

**ZMLUVA č. AF3-157/2020**  
**o prenájme priestorov**

**Čl. I**  
**Zmluvné strany**

**Prenajíateľ :** **Múzeum mesta Bratislavy**  
Radničná 1  
815 18 Bratislava  
V zastúpení : PhDr. Peter Hyross, riaditeľ  
Zodpovedný vo veciach realizácie zmluvy: Ing. Peter Rajkovič  
Bankové spojenie:  
Číslo účtu:  
IBAN:  
IČO: 00179 744  
DIČ: 2020801761  
Kontakty: 02/591 008 12

(ďalej len prenájomca)

**Nájomca :** **FilmCraft, s,r,o,**  
V zastúpení: Patrick Horváth  
Zodpovedný vo veciach realizácie zmluvy: Patrick Horváth  
Bankové spojenie:  
IBAN:  
IČO: 47 614 412  
DIČ: 2023997129  
IČ DPH: SK2023997129  
Kontakty:

(ďalej len nájomca)

**Čl. II**  
**Predmet zmluvy a účel nájmu**

1. Predmetom nájmu sú nebytové priestory v Bratislave, k.ú. Staré Mesto v objekte Starej radnice, na Radničnej ul., orientačné číslo 1, súpisné číslo I-1, na parc. č. 1, LV 1656 a Apponyiho paláca na Radničnej ul., orientačné číslo 1, súpisné číslo I-1 na parc. č. 7, LV 1656. Objekty sú vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy a boli dňa 1.10.2009 „Zriaďovacou listinou schválenou uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 746/2009 z 24.9.2009., zverené do správy príspevkovej organizácie **Múzeum mesta Bratislavy**.

2. Prenajímateľ dáva nájomcovi do nájmu nádvorie Starej radnice, sociálne zázemie a prechod do suterénu, Faustovu sieň, kaviarničku, príslušné foyer so šatňami, nádvorie Apponyiho paláca.
3. Predmetné priestory sa poskytujú do nájmu za účelom natáčania celovečerného filmu s názvom „V lete ti poviem ako sa mám“ pre spoločnosť **FilmCraft, s.r.o.**
4. Nájomca nie je oprávnený dať predmet tejto zmluvy do podnájmu alebo výpožičky.
5. Nájomca nie je oprávnený zmeniť účel nájmu uvedený v bode 3 tohoto článku.

### **Čl. III Doba prenájmu**

1. Zmluva sa uzatvára v súlade s ust. par. 13 ods. 1 zák. č. 278/1993 Z. z. v platnom znení na dobu určitú a to:  
**dňa 8.12.2020 v čase od 7.00 hod. do 22.00 hod. – prípravné práce**  
**dňa 9.12.2020 v čase od 7.00 hod. do 17:00 hod. - pokračovanie prípravných prác**  
**dňa 9.12.2020 od 17.00 hod. do 05.00 hod. - samotné natáčanie**  
**dňa 10.12.2020 v čase od 9.00 hod. do 22.00 hod. – likvidácia a upratovanie**  
Predĺženie dohodnutej doby nájmu je možné písomným dodatkom k tejto zmluve, podpísaným oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
2. V prípade zmeny termínov natáčania si dohodnú zmluvné strany iné termíny podľa možností, v rozsahu, za dohodnutých podmienok nájmu.

### **Čl. IV Nájomné a spôsob úhrady**

1. Výška nájmu je stanovená v súlade so zák. č. 18/1996 Z. z. v platnom znení dohodou na **6000 Eur + 20% DPH** (slovom **šesťtisíc Eur + 20%DPH** ).
2. Pri omeškaní s platením nájmu podľa čl. IV. bod 1 tejto zmluvy je nájomca povinný platiť prenajímateľovi úrok z omeškania 0,05 % za každý i začatý deň z omeškania.
3. Nájomca zaplatí sumu podľa čl. IV. bod 1 tejto zmluvy na základe faktúry prenajímateľa so splatnosťou do 14 dní od vystavenia faktúry po uskutočnení natáčania.

### **Čl. V Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Prenajímateľ uzavrie nádvorie Starej radnice a Apponyiho paláca pre verejnosť v čase od 7:00 hod. 8.12.2020 do 22:00 hod. 10.12.2020. V čase užívania objektu dodržiava nájomca pokyny poverených zástupcov MMB
2. Prenajímateľ zabezpečí nájomcovi počas príprav a likvidácie prístup na nádvorie Starej radnice a Apponyiho paláca a taktiež umožní využívať toalety.
3. Prenajímateľ je oprávnený vstupovať za prítomnosti nájomcu do prenajatých priestorov za účelom kontroly dodržiavania účelu nájmu, ako aj v prípade riešenia mimoriadnych udalostí.
4. Nájomca sa zaväzuje všetky potrebné úpravy vykonať na vlastné náklady, pričom sa zaväzuje rešpektovať pripomienky a podmienky prenajímateľa ako aj rešpektovať platné zákony a predpisy na ochranu pamiatok. Zároveň si je vedomý, že prenajímateľ nepreberá žiadnu zodpovednosť za majetok nájomcu počas celej doby trvania natáčania
5. Nájomca sa zaväzuje v prenajatých priestoroch nefajčiť, nepoužívať otvorený oheň v uzavretých priestoroch a je povinný do skončenia doby prenájmu na vlastné náklady odstrániť úpravy a uviesť prenajaté priestory do pôvodného stavu vrátane odvozu a likvidácie odpadu.
6. V prípade používania otvoreného ohňa na nádvorí Starej radnice, nádvorí Apponyiho paláca alebo v blízkosti uvedených objektov je nájomca bezpodmienečne povinný

- zabezpečiť v plnom rozsahu na vlastné náklady plnenie povinností vyplývajúcich zo zákona č.124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov, ako aj zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov, a to pre všetky osoby vykonávajúce predmetnú činnosť, ako aj pre účinkujúcich. Nájomca je povinný v zmysle ust. § 5 písm. a) Zákona č. 314/200 Z.z. o ochrane pred požiarmi, v znení neskorších predpisov umiestniť na nádvoriach prenajímaných objektov MMