli. Rozlíšenie je zakódované v karte na základe uhradenej služby.
- 4.1.3 **Návštevnícky lístok.** Tento lístok má spoplatnenie v hodinových intervaloch, za každú začatú hodinu. Výjazd návštevníckym lístkom je umožnený až po zaplatení pokladňou požadovanej čiastky.
- 4.1.4 Návštevnícky lístok je cyklicky vydávaný vjazdovým automatom po stlačení príslušného tlačidla. Pri vjazde do areálu sa na lístok načítajú údaje o vjazde vozidla, t. j. EČ vozidla, čas príchodu a dĺžka bezplatnej parkovacej doby – čas výjazdu bez povinnosti uhradiť parkovné.
- 4.1.5 Pridelenie abonentskej karty je podmienené úhradou zálohového poplatku (kauciou) vo výške **20,00 €**, ktorý v prípade ukončenia zmluvného vzťahu bude vrátený výmenou za vrátenú kartu.
- 4.1.6 Životnosť abonentských kariet je 48 mesiacov. Po dosiahnutí tejto doby bude prenajímateľ vymieňať karty bezplatne.
- 4.1.7 Ak dôjde ku strate alebo poškodeniu abonentskej karty, kaucia prepadá v prospech spoločnosti KSP, s.r.o. Prenajímateľ môže vydať druhú až po zaplatení novej kaucie.
- 4.1.8 Ak dôjde k zneužitiu abonentskej karty, táto stráca platnosť a nevydá sa nová.
- 4.1.9 Abonentská karta je viazaná len na príslušné parkovacie státie a evidenčné číslo vozidla a má platnosť len na predplatený mesiac.
- 4.1.10 **Prenos kariet na iné osoby s iným EČV je zakázaný a považuje sa za závažné zneužitie výhradného povolenia s dopadom na vjazd vozidla do areálu.**

5. Článok

Ceny a úhrady za parkovanie vozidiel.

5.1 Parkovanie a odstavovanie vozidiel abonentov v areáli je spoplatnené.

- 5.1.1 Úhrada za parkovanie vozidiel abonentov sa uskutočňuje na základe vystavenej zálohovej faktúry za prenájom parkovacej plochy vopred pred zahájením príslušného mesiaca.
- 5.1.2 Po pripísaní úhrady na hore uvedený účet spoločnosti KSP, s.r.o. najneskôr do posledného dňa v mesiaci, bude príslušnému nájomníkovi do 14 kalendárnych dní vystavený daňový doklad (zúčtovacia faktúra na prijatú zálohu).
- 5.1.3 Neuhradením za parkovanie stráca abonentská karta platnosť zablokovaním a vozidlu nebude na takúto kartu umožnený vjazd do areálu. Odblokovanie karty bude vykonané až po úhrade parkovného.

5.2 Cena za parkovanie na abonentských parkovacích státiach kariet s červeným pruhom.

- 5.2.1 Ako prejav ústretovosti voči zákazníkom zo strany prenajímateľa poskytuje spoločnosť KSP, s.r.o. nasledovný benefit. Držitelia abonentských parkovacích kariet s červeným pruhom majú umožnený vjazd, zotrvanie a výjazd z areálu **bez povinnosti úhrady** za parkovanie vozidiel. Podmienkou je iba pridelené prevzaté parkovacie státie.



- 5.3 Cena za parkovanie na abonentských parkovacích miestach kariet s modrým pruhom.
- 5.3.1 Vozidlá s predplateným parkovaním v pracovných dňoch – Po – Pi (06,00 – 21,00 hod.):
- 5.3.1.1 Poplatok za parkovanie je stanovený vo výške **1,20 €/deň včítane DPH** za každý pracovný deň. Mesačný poplatok predstavuje sumu násobku počtu pracovných dní v mesiaci a denného poplatku.
- 5.3.1.2 Ako prejav ústretovosti voči zákazníkom zo strany prenajímateľa, pri predplatení **8 (ôsmych)** a viacerých parkovacích miest, poskytne prenajímateľ zľavu na poplatku za parkovanie vo **výške 50%** za jedno parkovacie státie.
- 5.3.2 Vozidlá s predplateným parkovaním v kalendárnych dňoch – Po – Ne neobmedzene:
- 5.3.2.1 Poplatok za parkovanie je stanovený vo výške **1,50 €/deň včítane DPH** za každý kalendárny deň. Mesačný poplatok predstavuje sumu násobku počtu kalendárnych dní v mesiaci a denného poplatku.
- 5.3.2.2 Ako prejav ústretovosti voči zákazníkom zo strany prenajímateľa, pri predplatení **8 (ôsmych)** a viacerých parkovacích miest, poskytne prenajímateľ zľavu na poplatku vo **výške 50%** za jedno parkovacie státie.
- 5.4 Cena za parkovanie na prenajatých odstavňových plochách kariet s modrým pruhom.
- 5.4.1 Odstavenie vozidiel je spoplatnené v zmysle nájomnej zmluvy.
- 5.5 Cena za zotrvanie v areáli pre „Návštevníkov“.
- 5.5.1 Ako prejav ústretovosti voči zákazníkom zo strany prenajímateľa má návštevník právo zotrvať v areáli po dobu **2 hodín bez poplatku**.
- 5.5.2 Zotrvanie v areáli nad stanovený časový limit, t. j. nad 2 hodiny je spoplatnené tak, že za každú ďalšiu začatú hodinu je stanovený poplatok **1,00 € včítane DPH**.
- 5.6 Používanie pokladne.
- 5.6.1 Pokladňa je umiestnená pri vrátnici areálu a je chránená kamerovým systémom.
- 5.6.2 V prípade, že vodič prekročil čas, systém neumožní výjazd vozidla a vodič musí zaplatiť v automatickej pokladni poplatok za parkovné takým spôsobom, že návštevnícky lístok vloží do označeného miesta. Na displeji pokladne sa objaví suma, ktorú je vodič povinný zaplatiť. Po zaplatení mu pokladňa vráti návštevnícky lístok a vydá daňový doklad.
- 5.6.3 **Čas od vydania daňového dokladu automatickou pokladňou po výjazd z areálu je stanovený na dobu 10 minút. Do tejto doby musí vodič opustiť areál.** Pri výjazde zastaví vozidlo pred rampou a vloží návštevnícky lístok do terminálu a systém otvorí výjazdovú rampu. V prípade, že vodič do určeného limitu neopustí areál, platnosť lístka vyprší, terminál oznámi povinnosť doplatku.

6. Článok

Všeobecné pravidlá.

- 6.1 Pre potrebu získať informácie alebo pri výskyte akýchkoľvek problémov pri vjazde alebo výjazde slúži na vjazdovom/výjazdovom stojane komunikátor s označeným štítkom „Telefón“, ktorý po stlačení tlačidla nadviaže spojenie so sekretariátom spoločnosti KSP, s.r.o.
- 6.2 Kontaktná osoba pri problémoch je určená, **Ján Csalava, tel. 0911 333 439**, e-mail – csalava@kspso.eu.
- 6.3 Vodiči sú povinní rešpektovať pokyny kontaktnej osoby a výkonu služby SBS pôsobiacej v areáli. Sú povinní podrobiť sa výzvam v rozsahu nevyhnutnom pre zistenie totožnosti osôb, vozidla, resp. prevázaného majetku a materiálu. V celom areáli je určená maximálna rýchlosť pohybu vozidiel 15 km/hod. a je vyznačená dopravnou značkou pri vstupe do areálu.
- 6.4 Činnosť parkovacieho systému je automatická, nemožno si vynucovať urýchlenie vjazdu a výjazdu. Službukonajúci príslušník SBS nevie ovplyvňovať vjazd a výjazd vozidiel a nevie ovládať závoru.



- 6.5 V prípade porušovania dopravných predpisov alebo poškodzovania majetku vodičmi vozidiel pohybujúcich sa v areáli, rieši službukonajúci príslušník SBS, alebo určená kontaktná osoba vlastníka takýto prípad v spolupráci s políciou.
- 6.6 Vjazd kamiónov do areálu je možno realizovať výlučne za účelom nakládky a vykládky kamiónov pre nájomcov a na čas potrebný na túto vykládku a nakládku.
- 6.7 V prípade, že dôjde k poškodeniu parkovacieho systému (vjazdového alebo výjazdového terminálu a automatu na lístky) vodičom, je jeho povinnosť udalosť nahlásiť kontaktnej osobe, ktorá s ním spíše záznam o dopravnej nehode.
- 6.8 Ak tak neurobí a vlastník areálu dodatočne zistí toto poškodenie na základe kamerového systému, vyzve vodiča k dostaveniu sa k spísaniu záznamu o dopravnej nehode. V prípade, že vlastník areálu nezistí totožnosť vodiča, bude riešiť prípad s príslušným orgánom polície.
- 6.9 Za administratívne úkony spojené s riešením poškodenia parkovacieho systému si vlastník areálu bude účtovať manipulačný poplatok vo výške **30,00 €**.
- 6.9 Za nedodržiavanie a porušovanie ustanovení Prevádzkovej smernice parkovací systém umožňuje vozidlo zaradiť na tzv. „**BLACKLIST**“ (Čierna listina). Zaradenie EČ vozidla na BLACKLIST neumožní danému vozidlu vjazd do areálu alebo výjazd z areálu. Zrušenie záznamu na tejto listine podmieňuje úhradu sankcie v hotovosti priamo na sekretariáte spoločnosti KSP, s.r.o.

7. Článok **Sankcie a poplatky.**

- 7.1 **Smernica je záväzná pre všetkých nájomcov a návštevníkov areálu a je súčasťou nájomnej zmluvy. Porušenie ustanovení tejto smernice sa považuje za závažné porušenie nájomnej zmluvy.**
- 7.2 Pri strate návštevníckeho lístka je pokuta **vo výške 50,00 €**. Vodič je povinný pokutu uhradiť v hotovosti do pokladne spoločnosti KSP, s.r.o.
- 7.3 Pri porušení ustanovení tejto smernice a bez vôle napraviť svoje konanie, má prenajímateľ možnosť udeliť porušovateľovi, t.j. nájomcovi alebo fyzickej osobe, pokutu **vo výške do 50,00 €**, a to za každý jednotlivý prípad a aj opakovane. Porušovateľ je povinný pokutu uhradiť v hotovosti do pokladne spoločnosti KSP, s.r.o. V prípade, že tak neurobí, jeho vozidlo bude do areálu vpustené, alebo z areálu vypustené až po zaplatení pokuty.
- 7.4 Na vykonanie zimnej údržby areálu je nájomca, abonent alebo návštevník, povinný na pokyn službukonajúceho zamestnanca vlastníka uvoľniť parkovacie miesto. Ak tak neurobí, je porušovateľ povinný uhradiť zmluvnú pokutu vo výške **do 30,00 € za každý jednotlivý prípad** a to aj opakovane.
- 7.5 Pri opakovaných alebo závažných porušeníach tejto smernice, alebo pri neuposlúchnutí zástupcu spoločnosti KSP, s.r.o. má právo spoločnosť právo neumožniť vjazd vozidlu porušovateľa.
- 7.6 V prípade vzniku škody vzniknutej z neumožnenia vjazdu vozidlu porušovateľa, je zodpovednosť za škodu na strane porušovateľa.
- 7.7 Pri porušení bodu 2.2.5 tejto smernice je pokuta vo výške **do 30,00 €**.
- 7.8 Pri porušení bodu 2.5.3 tejto smernice je pokuta vo výške **do 30,00 €**.
- 7.9 Pri porušení bodu 2.5.12 tejto smernice je pokuta vo výške **do 30,00 €**.
- 7.10 Pri porušení bodu 2.6.5 tejto smernice je pokuta vo výške **100,00 €**.
- 7.11 V prípade riešenia škodovej udalosti z dôvodu poškodenia vjazdovej alebo výjazdovej rampy, stojanu na vydávanie návštevníckych lístkov alebo inej škody spôsobenej na parkovacom systéme, je osoba zodpovedná za spôsobenú škodu povinná uhradiť manipulačný poplatok (náklady spojené s vybavovaním administratívy poistnej udalosti s poisťovňami) vo výške **30,00 €** v pokladni na sekretariáte spoločnosti KSP, s.r.o.

8. Článok
Záverečné ustanovenia

- 8.1 Za dodržiavanie tejto smernice zodpovedajú štatutárni zástupcovia nájomcov.
- 8.2 Kontrolu dodržiavania smernice sú oprávnení vykonávať všetci štatutárni zástupcovia a zamestnanci prenajímateľa a nimi poverené osoby ako aj službukonajúci pracovníci SBS.
- 8.3 Prevádzková smernica č. 01/2018 o „Vjazde a odstavovaní vozidiel“ nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej vydania a je záväzná pre všetkých užívateľov nájomných priestorov v areálu V 135 CENTRUM na Vajnorskej ulici.

Konatelia spoločnosti :

Ing. Gabriel Baláž

Mgr. Peter Cabrnach

Ing. Milan Kresáč

V Bratislave, 10. 10. 2018

SADZOBNÍK POKÚT

Prípado	Výška pokuty
Strata návštevníckeho lístka	50,00 €
Strata abonentskej karty	do 30,00 €
Vjazd / výjazd za predchádzajúcim vozidlom	100,00 €
Porušenie zákazu odobratia parkovacieho lístka držiteľom abonentskej karty	do 30,00 €
Zneužitie odblokovania vozidiel autoservisu za iným účelom	do 30,00 €
Porušenie zákazu parkovania mimo vyhradených parkovacích miest	do 30,00 €
Porušenie ostatných ustanovení Prevádzkovej smernice	do 50,00 €
Neuvoľnenie parkovacieho miesta na vykonanie zimnej údržby	30,00 €

DODATOK

č. 1 /2019

k Prevádzkovej smernici č. 01/2018 o vjazde, odstavovaní vozidiel a o zabezpečení priechodnosti vnútro areálových komunikácií v areáli V 135 CENTRUM na Vajnorskej ulici 135, Bratislava

PREAMBULA

Tento dodatok vychádza zo zmeny vo fakturácii parkovného

5. Článok

Ceny a úhrady za parkovanie vozidiel.

Pôvodné znenie bodu 5.1 v 5. článku v znení:

5.1.1 Parkovanie a odstavovanie vozidiel abonentov v areáli je spoplatnené.

5.1.1 Úhrada za parkovanie vozidiel abonentov sa uskutočňuje na základe vystavenej zálohovej faktúry za prenájom parkovacej plochy vopred pred zahájením príslušného mesiaca.

5.1.2 Po pripísaní úhrady na hore uvedený účet spoločnosti KSP, s.r.o. najneskôr do posledného dňa v mesiaci, bude príslušnému nájomníkovi do 14 kalendárnych dní vystavený daňový doklad (zúčtovacia faktúra na prijatú zálohu).

5.1.3 Neuhradením za parkovanie stráca abonentská karta platnosť zablokovaním a vozidlu nebude na takúto kartu umožnený vjazd do areálu. Odblokovanie karty bude vykonané až po úhrade parkovného.

sa nahrádza novým znením, ktoré znie:

5.1.1 Parkovanie a odstavovanie vozidiel abonentov v areáli je spoplatnené.

5.1.1 Úhrada za parkovanie vozidiel abonentov sa uskutočňuje na základe vystavenej faktúry za prenájom parkovacej plochy za príslušný mesiac.

5.1.2 Úhrada musí byť pripísaná na hore uvedený účet spoločnosti KSP, s.r.o. najneskôr do lehoty splatnosti faktúry.

5.1.3 Neuhradením sumy za parkovanie v lehote splatnosti stráca abonentská karta platnosť zablokovaním a vozidlu nebude na takúto kartu umožnený vjazd do areálu zaradením na tzv. „BLACKLIST“. Odblokovanie karty bude vykonané až po úhrade parkovného.

V Bratislave, dňa 13. 02. 2019

KSP, s.r.o.
Vajnorská č. 135
831 04 Bratislava
IČO: 35 847 589
IČ DPH: SK2021700637

Konatelia spoločnosti :

Ing. Gabriel Baláž

Mgr. Peter Cabrnach

Ing. Milan Kresác





Poistná zmluva č. 2407171460

Poistovateľ

Generali Poistovňa, a. s.

Lamačská cesta 3/A, 841 04 Bratislava, Slovenská republika

IČO: 35 709 332, IČ DPH: SK2021000487

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č.: 1325/B

Spoločnosť patrí do skupiny Generali, ktorá je uvedená v talianskom zozname skupín poisťovní vedenom IVASS.

V mene ktorej koná:

Meno a priezvisko: Ing. Tomáš Balla, funkcia: manažér odboru poistenia veľkých rizík a zaistenia

Meno a priezvisko: Ing. Dalibor Štíh, funkcia: underwriter

a

Poistník/Poistený

KSP, s.r.o.

Vajnorská ulica 135 831 04 Bratislava

IČO: 35847689, IČ DPH: 2021700637

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 27764/B

V mene ktorej koná:

Meno a priezvisko: Mgr. Peter Cabrnach, funkcia: konateľ
miesto narc

....., druh a číslo dokladu totožnos

Meno a priezvisko: Ing. Milan Kresáč, funkcia: konateľ
pohlavie: m

....., druh a číslo dokladu totožnosti: Č

*údaje v rozsahu podľa § 78 zákona č. 39/2015 Z. z. o poisťovníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 289/2016 Z. z. o vykonávaní medzinárodných sankcií a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

uzavierajú podľa § 788 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších zmien a doplnkov túto **poistnú zmluvu na poistenie zodpovednosti za škodu** (ďalej len "zmluva").

I. Úvodné ustanovenia

Vzájomné práva a povinnosti zmluvných strán sa riadia touto poistnou zmluvou, jej prípadnými dodatkami, poistnými podmienkami poisťovateľa uvedenými v texte zmluvy a prílohami tejto zmluvy.

II. Predmet poistenia

- Poistenie podľa tejto zmluvy sa dojednáva v rozsahu podľa Všeobecných poistných podmienok poistenia zodpovednosti za škodu spôsobenú činnosťou poisteného VPP VZ 14 – VPP_VZ14_01/2014v8 (ďalej len „VPP VZ 14“) pre prípad právnym predpisom stanovenej zodpovednosti poisteného za škodu vzniknutú inej osobe v súvislosti s výkonom poistených činností poisteného (ďalej len „Všeobecná zodpovednosť“)
- Poistenie podľa tejto časti zmluvy sa dojednáva v rozsahu podľa VPP VZ 14 pre prípad právnym predpisom stanovenej zodpovednosti poisteného za škodu vzniknutú inej osobe z titulu vlastníctva a/alebo držby a/alebo užívania nehnuteľnosti (ďalej len „Zodpovednosť z vlastníctva/držby“).

3. Dojednáva sa, že poistenie sa vzťahuje aj na náhradu nákladov liečenia vynaložených zdravotnou poisťovňou na zdravotnú starostlivosť v prospech zamestnanca poisteného a zároveň na náhradu nákladov vynaložených Sociálnou poisťovňou formou dávok sociálneho poistenia v prospech zamestnanca poisteného, v dôsledku pracovného úrazu alebo choroby z povolania zapríčineného/nej nedbanlivostným protiprávnym konaním poisteného (ďalej len „Regresy zdravotnej a Sociálnej poisťovne“).

Poistenie podľa tohto bodu sa však vzťahuje len na prípady, keď sa na zodpovednosť za škodu pri pracovnom úraze alebo pri chorobe z povolania, ku ktorým sa náklady zdravotnej a Sociálnej poisťovne viažu, vzťahuje povinné úrazové poistenie zamestnávateľa pre prípad poškodenia zdravia alebo úmrtia v dôsledku pracovného úrazu a choroby z povolania podľa zákona č. 461/2003 Z. z. o sociálnom poistení v znení neskorších predpisov.

Poistenie podľa tohto bodu sa dojednáva v rámci poistnej sumy dojednanej pre poistenie Všeobecnej zodpovednosti.

III. **Poistená činnosť** Poistenie podľa tejto zmluvy sa dojednáva pre činnosti uvedené vo Výpise z Obchodného registra poisteného platnom ku dňu začiatku poistenia.

IV. **Poistná suma, Limity plnenia, Spoluúčasť, Územný rozsah**

Predmet poistenia	Poistná suma v EUR	Limit plnenia v EUR*	Spoluúčasť v EUR	Územný rozsah
Všeobecná zodpovednosť	1.000.000,00	1.000.000,00	165,00	SR
Zodpovednosť z vlastníctva/držby		1.000.000,00		
Regresy zdravotnej a Sociálnej poisťovne		100.000,00		

*limit plnenia na jednu a všetky poistné udalosti vzniknuté počas poistného obdobia

V. **Doba trvania poistenia** Poistenie podľa tejto zmluvy začína dňa 18.02.2021, 00:00 hod. a dojednáva sa na dobu neurčitú.

VI. **Osobitné dojednanie**

1. **Výluka prenosnej choroby**

Touto poistnou zmluvou je dohodnuté, že poisťovateľ sa nebude podieľať na akýchkoľvek stratách, škodách, nárokoch, nárokoch v spojení s úrazom, chorobou alebo smrťou, nákladoch na právnu ochranu, liečebných nákladoch, nákladoch alebo výdavkoch akejkoľvek povahy, uhradených alebo vynaložených poisteným priamo alebo nepriamo v súvislosti s akoukoľvek prenosnou chorobou alebo obavou z jej prenosu alebo hrozbou (či už skutočnou alebo vnímanou) prenosu akejkoľvek choroby bez ohľadu na príčinu jej vzniku alebo udalosti, ktorá k prenosu choroby, obave z jej prenosu alebo hrozbe prenosu choroby prispela súčasne alebo v akomkoľvek inom poradí.

Pod Prenosnou chorobou sa rozumie každá choroba, ktorá sa môže prenášať pomocou akejkoľvek látky alebo prostriedku, z ktoréhokoľvek organizmu na iný organizmus ak:

- prenosnou látkou alebo prostriedkom je vírus, baktéria, parazit alebo iný organizmus alebo ich varianty alebo mutácie, či už sa považujú za živé alebo nie, a
- prenos medzi organizmami, či už priamy alebo nepriamy je realizovaný okrem iného vzduchom, telesnými tekutinami, z alebo na akýkoľvek povrch alebo objekt vo forme tuhej, kvapalnej alebo plynnej a
- samotná choroba, prenosná látka alebo pôvodca prenosu spôsobia alebo by mohli spôsobiť poškodenie alebo ohroziť ľudské zdravie alebo životné podmienky ľudí alebo spôsobia alebo by mohli spôsobiť alebo ohroziť poškodenie, zhoršenie kvality, stratu hodnoty, predajnosť alebo stratu možnosti používania majetku alebo



akúkoľvek stratu možnosti podnikania.

- VI. Poistné** Ročné poistné za poistenie podľa tejto zmluvy predstavuje:
Ročné poistné spolu: **1.000,00 EUR**
Daň: **80,00 EUR**
Ročné poistné s daňou: **1.080,00 EUR**
- VII. Splatnosť poistného** Poistné je splatné v jednej splátke ku dňu 18.02. príslušného kalendárneho roka.
- VIII. Bankové spojenie poisťovateľa** **Generali Poistovňa, a. s.** Bratislava - Gorkého
0200
- IX. Hlásenie poistnej udalosti** Poistná zmluva je v správe poisťovateľa: Generali Poistovňa, a. s. Nároky na poistné plnenie z poistenia podľa tejto zmluvy si bude poistený uplatňovať prostredníctvom sprostredkovateľa tohto poistenia.
- X. Záverečné vyhlásenia a ustanovenia**
1. Pre poistenie uzavreté touto poistnou zmluvou platia Všeobecné poistné podmienky poistenia zodpovednosti za škodu spôsobenú činnosťou poisteného VPP VZ 14 - VPP_VZ14_01/2014v8 (VPP VZ 14), ktoré sú jej neoddeliteľnou súčasťou. Podpisom tejto poistnej zmluvy potvrdzujem, že som sa oboznámil so všetkými poistnými podmienkami uvedenými v predošlej vete, súhlasím s nimi a obdržal som ich vyhotovenie, a že mi boli oznámené informácie podľa § 792a Občianskeho zákonníka.
 2. Svojim podpisom potvrdzujem, že všetky osobné údaje ako aj ostatné údaje uvedené v poistnej zmluve sú úplné a pravdivé a že som nezamlčal žiadnu skutočnosť rozhodujúcu pre uzavretie poistnej zmluvy.
 3. Svojim podpisom potvrdzujem, že obsah poistnej zmluvy mi je zrozumiteľný, vyjadruje moju slobodnú a vážnu vôľu, a na znak súhlasu poistnú zmluvu podpisujem. Podpisom tejto poistnej zmluvy potvrdzujem, že boli overené moje identifikačné údaje a totožnosť osobou konajúcou v mene poisťovateľa.
 4. Svojim podpisom potvrdzujem, že som uviedol a zodpovedal pravdivo, úplne a podľa svojho najlepšieho vedomia všetky zadané otázky a údaje. Ďalej potvrdzujem, že mi pred uzavretím poistnej zmluvy boli písomne poskytnuté informácie v zmysle Zákona o poisťovníctve v platnom a účinnom znení a že mi finančný agent sprostredkujúci poistenie poskytol informácie v súlade so zákonom č. 186/2009 Z. z. o finančnom sprostredkovaní a finančnom poradenstve v platnom znení a predložil Informačný dokument o poistnom produkte.
 5. Svojim podpisom na tejto poistnej zmluve beriem na vedomie, že poisťovateľ je oprávnený spracúvať osobné údaje dotknutých osôb v zmysle Zákona o poisťovníctve v platnom a účinnom znení. Všeobecné informácie o spracúvaní osobných údajov a právach dotknutej osoby sú uvedené v Informáciách o spracúvaní osobných údajov, ktoré tvoria prílohu tejto poistnej zmluvy. Podrobné informácie o spracúvaní osobných údajov sú uvedené na webovej stránke poisťovateľa www.generalisk.sk a na pobočkách poisťovateľa.
 6. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po jednom rovnopise.
 7. Zmluvné strany sa dohodli, že dňom začiatku poistenia podľa tejto zmluvy zaniká poistenie podľa poistnej zmluvy č. 2407625547.



8. Ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo neúčinným, nie je tým dotknutá platnosť a účinnosť ostatných ustanovení. Zmluvné strany miesto neplatného alebo neúčinného ustanovenia dohodnú nové ustanovenie, ktoré sa najviac priblíži účelu, ktorý zmluvné strany v čase uzavretia zmluvy sledovali.
9. Všetky dokumenty uvedené v Prílohách tejto zmluvy tvoria jej neoddeliteľnú súčasť.
10. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami podpísanými zástupcami oboch zmluvných strán, pokiaľ nie je v tejto zmluve uvedené inak.
11. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
12. **Súhlas poisťníka so zasielaním písomností elektronicky:**

Súhlasím so zasielaním písomností elektronicky na uvedenú funkčnú e-mailovú adresu v súlade s príslušnými poisťnými podmienkami a zároveň potvrdzujem, že som si vedomý toho, že mi poisťovateľ môže zasielať písomnosti elektronicky, s výnimkou písomností, na ktorých prevzatie je potrebný môj podpis alebo pri ktorých z ich povahy vyplýva nevyhnutnosť doručiť ich inak ako prostredníctvom e-mailu:

ÁNO NIE

XII. Prílohy

- Všeobecné poisťné podmienky poistenia zodpovednosti za škodu spôsobenú činnosťou poisteného VPP VZ 14 - VPP_VZ14_01/2014v8
- Výpis z Obchodného registra poisteného
- Doložka VR – Medzinárodné sankcie
- Informácie o spracúvaní osobných údajov

V Bratislave dňa 17.02.2021

Generali Poist'ovňa, a. s.
Lamačská cesta 3/A, 841 04 Bratislava
IČO: 35 709 332 IČ DPH: SK2001100048

KSP, s.r.o.
Mgr. Peter Cabrnach
konateľ

KSP, s.r.o.
Vajnorská č. 135
831 04 Bratislava
IČO: 35 847 689
IČ DPH: SK2021700637

Generali poisťovňa, a.s.
Ing. Tomáš Balla
manažér odboru poistenia veľkých rizík a zaistenia

KSP, s
Ing. Milan Kresáč
Konateľ

Generali poisťovňa, a.s.
Ing. Dalibor Štíh
underwriter

Všeobecné poistné podmienky poistenia zodpovednosti za škodu spôsobenú činnosťou poisteného VPP VZ 14

Článok I. Úvodné ustanovenia

Poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú činnosťou poisteného, ktoré uzaviera Generali Poistovňa, a. s., zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č.: 1325/B, IČO: 35 709 332, (ďalej len „poistovateľ“), sa riadi príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení (ďalej len „OZ“), týmito Všeobecnými poistnými podmienkami poistenia zodpovednosti za škodu spôsobenú činnosťou poisteného VPP VZ 14 (ďalej len „VPP VZ 14“) a príslušnými Zmluvnými dojednaniami (ďalej len „ZD“), ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou poistnej zmluvy a ustanoveniami poistnej zmluvy.

Článok II. Predmet poistenia

- Poistenie sa uzaviera pre prípad právnym predpisom stanovenej zodpovednosti poisteného za škodu vzniknutú inej osobe úrazom alebo chorobou tejto osoby, poškodením alebo zničením vecí, ktorú má táto osoba vo vlastníctve alebo v užívaní. Predpokladom vzniku práva na poistné plnenie z poistenia je súčasné splnenie nasledujúcich podmienok: k úrazu, chorobe, poškodeniu alebo zničeniu vecí inej osoby, ako je poistený, došlo v dobe trvania poistenia, v súvislosti s vykonávaním činnosti poisteného uvedenej v poistnej zmluve alebo vzťahmi z tejto činnosti priamo vyplývajúcimi, na území vymedzenom v poistnej zmluve.
- Za vznik úrazu sa považuje okamih, kedy došlo ku krátkodobému, náhlemu a násilnému pôsobeniu vonkajších vplyvov, ktoré spôsobili poškodenie zdravia. Za vznik choroby sa považuje okamih, ktorý je ako vznik choroby lekársky osvedčený. Pokiaľ dôjde k smrti inej osoby následkom úrazu alebo choroby, je pre vznik práva na plnenie z poistenia rozhodujúci okamih vzniku úrazu alebo choroby, dôsledkom ktorých smrť nastala.
- Na zodpovednosť za škodu spôsobenú výrobkom, ktorý bol uvedený do obehu pred nadobudnutím účinnosti poistnej zmluvy, sa vzťahuje poistenie iba vtedy, ak to bolo v poistnej zmluve výslovne dojednané.

Článok III. Výluky z poistenia

- Ak nie je v poistnej zmluve dohodnuté inak, poistenie sa nevzťahuje na zodpovednosť za škodu:
 - a) spôsobenú úmyselne, alebo prevzatú nad rámec stanovený právnymi predpismi, alebo prevzatú v zmluve medzi poisteným a tretou osobou nad rámec stanovený právnymi predpismi,
 - b) v rozsahu, v akom vznikol nárok na plnenie z poistenia zodpovednosti za škodu spôsobenú prevádzkou motorového vozidla alebo z úrazového poistenia, ktoré je súčasťou sociálneho poistenia v zmysle príslušných právnych predpisov,
 - c) vzniknutú v súvislosti s činnosťou, pri ktorej slovenské právne predpisy ukladajú povinnosť uzavrieť poistnú zmluvu poistenia zodpovednosti za škodu,
 - d) spôsobenú sadaním, zosuvom pôdy, eróziou a v dôsledku poddolovania,
 - e) vzniknutú kontamináciou vody, hornín, pôdy, ovzdušia, flóry a/alebo fauny, ak nedošlo ku škode v dôsledku nepredvídanej poruchy ochranného zariadenia,
 - f) vzniknutú v príčinnej súvislosti s vojnou, inváziou, ozbrojenými udalosťami akéhokoľvek druhu s vyhlásením alebo bez vyhlásenia vojny, občianskou vojnou, rebéliou, revolúciou, vojenským alebo ľudovým povstaním, vzburou, občianskym nepokojom, vojenským alebo nezákonným pučom, štátnym prevratom, stanným právom, vojnovým stavom, štrajkom, výlukou z práce, terorizmom,
 - g) vzniknutú na veciach, ktoré poistený užíva,
 - h) vzniknutú na veciach ktoré poistený prevzal, aby na nich vykonal objednanú činnosť,
 - i) vzniknutú na vadnom výrobku dodanom poisteným,
 - j) vzniknutú na veciach, na ktorých poistený vykonával objednanú činnosť, pokiaľ ku škode došlo preto, že táto činnosť bola chybné vykonaná,
 - k) spôsobenú priamo alebo nepriamo jadrovou energiou, radiáciou alebo rádioaktívnou kontamináciou alebo azbestom,
 - l) spôsobenú výrobkom, ktorý poistený získal spôsobom, ktorý mu bráni v súlade s právnymi predpismi uplatňovať právo na poistné a náhradu škody voči inému zodpovednému subjektu,

- m) spôsobenú výrobkom, ktorý je z technického hľadiska výborný, ale nedosahuje avizované funkčné parametre,
 - n) vzniknutú preto, že parametre, kvalita, prevedenie alebo funkcia výrobku boli poisteným na žiadosť poškodeného zmenené, alebo vzniknutú preto, že výrobok bol na žiadosť poškodeného poisteným inštalovaný do iných podmienok, než pre ktoré je určený,
 - o) spôsobenú výrobkom, ktorý nebol dostatočne testovaný podľa platných pravidiel vedy a techniky alebo iného uznaného spôsobu,
 - p) spôsobenú závadou výrobku, prípadne iným nedostatkom, ktorý bol poisteným vopred avizovaný,
 - q) spôsobenú výrobkom, ktorý súvisí so získaním, úpravou, spracovaním, manipuláciou, rozdeľovaním, skladovaním, používaním alebo využívaním látok pochádzajúcich čiastočne alebo úplne z ľudského tela, vrátane orgánov, tkanív, buniek, transplantátov, exkrétov a sekrétov, podobne ako látok z nich získaných,
 - r) vzniknutú z vlastníctva, prevádzky alebo používania letísk, letiskových plôch, leteckých dopravných prostriedkov a vznášadiel akéhokoľvek druhu, vrátane zodpovednosti za škodu súvisiacej s projekčnými, stavebnými, údržbárskymi a montážnymi prácami na ich palube,
 - s) spôsobenú prenosom vírusu HIV; spôsobenú infekčnými chorobami,
 - t) ktorá sa prejavuje genetickými zmenami organizmu,
 - u) spôsobenú geneticky modifikovanými organizmami,
 - v) spôsobenú hospodárskymi a divými zvieratami alebo divou zverou na porastoch a poľnohospodárskych plodinách.
2. Z poistenia nevzniká nárok na plnenie:
- a) za pokuty, penále či iné sankcie uložené poistenému príslušným orgánom,
 - b) za iné platby, ktoré majú represívny, alebo sankčný charakter,
 - c) za platby v súvislosti so zodpovednosťou za vadné plnenie poisteného alebo so zodpovednosťou poisteného za omeškanie so splnením povinnosti,
 - d) za náklady spojené s demoláciou, odpratáním či demontážou poškodeného či zničeného vadného výrobku, ktorým bola škoda spôsobená, ako i za náklady spojené s obstaraním a inštaláciou výrobku, ktorý nahradzuje chybný výrobok,
 - e) za straty, náklady alebo iné výdavky, ktoré vzniknú iným v súvislosti so stiahnutím výrobku,
 - f) za akékoľvek platby, náhrady alebo náklady požadované v súvislosti s uplatnením práva na ochranu osobnosti, alebo inej nemajetkovej ujmy,
 - g) v prípade akejkolvek náhrady škody prisúdenej súdom Spojených štátov amerických alebo Kanady.
3. Poistenie sa ďalej nevzťahuje na zodpovednosť za škodu:
- a) za ktorú poistený zodpovedá svojmu manželovi, príbuzným v priamom rade, osobám, ktoré ním žijú v spoločnej domácnosti,
 - b) za ktorú poistený zodpovedá spoločníkom alebo ich manželom či príbuzným v priamom rade alebo osobám, ktoré žijú so spoločníkom v spoločnej domácnosti,
 - c) ktorá vznikla podnikateľskému subjektu, v ktorom má poistený, jeho manžel, príbuzný v priamom rade alebo osoba ktorá žije s poisteným v spoločnej domácnosti, majetkovú účasť väčšiu ako 50 %, je jeho členom alebo členom štatutárneho, dozorného alebo iného orgánu tohto subjektu,
 - d) medzi poistenými, ktorí uzavreli jednu spoločnú zmluvu poistenia zodpovednosti.
4. V poistnej zmluve možno dohodnúť, že poistenie sa nevzťahuje i na zodpovednosť za škodu vzniknutú inak ako spôsobmi uvedenými v ods. 1 až 3 tohto článku.

Článok IV. Náhrada nákladov

1. Poisťovateľ je povinný nahradiť poistenému (ak ich už poistený uhradil) alebo za poisteného účelne vynaložené náklady vzniknuté v súvislosti so škodovou udalosťou v zmysle čl. VI. týchto VPP VZ 14 v nasledovnom rozsahu:
- a) náklady, ktoré zodpovedajú najviac tarifnej odmene advokáta za obhajobu v prípravnom konaní a v konaní pred súdom prvého stupňa v rámci trestného konania, ktoré je vedené proti poistenému alebo jeho zamestnancovi v súvislosti so škodovou udalosťou, pokiaľ poistený splnil povinnosti uložené mu v čl. VII. ods. 1. písm. g) VPP VZ 14; obdobné náklady pred odvolacím súdom nahradí poisťovateľ len vtedy, ak sa k ich úhrade písomne zaviazal,
 - b) náklady konania o náhrade škody pred príslušným orgánom (súdne konanie alebo rozhodcovské konanie), pokiaľ poistený splnil

povinnosti uložené mu v čl. VII. ods.1. písm. h) a i) VPP VZ 14 a pokiaľ je poistený povinný tieto náklady uhradiť; trovy právneho zastúpenia poisteného uhradí však poisťovateľ iba vtedy, ak sa k tomu písomne zaviazal,

c) náklady, ktoré uhradil poškodený v súvislosti s mimosúdnym prerokovaním nároku na náhradu škody, pokiaľ je poistený povinný ich uhradiť a pokiaľ splnil povinnosti uložené mu v čl. VII. ods.1. písm. f) VPP VZ 14.

2. Na poisťovateľa prechádza právo poisteného na náhradu tých nákladov alebo trov konania o náhrade škody, ktoré sa poistenému priznali proti inému účastníkovi tohto konania, ak ich už poisťovateľ zaplatil.
3. Poistenie sa vzťahuje i na náhradu nákladov liečenia vynaložených poisťovňou na zdravotnú starostlivosť v prospech tretích osôb v dôsledku protiprávneho konania poisteného, ak zo zodpovednosti za škodu na zdraví, ku ktorej sa tieto náklady viažu, vznikol nárok na plnenie z poistenia uzatvoreného podľa VPP VZ 14.

Článok V. Limity plnenia

1. Výška poistného plnenia poisťovateľa z jednej poistnej udalosti (vrátane náhrady nákladov uvedených v čl. IV. VPP VZ 14) nesmie presiahnuť poistnú sumu stanovenú v poistnej zmluve, ktorá je najvyššou hranicou poistného plnenia poisťovateľa. To platí i pre súčet všetkých poistných plnení zo súhrnu časovo spolu súvisiacich poistných udalostí, ktoré vyplývajú priamo alebo nepriamo z rovnakého zdroja, príčiny, udalosti, okolnosti, závady či iného nebezpečenstva (ďalej iba „sériová poistná udalosť“).
2. Ak nie je v poistnej zmluve dohodnuté inak, plnenia vyplatené z poistných udalostí, ktoré vznikli v priebehu jedného poistného roka nesmú presiahnuť dvojnásobok poistnej sumy stanovenej v ods. 1 tohto článku VPP VZ 14. Dvojnásobok poistnej sumy uvedenej v poistnej zmluve je najvyššou hranicou poistného plnenia poisťovateľa z poistných udalostí, ktoré vznikli v priebehu jedného poistného roka, ak nie je v poistnej zmluve dohodnuté inak.

Článok VI. Poistná udalosť, škodová udalosť

1. Škodovou udalosťou na účely týchto VPP VZ 14 je udalosť oznámená poisteným (úraz, choroba, poškodenie alebo zničenie veci inej osoby), ku ktorej dôjde v dobe trvania poistenia, ktorá vznikla

v súvislosti s vykonávaním činnosti poisteného uvedenej v poistnej zmluve alebo vzťahmi z tejto činnosti vyplývajúcimi na území vymedzenom v poistnej zmluve, a ktorá by mohla byť dôvodom vzniku povinnosti poisťovateľa poskytnúť poistné plnenie v zmysle poistnej zmluvy a podľa týchto VPP VZ 14. Nie je však totožná s poistnou udalosťou. Sériovou škodovou udalosťou je viac časovo spolu súvisiacich škodových udalostí, ktoré vyplývajú priamo alebo nepriamo z rovnakej príčiny.

2. Poistnou udalosťou je náhodná škodová udalosť, s ktorou je spojený vznik povinnosti poisťovateľa poskytnúť poistné plnenie v zmysle poistnej zmluvy a podľa týchto VPP VZ 14.

Článok VII. Povinnosti poisteného

1. Popri povinnostiach stanovených právnymi predpismi a poistnou zmluvou má poistený tieto povinnosti:
 - a) je povinný poisťovateľovi bez zbytočného odkladu oznámiť každé zvýšenie poistného nebezpečenstva, o ktorom poistený vie, a ktoré nastalo po uzavretí poistnej zmluvy, hlavne všetky podstatné zmeny alebo rozšírenie výrobného programu, ako i všetky zmeny v ostatných skutočnostiach, na ktoré bol poistený opýtaný pri uzavieraní poistenia,
 - b) je povinný umožniť poisťovateľovi kedykoľvek uskutočniť kontrolu podkladov pre výpočet poistného,
 - c) je povinný oznámiť poisťovateľovi, že uzavrel ďalšie poistenie u iného poisťovateľa proti tomu istému poistnému nebezpečenstvu, pritom je povinný oznámiť poisťovateľovi obchodné meno poisťovateľa a výšku poistných súm a limitov plnenia,
 - d) je povinný dbať na to, aby škodová udalosť nenastala, predovšetkým musí dodržiavať všetky povinnosti uvedené v právnych predpisoch a záväzných normách prichádzajúcich do úvahy pre činnosť poisteného uvedenú v poistnej zmluve (napr. výrobu, predaj a distribúciu výrobkov v krajinách, kam uvádza výrobky na trh), nesmie porušovať povinnosti smerujúce k odvráteniu alebo zmenšeniu nebezpečenstva, ktoré sú mu uložené právnymi predpismi alebo na ich základe, alebo ktoré na seba prevzal poistnou zmluvou, ani nesmie trpieť porušovanie týchto povinností zo strany tretích osôb (za tretie osoby sa považujú tiež všetky fyzické a právnické osoby pre poisteného činné); je

- povinný bezodkladne odstrániť každú závalu alebo nebezpečenstvo, o ktorom sa dozvie a ktoré by mohlo mať vplyv na vznik škodovej udalosti, alebo prijať také preventívne opatrenia na zabránenie vzniku poistnej udalosti alebo zmiernenia rozsahu následkov poistnej udalosti, aké je možné od poisteného rozumne požadovať, plniť ďalšie povinnosti, ktoré sú mu uložené právnymi predpismi alebo poistnou zmluvou,
- e) pokiaľ škodová udalosť už nastala, urobiť nevyhnutné opatrenia pre to, aby škoda bola čo najmenšia,
 - f) je povinný oznámiť poisťovateľovi bez zbytočného odkladu, že nastala škodová udalosť, oznámiť, že poškodený uplatnil proti poistenému právo na náhradu škody zo škodovej udalosti, vyjadriť sa k požadovanej náhrade a jej výške a poveriť poisťovateľa, aby za neho škodovú udalosť prerokoval, v priebehu šetrenia škodovej udalosti postupovať podľa pokynov poisťovateľa a predložiť v dohodnutej lehote spravidla do 14 pracovných dní doklady, ktoré si poisťovateľ vyžiada,
 - g) je povinný oznámiť poisťovateľovi bez zbytočného odkladu, že v súvislosti so škodovou udalosťou bolo začaté trestné konanie proti poistenému alebo jeho zamestnancovi a poisťovateľa informovať o priebehu a výsledkoch tohto konania,
 - h) je povinný oznámiť poisťovateľovi bez zbytočného odkladu, že poškodený uplatňuje právo na náhradu škody u oprávneného orgánu, vyjadriť sa k požadovanej náhrade škody a jej výške,
 - i) je povinný v konaní o náhrade škody zo škodovej udalosti postupovať v súlade s pokynmi poisťovateľa, najmä poistený sa nesmie bez súhlasu poisťovateľa zaviazat' k náhrade premlčanej pohľadávky a nesmie uzavrieť bez súhlasu poisťovateľa súdny alebo mimosúdny zmier alebo iným spôsobom uznať svoju povinnosť nahradiť škodu, proti rozhodnutiu príslušných orgánov, ktoré sa týkajú náhrady škody, je poistený povinný sa včas odvolať alebo uplatniť iný opravný prostriedok, pokiaľ v odvolacej lehote respektíve v lehote na podanie iného oprávneného prostriedku nedostane iný pokyn od poisťovateľa,
 - j) je povinný, ak vzniklo v súvislosti so škodovou udalosťou podozrenie z trestného činu, oznámiť uvedenú skutočnosť bez zbytočného odkladu príslušnému orgánu verejnej moci, to však neplatí, ak je trestné stíhanie podmienené súhlasom poisteného (§ 211 Trestného poriadku),
 - k) je povinný zabezpečiť voči inému právo, ktoré na poisťovateľa prechádza podľa ust. § 827 OZ, najmä právo na náhradu škody a vykonať všetky úkony potrebné k tomu aby poisťovateľ mohol právo uplatniť a aby nedošlo k zmareniu alebo sťaženiu uplatňovania alebo uspokojenia práva poisťovateľa,
 - l) je povinný plniť ďalšie povinnosti uložené mu poisťovateľom v poistnej zmluve,
 - m) riadne platiť poistné po celú dobu trvania poistenia.
2. Ďalej je poistený povinný na základe písomného upozornenia poisťovateľa odstrániť zvlášť rizikové okolnosti spojené s jeho činnosťou. Pokiaľ tak v stanovenej primeranej lehote neurobí a nastane škodová udalosť, ktorá má pôvod v tejto zvlášť rizikovej okolnosti, má poisťovateľ voči poistenému právo na náhradu poistného plnenia až do výšky poskytnutého poistného plnenia.
3. Ak porušil poistený povinnosti uvedené v ods. 1. tohto článku, a toto porušenie malo podstatný vplyv na vznik škodovej udalosti alebo na výšku poistného plnenia poisťovateľa alebo týmto porušením došlo k sťaženiu zistenia právneho dôvodu plnenia, vzniku, rozsahu alebo výšky škody, má poisťovateľ voči nemu právo na náhradu až do výšky poskytnutého poistného plnenia.

Článok VIII.

Povinnosti poisťovateľa

Popri povinnostiach stanovených právnymi predpismi má poisťovateľ ďalej tieto povinnosti:

- a) prerokovať s poisteným výsledky šetrenia nevyhnutného na zistenie rozsahu a výšky poistného plnenia alebo mu ich bez zbytočného odkladu oznámiť,
- b) vrátiť poistenému doklady, ktoré si písomne vyžiada,
- c) umožniť poistenému nahliadnuť do podkladov, ktoré poisťovateľ sústredil v priebehu šetrenia škodovej udalosti a zhotoviť si ich kópie na náklady poisteného.

Článok IX.

Plnenie poisťovateľa

1. Poistné plnenie poisťovateľa sa stanoví ako náhrada škody poškodenému, za ktorú poistený zodpovedá podľa platných právnych predpisov. Poistený má právo, aby za neho poisťovateľ nahradil poškodenému uplatnené, oprávnené a

preukázané nároky na náhradu škody vzniknutej v súvislosti s vykonávaním činnosti poisteného uvedenej v poistnej zmluve alebo vzťahmi z tejto činnosti priamo vyplývajúcimi za podmienok a v rozsahu stanovenom platnými právnymi predpismi upravujúcimi náhradu škody a za podmienok a v rozsahu stanovenom v týchto VPP VZ14 a v poistnej zmluve. V prípade, ak poistený už uhradil poškodenému oprávnené a preukázané nároky na náhradu škody zo škodovej udalosti v súlade s týmito VPP VZ 14 poisťovateľ poskytne poistné plnenie poistenému. Poistený nemá nárok na refundáciu náhrady škody od poisťovateľa, ktorú poistený vyplatil poškodenému nad rámec stanovený právnymi predpismi alebo týmito VPP VZ 14.

2. Ak nie je v zmluve dohodnuté inak, poistený sa podieľa na plnení z každej poistnej udalosti sumou dohodnutou v poistnej zmluve ako spoluúčasť. Na plnenie zo sériových poistných udalostí sa poistený podieľa spoluúčasťou, bez ohľadu na počet poistných udalostí v sérii, iba jedenkrát.
3. Ak poistený uvedie poisťovateľa úmyselne do omylu o podstatných okolnostiach týkajúcich sa vzniku nároku na poistné plnenie alebo jeho výšky, poisťovateľ má voči poistenému právo na náhradu poistného plnenia až do výšky poskytnutého poistného plnenia.
4. Ak má poistený voči poškodenému alebo inej osobe právo na vrátenie vyplatenej sumy alebo zníženie dôchodku či na zastavenie jeho výplaty, prechádza toto právo na poisťovateľa, pokiaľ za poisteného túto čiastku zaplatil. Na poisťovateľa prechádza tiež právo poisteného na úhradu nákladov uvedených v čl. IV. týchto VPP VZ 14, ktoré poistenému boli priznané proti odporcovi, pokiaľ ich poisťovateľ za poisteného zaplatil.
5. Ak poistený zaplatil poškodenému škodu sám, je poisťovateľ oprávnený preskúmať a zhodnotiť všetky skutočnosti týkajúce sa vzniku práva na plnenie z poistenia, akoby k náhrade škody poisteným nedošlo.
6. Ak poistený spôsobil škodu následkom požitia alkoholu alebo iných návykových látok, má poisťovateľ proti nemu právo na náhradu poistného plnenia až do výšky poskytnutého poistného plnenia.
7. Poistné plnenie je splatné do 15 dní, len čo poisťovateľ skončil vyšetrenie potrebné na zistenie rozsahu povinnosti poisťovateľa plniť.
8. Ak je suma poistného plnenia vypočítaná ako náhrada škody podľa príslušných ustanovení týchto VPP VZ 14 vyššia ako poistná suma, ktorá sa v poistnej zmluve dojednala ako najvyššia

hranica poistného plnenia poisťovateľa, poisťovateľ plní len do výšky tejto poistnej sumy v súlade s čl. V. týchto VPP VZ 14.

9. Poisťovateľ podľa § 799 ods. 3 OZ nie je oprávnený počas trvania poistnej zmluvy plnenie z poistnej zmluvy znížiť z dôvodu, že poistné nebolo riadne a včas zaplatené.

Článok X.

Začiatok poistenia, zmena a doba trvania poistenia

1. Začiatok poistenia je od 00.00 hod. dňa nasledujúceho po uzavretí poistnej zmluvy, ak nie je v poistnej zmluve dohodnuté, že poistenie začína neskôr.
2. Poistenie sa dojednáva na dobu neurčitú, ak nie je v poistnej zmluve dohodnuté inak.
3. Zmeny v poistnej zmluve a/alebo v doložkách poistnej zmluvy, ktoré sú jej neoddeliteľnou súčasťou, možno vykonať:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán, alebo
 - b) návrhom poisťovateľa na rozšírenie rozsahu poistenia, alebo na zmenu podmienok poistenia, ktorý je možno prijať úhradou poistného vo výške a v lehote uvedenej v návrhu. Rozšírený rozsah poistenia, alebo zmena podmienok poistenia je v tomto prípade uzavretý/á, len čo bolo poistné uhradené, pokiaľ nie je vo VPP VZ 14 uvedené inak.
4. Zmeny v poistnej zmluve týkajúce sa zmeny bydliska, sídla alebo miesta podnikania, mena, priezviska a/alebo obchodného mena poistníka alebo poisteného ako aj ostatných nepodstatných náležitostí poistnej zmluvy, je možné oznámiť poisťovateľovi telefonicky a/alebo elektronickou formou; v takom prípade má poisťovateľ právo vyžiadať si doplnenie tohto oznámenia písomnou formou a poistník a/alebo poistený je povinný uvedenej žiadosti poisťovateľa vyhovieť do 5 dní od jej obdržania. Pri porušení povinnosti v zmysle tohto bodu je poisťovateľ oprávnený odoprieť vykonanie zmeny až do doručenia písomnej žiadosti poistníka a/alebo poisteného.

Článok XI.

Zánik poistenia

1. Poistený i poisťovateľ majú právo po každej poistnej udalosti poistenie písomne vypovedať najneskôr do 3 mesiacov od oznámenia tejto udalosti poisťovateľovi. Výpovedná lehota je 1 mesiac, začína plynúť dňom doručenia výpovede a jej uplynutím poistenie zanikne.
2. Okrem dôvodov uvedených v právnych predpisoch poistenie zaniká:

- a) uplynutím doby, na ktorú bolo poistenie dojednané,
 - b) ukončením činnosti poisteného uvedenej v poistnej zmluve, na ktorú sa poistenie vzťahuje,
 - c) písomnou výpoveďou ku koncu poistného obdobia, pričom výpoveď musí byť doručená druhej zmluvnej strane aspoň 6 týždňov pred jeho uplynutím. Ak došlo k zmene výšky poistného a poisťovateľ výšku poistného neoznámil poisťníkovi najneskôr desať týždňov pred uplynutím poistného obdobia, neuplatní sa lehota podľa prvej vety,
 - d) písomnou výpoveďou každej zo zmluvných strán do 2 mesiacov po uzavretí poistnej zmluvy. Výpovedná lehota je osemdenná a začína plynúť dňom doručenia výpovede, jej uplynutím poistenie zanikne,
 - e) nezaplatením poistného za prvé poistné obdobie alebo jednorazového poistného do troch mesiacov odo dňa jeho splatnosti podľa § 801 ods. 1 OZ,
 - f) nezaplatením poistného za ďalšie poistné obdobie do jedného mesiaca odo dňa doručenia výzvy poisťovateľa na jeho zaplatenie podľa § 801 ods. 2 OZ, ak nebolo poistné zaplatené pred doručením tejto výzvy. Výzva poisťovateľa obsahuje upozornenie, že poistenie zanikne, ak nebude zaplatené. To isté platí, ak bola zaplatená len časť poistného. Poisťovateľ a poisťník si dohodou stanovili výzvu podľa prvej vety doručiť v lehote do troch mesiacov odo dňa splatnosti poistného. Ak nebola výzva podľa predchádzajúcej vety doručená, poistenie zanikne, ak poistné nebolo zaplatené do troch mesiacov odo dňa jeho splatnosti.
- poistenie dojednané, pričom poistné je splatné dňom začiatku poistenia, ak nie je v poistnej zmluve dohodnuté inak.
4. Pri platení poistného prostredníctvom pošty, finančnej inštitúcie alebo v hotovosti sa poistné považuje za zaplatené v deň pripísania úhrady poistného na účet poisťovateľa alebo vyplatením v hotovosti poisťovateľovi v plnej výške. Poisťník je povinný platiť poistné so správne uvedeným variabilným symbolom, ktorým je spravidla číslo poistnej zmluvy, ak nebolo dohodnuté inak.
 5. Ak je poistený v omeškaní s platením poistného, má poisťovateľ právo na úrok z omeškania za každý deň omeškania.
 6. Podklady pre výpočet poistného (podľa ods. 7 a 8) sú uvedené v poistnej zmluve.
 7. Výška poistného je určená podľa sadzovníka poisťovateľa platného v deň uzavretia poistnej zmluvy a je uvedená v poistnej zmluve. Poistné sa platí v tuzemských peniazoch, pokiaľ v poistnej zmluve nie je dohodnuté inak.
 8. Ak sú podkladom alebo jedným z podkladov pre výpočet poistného príjmy alebo časť príjmov poisteného je poistený povinný zaslať poisťovateľovi 3 mesiace pred uplynutím poistného roku údaje o skutočne dosiahnutých príjmoch za posledný uzatvorený kalendárny rok.
 9. Poisťovateľ má voči poistenému právo na náhradu nákladov, ktoré mu vzniknú v súvislosti s doručovaním písomností týkajúcich sa zaplatenia dlžného poistného.
 10. V súvislosti so zmenou podmienok rozhodujúcich pre stanovenie výšky poistného má poisťovateľ právo jednostranne upraviť výšku poistného na ďalšie poistné obdobie. Výšku poistného je poisťovateľ oprávnený upraviť:
 - a) ak dôjde k zmene právnych predpisov, ktorá má vplyv na výšku poistného plnenia, na náklady poisťovateľa alebo na daňové a odvodové povinnosti poisťovateľa (najmä zmena rozsahu alebo podmienok poistenia, zmena alebo zavedenie dane alebo osobitného odvodu, zásadná zmena regulácie poisťovacej činnosti),
 - b) ak dôjde k zmene v rozhodovacej praxi súdov, ktorá má vplyv na poistné plnenia (najmä zmena v prístupe posudzovania niektorých nárokov),
 - c) ak dôjde k zmene okolností nezávislých na poisťovateľovi, ktorá má vplyv na poistné plnenia (najmä zvýšenie cien opravárenských prác, zvýšenie cien náhradných dielov, zvýšenie cien služieb),
 - d) ak dôjde z iných vážnych objektívnych dôvodov k ohrozeniu splnenia záväzkov

Článok XII.

Poistné, poistné obdobie

1. Poistné je v zmysle § 796 ods. 1 OZ bežným poistným. Poistným obdobím je 12 mesiacov (poistný rok), ak nie je v poistnej zmluve dohodnuté inak. Pokiaľ nie je v poistnej zmluve dohodnuté inak, poistné je splatné prvým dňom poistného obdobia.
2. V poistnej zmluve je možné dohodnúť, že poistený uhradí poistné v splátkach. Nezaplatením čo i len jednej splátky poistného sa dňom splatnosti príslušnej nezaplatennej splátky poistného stáva splatná naraz zvyšná časť poistného.
3. Pri poisteniach uzavretých na dobu určitú sa platí poistné naraz na celú dobu, na ktorú bolo

poistiteľa z pohľadu poistnej matematiky a poistno-matematických metód (najmä povinnosť poistovateľa vytvárať dostatočné poistné).

Ak poistovateľ jednostranne upraví výšku poistného na ďalšie poistné obdobie, oznámi písomne túto skutočnosť poistníkovi najneskôr v lehote desať týždňov pred splatnosťou poistného na ďalšie poistné obdobie, od ktorého sa má zmena vykonať. Pokiaľ poistník so zmenou výšky poistného nesúhlasí, musí podať písomnú výpoveď aspoň šesť týždňov pred uplynutím príslušného poistného obdobia. Ak poistovateľ neoznámi úpravu výšky poistného najneskôr desať týždňov pred splatnosťou poistného na ďalšie poistné obdobie, od ktorého sa má zmena vykonať, poistník môže písomnú výpoveď podať až do konca príslušného poistného obdobia. Podaním písomnej výpovede podľa tohto odseku poistenie zanikne ku koncu príslušného poistného obdobia.

Pokiaľ nebola v lehotách podľa predchádzajúceho odseku tohto bodu písomná výpoveď poistníka doručená poistovateľovi, poistenie nezaniká a poistovateľ má právo na novú výšku poistného na ďalšie poistné obdobie. Ak poistovateľ zníži poistné na ďalšie poistné obdobie a poistník zaplatí za ďalšie poistné obdobie poistné v pôvodnej výške, poistovateľ vráti preplatok poistného poistníkovi.

11. Pri poistných zmluvách uzavretých na dobu neurčitú si poistovateľ vyhradzuje právo meniť jednostranne výšku poistného na ďalšie poistné obdobie. V takom prípade poistovateľ písomne oznámi túto skutočnosť poistníkovi najneskôr v lehote desať týždňov pred splatnosťou poistného na ďalšie poistné obdobie, od ktorého sa má zmena vykonať a informuje ho o možnosti poistnú zmluvu bezplatne a s okamžitou účinnosťou vypovedať. Ak poistník so zmenou výšky poistného nesúhlasí, môže poistnú zmluvu do konca príslušného poistného obdobia vypovedať s okamžitou účinnosťou. Ak poistovateľ zníži poistné na ďalšie poistné obdobie a poistník zaplatí za ďalšie poistné obdobie poistné v pôvodnej výške, poistovateľ vráti preplatok poistného poistníkovi.

Článok XIII.

Výklad pojmov

1. **Poškodená vec** - zmena stavu veci, ktorú objektívne možno odstrániť opravou alebo taká zmena stavu veci, ktorú objektívne nie je možné odstrániť opravou, napriek tomu je vec použiteľná na pôvodný účel.
2. **Zničená vec** - zmena stavu veci, ktorú objektívne nie je možné odstrániť opravou, a preto sa vec už nedá ďalej používať na pôvodný účel.
3. Pre vznik **sériovej škodovej udalosti** je rozhodný vznik prvej škodovej udalosti.
4. **Škoda je spôsobená úmyselne**, ak bola spôsobená úmyselným konaním alebo úmyselným opomenutím, ktoré možno pripočítať poistenému, alebo o ktorom poistený vedel. Pri dodávkach vecí alebo pri dodávkach prác, je škoda spôsobená úmyselne aj vtedy, keď poistený vedel o závadách vecí alebo služieb. Škoda je spôsobená úmyselne tiež vtedy, ak pôvod škody spočíva v tom, že poistený alebo fyzická alebo právnická osoba pre poisteného činná úmyselne nedodrжала právne predpisy a záväzné normy alebo odporúčané postupy pre výrobu, predaj a distribúciu výrobkov, alebo o ich nedodržiavaní vedela, alebo že fyzická alebo právnická osoba pre poisteného činná úmyselne nedodrжала inštrukcie a pokyny poisteného alebo poistený o ich nedodržaní vedel.
5. **Kontaminácia vody, hornín, pôdy, ovzdušia, flóry a/alebo fauny** - ich zamorenie, znečistenie a/alebo iné zhoršenie akosti, bonity, kvality.
6. **Ochranné zariadenie** - každé zariadenie, ktoré slúži k ochrane pred škodlivým pôsobením látok schopných znečistiť životné prostredie v okolí. Nepredvídanou poruchou ochranného zariadenia sa rozumie, že ochranné zariadenie v dôsledku vnútornej závady, ktorú poistený pri starostlivosti nemohol predpokladať, prestane plniť svoju funkciu, ktorú predtým riadne plnilo.
7. **Užívanie veci** - stav, keď poistený má vec hnutelnú i nehnuteľnú (nie právo užívania priestoru v nehnuteľnej veci) právom vo svojej moci a je oprávnený využívať jej úžitkové vlastnosti.
8. **Prevzatá vec** - stav, keď poistený fyzicky prevzal hnutelnú alebo nehnuteľnú vec, ktorá má byť predmetom jeho záväzku, za účelom vykonania objedanej činnosti, ktorá je ako činnosť poisteného uvedená v poistnej zmluve, t. j. prác s vecou priamo súvisiacich (oprava, úprava, spracovanie a pod.).
9. **Výrobok** - akákoľvek vec, ktorá bola vyrobená, vyťažená alebo inak získaná bez ohľadu na stupeň jej spracovania a je určená k ponuke spotrebiteľovi.
10. **Sadanie pôdy** - klesanie zemského povrchu smerom do stredu Zeme v dôsledku pôsobenia prírodných síl alebo ľudskej činnosti.

11. **Zosuv pôdy** - pohyb hornín z vyšších polôh svahu do nižších, ku ktorému dochádza pôsobením zemskej tiaže alebo ľudskej činnosti pri porušení podmienok rovnováhy svahu.
 12. **Poddolovanie** - ľudská činnosť spočívajúca v hĺbení podzemných štôlní, šácht, tunelov a podobných podzemných stavieb.
 13. **Terorizmus** - použitie násillia alebo hrozby násillím k politickým cieľom zahrňujúci akýkoľvek čin osoby alebo osôb konajúcich v zastúpení organizácie alebo v spojení s organizáciou, ktorej činnosť smeruje k zvrhnutiu vlády uznanej alebo neuznanej alebo k násilliu. Terorizmus zahrňuje rovnako použitie násillia k zastrašeniu verejnosti ako celku alebo k zastrašeniu akejkoľvek vrstvy obyvateľstva.
 14. **Poistník** - osoba, ktorá uzavrela s poisťovateľom poisťnú zmluvu a je povinná platiť poisťné.
 15. **Poistený** - osoba, na ktorej zodpovednosť za škodu sa poistenie vzťahuje.
 16. **Poisťovateľ** – Generali Poisťovňa, a. s., zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel: Sa, vložka číslo: 1325/B, IČO: 35 709 332, so sídlom Lamačská cesta 3/A, 841 04 Bratislava, ktorá je oprávnená vykonávať poisťovaciu činnosť podľa osobitného zákona. Spoločnosť patrí do skupiny Generali, ktorá je uvedená v talianskom zozname skupín poisťovní vedenom IVASS.
 17. **Ukončenie činnosti poisteného** sa rozumie:
 - a) u právnických osôb, ktoré sa zapisujú do zákonom určeného registra, výmaz z tohto registra,
 - b) u právnických osôb, ktoré sa nezapisujú do zákonom určeného registra, zrušenie právnickej osoby zriaďovateľom,
 - c) u podnikateľov - fyzických osôb, ktoré sú zapísané v zákonom určenom registri, výmaz z tohto registra,
 - d) u podnikateľov - fyzických osôb, ktoré nie sú zapísané v registri, zánik oprávnenia k podnikateľskej činnosti.
- Článok XIV.**
Doručovanie písomností
1. Písomnosti poisťovateľa určené pre poisťníka a/alebo poisteného a/alebo oprávnenú osobu sa doručujú na poslednú známu adresu poisťníka a/alebo poisteného a/alebo oprávnenej osoby na území Slovenskej republiky. Poisťník a poistený je povinný písomne oznámiť poisťovateľovi zmenu svojej adresy alebo sídla bez zbytočného odkladu. Zmena adresy na doručovanie je účinná dňom doručenia oznámenia o zmene poisťovateľovi.
 2. Písomnosti určené poisťovateľovi sa doručujú výlučne na adresu sídla poisťovateľa. Poisťovateľ nezodpovedá za právne následky a/alebo škody v súvislosti s doručovaním písomností na inú adresu ako adresu sídla poisťovateľa.
 3. Povinnosť doručiť písomnosť je splnená okamihom prevzatia zo strany adresáta. Ak sa písomnosť pre nezastihnutie adresáta uloží na pošte a adresát si ju v príslušnej lehote nevyzdvihne, považuje sa písomnosť za doručенú dňom jej vrátenia odosielateľovi, aj keď sa adresát o jej uložení nedozvedel. V prípade, keď bola písomnosť vrátená odosielateľovi ako nedoručiteľná z dôvodu zmeny adresy adresáta alebo z dôvodu, že adresát je neznámy, považuje sa za doručенú dňom jej vrátenia odosielateľovi. Povinnosť odosielateľa doručiť písomnosť sa splní aj vtedy, ak doručenie písomnosti bolo zmarené konaním adresáta, pričom účinky doručenia nastanú dňom, kedy adresát prijatie písomností zmari (napr. odmietne ich prijať).
 4. Písomnosti poisťovateľa určené adresátovi sa doručujú spravidla poštou alebo iným subjektom oprávneným doručovať zásielky, môžu však byť doručенé aj priamo poisťovateľom. Ustanovenie ods. 5 a 6 tohto článku tým nie je dotknuté.
 5. Poisťovateľ je oprávnený využiť alternatívne komunikačné prostriedky (telefón, e-mail, sms, klientskú zónu) pre vzájomnú komunikáciu s poisťníkom, poisteným a oprávnenou osobou v súvislosti s uzatvorením a správou poistenia, riešením poisťných udalostí a ponukou produktov a služieb poisťovateľa a spolupracujúcich obchodných partnerov. Tieto prostriedky slúžia k urýchleniu vzájomnej komunikácie, avšak nenahradzujú písomnú a/alebo listinnú formu úkonov v prípadoch, kedy písomnú a/alebo listinnú formu vyžaduje zákon, tieto VPP VZ 14, ZD alebo poisťná zmluva. Povinnosť zaslania písomnosti elektronicky je splnená jej odoslaním na e-mailovú adresu poisťníka, poisteného alebo oprávnenej osoby. Osobitné podmienky zasielania písomností podľa ods. 6 tohto článku tým nie sú dotknuté.
 6. Poisťovateľ je oprávnený všetky písomnosti, na ktorých prevzatie nie je potrebný podpis poisťníka na listine; alebo ak ich listinnú formu nevyžaduje zákon, tieto VPP VZ 14, ZD alebo poisťná zmluva; alebo ktorých povaha to umožňuje, zasielať elektronicky prostredníctvom e-mailu a/alebo do elektronickej schránky na ústrednom portáli verejnej správy. Poisťník je povinný hlásiť každú zmenu e-mailovej adresy uvedenej v poisťnej zmluve bez zbytočného odkladu, pričom táto

zmena je účinná dňom doručenia oznámenia poisťovateľovi. Povinnosť zaslania písomnosti poisťníkovi elektronicky je splnená jej odoslaním na e-mailovú adresu poisťníka uvedenú v poisťnej zmluve alebo na e-mailovú adresu, ktorú poisťník oznámi podľa predchádzajúcej vety. Poisťovateľ nezodpovedá za nefunkčnosť e-mailovej adresy poisťníka. Poisťník môže kedykoľvek poisťovateľa požiadať o zrušenie doručovania písomností elektronicky, a to telefonicky na telefónnom čísle poisťovateľa alebo písomne, listom doručeným na adresu sídla poisťovateľa, pričom jeho účinnosť nastane prijatím telefonického oznámenia alebo doručením písomnej žiadosti poisťovateľovi.

Článok XV. Medzinárodné sankcie

Poisťovateľ nie je povinný poskytnúť poisťné krytie, poisťné plnenie a nezodpovedá za náhradu akejkoľvek škody alebo poskytnutie akéhokoľvek benefitu, ak by sa poisťovateľ v dôsledku poskytnutia takéhoto poisťného krytia, poisťného plnenia, platby vyplývajúcej z nároku na náhradu škody alebo benefitu dostal do rozporu so sankciami, zákazmi alebo obmedzeniami uvalenými v zmysle rezolúcií OSN, obchodných či ekonomických sankcií alebo právnych aktov Slovenskej republiky, Európskej únie alebo Spojených štátov amerických (USA). Zoznam krajín, v ktorých poisťovateľ z dôvodu existencie medzinárodných sankcií neposkytuje poisťné krytie je uložený na www.generali.sk; na tejto webstránke sa nachádzajú aj odkazy na zoznamy medzinárodne sankcionovaných osôb. Poisťovateľ neposkytuje poisťné plnenie ani akýkoľvek benefit a nezodpovedá za náhradu akejkoľvek škody v prípade existencie akejkoľvek súvislosti s krajinami uvedenými na zozname podľa predchádzajúcej vety.

Článok XVI. Spôsob vybavovania sťažností

1. Sťažnosťou sa rozumie námietka zo strany poisteného a/alebo poisťníka na výkon poisťovacej činnosti poisťovateľa v súvislosti s uzavretou poisťnou zmluvou. Sťažnosť môže byť podaná písomne (na adresu sídla poisťovateľa alebo na ktoréhokoľvek obchodné miesto poisťovateľa), ústne, prostredníctvom prostriedkov elektronickej komunikácie (e-mail), prostredníctvom webovej stránky poisťovateľa alebo telefonicky.
2. Zo sťažnosti musí byť zrejmé, kto ju podáva, akej veci sa týka, na aké nedostatky poukazuje, čoho sa sťažovateľ domáha a v prípade podávania

sťažnosti písomnou formou musí byť sťažovateľom podpísaná.

3. Poisťovateľ písomne poskytne sťažovateľovi informácie o postupe pri vybavovaní sťažností a potvrdí doručenie sťažnosti, ak o to sťažovateľ požiada.
4. Sťažovateľ je povinný na požiadanie poisťovateľa doložiť bez zbytočného odkladu požadované doklady k podanej sťažnosti. Ak sťažnosť neobsahuje požadované náležitosti alebo sťažovateľ nedoloží doklady, poisťovateľ je oprávnený vyzvať a upozorniť sťažovateľa, že v prípade, ak v stanovenej lehote nedoplní prípadne neopraví požadované náležitosti a doklady, nebude možné vybavovanie sťažnosti ukončiť a sťažnosť bude odložená.
5. Poisťovateľ je povinný sťažnosť prešetriť a informovať sťažovateľa o spôsobe vybavenia jeho sťažnosti bez zbytočného odkladu, najneskôr do 30 dní odo dňa jej doručenia. Ak si vybavenie sťažnosti vyžaduje dlhšie obdobie, je možné lehotu podľa predchádzajúcej vety predĺžiť, o čom bude sťažovateľ bezodkladne upovedomený. Sťažnosť sa považuje za vybavenú, ak bol sťažovateľ informovaný o výsledku prešetrenia sťažnosti.
6. Opakovaná sťažnosť a ďalšia opakovaná sťažnosť je sťažnosť toho istého sťažovateľa, v tej istej veci, ak v nej neuvádza nové skutočnosti.
7. Pri opakovanej sťažnosti poisťovateľ prekontroluje správnosť vybavenia predchádzajúcej sťažnosti. Ak bola predchádzajúca sťažnosť vybavená správne, poisťovateľ túto skutočnosť oznámi sťažovateľovi s odôvodnením a poučením, že ďalšie opakované sťažnosti odloží. Ak sa prekontrolovaním vybavenia predchádzajúcej sťažnosti zistí, že nebola vybavená správne, poisťovateľ opakovanú sťažnosť prešetrí a vybaví.
8. V prípade nespokojnosti sťažovateľa s vybavením jeho sťažnosti má sťažovateľ možnosť obrátiť sa na Národnú banku Slovenska a/alebo na príslušný súd a/alebo na poisťovacieho ombudsmana v rámci alternatívneho riešenia sporov.

Článok XVII. Záverečné a prechodné ustanovenia

1. Ustanovenia týchto VPP VZ 14 týkajúce sa poisteného, použijú sa aj na poisťníka (pokiaľ je poisťník osobou odlišnou od poisteného).
2. Konaním alebo opomenutím poisteného alebo poisťníka na účely týchto VPP VZ 14 sa rozumie aj konanie alebo opomenutie fyzických a/alebo

právnických osôb pre poisteného alebo poistníka činných na základe pracovnoprávneho alebo iného zmluvného vzťahu.

3. Všetky oznámenia a vyhlásenia sú záväzné iba v písomnej forme, pokiaľ nie je v týchto VPP VZ 14 uvedené inak.
4. Od ustanovení týchto VPP VZ 14 je možné sa odchýliť v poisťnej zmluve.
5. Ak sa niektoré ustanovenie týchto VPP VZ 14 stane neplatným, tak ostatné ustanovenia poisťnej zmluvy ako aj týchto VPP VZ 14, ktoré nie sú touto neplatnosťou dotknuté, zostávajú v platnosti.
6. Tieto VPP VZ 14 sú neoddeliteľnou súčasťou poisťnej zmluvy.
7. Tieto VPP VZ 14 nadobúdajú účinnosť dňa 01.01.2019 a vzťahujú sa na poisťné zmluvy uzavreté odo dňa účinnosti týchto VPP VZ 14.



Doložka VR Medzinárodné sankcie

Dojednáva sa, že ustanovenie zmluvných poistných podmienok s názvom Medzinárodné sankcie sa dopĺňa nasledovne:

1. Táto poistná zmluva vylučuje poskytnutie poistných služieb, poistného krytia alebo benefitu vyplývajúceho zo zmluvy, v prípade ak dôvod ich poskytnutia súvisí s
 - (i) činnosťou na území sankcionovaného štátu, v jeho pobrežných vodách, príľahlých zónach alebo jeho výlučnej hospodárskej zóne (ďalej spolu ako „Územné vody“),
 - (ii) s vládou sankcionovaného štátu, fyzickými osobami s trvalým pobytom alebo právnickými osobami so sídlom v sankcionovanom štáte ako aj osobami, ktoré sa nachádzajú na území sankcionovaných štátov, vrátane ich Územných vôd,
 - (iii) činnosťou, ktorá priamo alebo nepriamo zahŕňa sankcionovaný štát alebo fyzické osoby s trvalým pobytom alebo právnické osoby so sídlom v sankcionovanom štáte ako aj osoby, ktoré sa nachádzajú na území sankcionovaných štátov, prípadne majú vyššie menovaní z tejto činnosti prospech.

Tento bod sa neuplatní v prípade vykonávaných činností alebo poskytovaných služieb v núdzových prípadoch za účelom zabezpečenia bezpečnosti a/alebo ochrany alebo ak súvisiace riziko bolo vopred oznámené poisťovateľovi a poisťovateľ písomne potvrdil krytie daného rizika.

2. Poisťovateľ nie je povinný poskytnúť plnenie založené na rozsudku, platbe, súdnych trovách alebo iných právnych poplatkoch, na súdnom vyrovnaní za predpokladu, že právne nároky boli vznesené na súde v štáte, ktorý sa riadi právom sankcionovanej krajiny alebo ide o príkaz, bez ohľadu na to v akom štáte bol vydaný, ak sa zakladá na rozhodnutí, ktoré má pôvod v sankcionovanej krajine.
3. Poisťovateľ neposkytne poistné plnenie za žiadne plavidlo prevádzkované spôsobom, ktorý zabraňuje, zatajuje alebo akokoľvek inak sťažuje jeho identifikáciu, zisťovanie jeho lokácie, vrátane deaktivácie alebo manipulácie s automatickým identifikačným systémom (AIS). V prípade, ak sa zabraňuje, zatajuje alebo akokoľvek inak sťažuje identifikácia, či zisťovanie lokácie a dochádza k skutočnostiam, ktoré majú za následok porušenie medzinárodných sankcií, ma poisťovateľ právo vypovedať zmluvu s okamžitou platnosťou – informovaním poistníka. Táto doložka sa neuplatní v prípade, ak je možné spoľahlivo preukázať, že k uvedenému došlo z dôvodu poruchy alebo externých vplyvov a poistník včas poisťovateľa o tejto skutočnosti informuje. Poisťovateľ následne informuje poistníka že (i) berie uvedené na vedomie a poistenie ostáva platné alebo (ii) poistenie zaniká dňom určeným poisťovateľom.

Informácie o spracúvaní osobných údajov

V súvislosti so spracovaním Vašich osobných údajov zo strany Generali Poist'ovňa, a. s., ako prevádzkovateľa, Vám ako osobe, ktorej osobné údaje spracúvame, (ďalej len „dotknutá osoba“) týmto poskytujeme informácie podľa článkov 13 a 14 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov (ďalej len „Nariadenie“).

Prevádzkovateľ osobných údajov

Generali Poist'ovňa, a. s., vrátane odštepných závodov Európska cestovná poisťovňa a Genertel
so sídlom Lamačská cesta 3/A, 841 04, Bratislava, IČO: 35 709 332, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č. 1325/B (ďalej len ako „Generali Poist'ovňa, a. s.“).

Účely spracúvania osobných údajov zo strany Generali

- uzatváranie, evidencia a správa poisťných zmlúv vrátane starostlivosti o klienta (napr. služba elektronickej korešpondencie a klientska zóna) a manažérskych analýz
- reporting, výpočet kapitálových požiadaviek, štatistické spracovanie a ocenenie nových produktov
- likvidácia poisťných udalostí
- zaistenie
- kontrola kvality a dokumentácia uzatvárania zmluvných vzťahov prostredníctvom hlasových záznamov
- vybavovanie sťažností
- riadenie rizika podvodu, oznamovanie protispoločenskej činnosti
- evidencia hlásení o neobvyklých obchodných operáciách a ich vybavenie a identifikácia klienta na účely vykonania starostlivosti vo vzťahu ku klientovi
- aktívne súdne spory a mimosúdne vymáhanie pohľadávok
- pasívne súdne spory
- spracúvanie osobných údajov v rámci účtovných dokladov
- ponuka produktov a služieb a poskytovanie informácií v rámci priameho marketingu
- súťaže
- správa registratúry
- výkon vnútorného auditu, výkon funkcie súladu s predpismi, výkon funkcie riadenia rizík

Právnym základom pre spracúvanie osobných údajov je štandardne plnenie zákonnej povinnosti (najmä zákon č. 39/2015 Z. z. o poisťovníctve), uzatvorenie a plnenie poisťnej zmluvy, oprávnený záujem, ktorým je ochrana jeho práv a právom chránených záujmov Generali Poist'ovňa, a. s., (účel riadenia rizika podvodu) a komplexná ochrana a zvýšenie komfortu klienta (účel ponuky produktov a služieb a poskytovanie informácií v rámci priameho marketingu) a súhlas dotknutej osoby (súťaže).

Dotknuté osoby

Generali Poist'ovňa, a. s., spracúva osobné údaje najmä o poisťníkovi, poistenom, osobe oprávnenej na prevzatie poisťného, ďalších osobách uvedených v poisťnej zmluve, ako aj o potenciálnych klientoch (ďalej aj ako „dotknutá osoba“).

Kategórie spracúvaných osobných údajov

- identifikačné údaje (napr. meno, priezvisko, dátum narodenia a rodné číslo)
- kontaktné údaje (napr. adresa trvalého pobytu, telefónne číslo a e-mailová adresa)
- sociodemografické údaje (napr. vek a povolanie)
- údaje o poisťných zmluvách, ktoré má dotknutá osoba uzavreté s Generali Poist'ovňa, a. s.

Kategórie príjemcov, ktorým môžu byť poskytnuté osobné údaje

- finanční agenti
- poskytovatelia IT služieb
- advokáti
- posudkoví lekári
- znalci
- SLASPO
- Slovenská kancelária poisťovateľov
- Sociálna poisťovňa
- NBS
- exekútori
- orgány činné v trestnom konaní
- súdy

Doba uchovávanía osobných údajov

Generali Poist'ovňa, a. s., je oprávnená spracúvať osobné údaje dotknutých osôb po dobu stanovenú zákonom č. 39/2015 Z. z. o poisťovníctve, t. j. počas trvania poistenia a po zániku poistenia do uplynutia premlčacej doby na uplatnenie práv z poistnej zmluvy, najmenej však päť rokov od skončenia zmluvného vzťahu s klientom. Spracúvanie osobných údajov v prípade udelenia súhlasu je možné len počas doby, na ktorú bol súhlas udelený.

Profilovanie

Generali Poist'ovňa, a. s., vykonáva v rámci svojej činnosti aj profilovanie nových klientov na základe demografických, sociálnych údajov a údajov o produktoch za účelom riadneho uzavretia poistnej zmluvy, kalkulácie poistného a správy poistnej zmluvy.

Práva dotknutej osoby

- právo požadovať od poisťovne Generali prístup k svojim osobným údajom
- právo na opravu osobných údajov
- právo na vymazanie osobných údajov
- právo na obmedzenie spracúvania osobných údajov
- právo namietat' proti spracúvaniu osobných údajov
- právo na prenosnosť svojich osobných údajov
- právo odvolať súhlas (ak je súhlas právnym základom spracúvania)
- právo podať sťažnosť dozornému orgánu, t. j. Úradu na ochranu osobných údajov Slovenskej republiky

Uvedené práva dotknutej osoby sú bližšie špecifikované v článkoch 15 až 21 Nariadenia. Dotknutá osoba si uvedené práva uplatňuje v súlade s Nariadením a ďalšími príslušnými právnymi predpismi. Voči Generali Poist'ovňa, a. s., si dotknutá osoba môže svoje práva uplatniť prostredníctvom písomnej žiadosti alebo elektronickými prostriedkami.

V prípade uplatnenia práva na prístup k osobným údajom alebo práva na prenosnosť osobných údajov musí byť podpis dotknutej osoby na písomnej žiadosti úradne overený. Ak má Generali Poist'ovňa, a. s., oprávnené pochybnosti v súvislosti s totožnosťou dotknutej osoby, môže požiadať dotknutú osobu o poskytnutie dodatočných informácií potrebných na potvrdenie jej totožnosti, napr. doloženie žiadosti s úradne overeným podpisom dotknutej osoby.

Kontakt na osobu zodpovednú za dohľad nad ochranou osobných údajov

Generali Poist'ovňa, a. s.

Osoba zodpovedná za dohľad nad ochranou osobných údajov

Lamačská cesta 3/A

841 04 Bratislava

E-mail: dpo.sk@generali.com

Podrobnejšie informácie o spracúvaní osobných údajov sú zverejnené na webovej stránke www.generali.sk a vo všetkých pobočkách Generali Poist'ovňa, a. s.

KSP S.R.O.
Vilhořská č. 135
831 04 Bratislava
IČO: 35 847 689
IČ DPH: SK2021700637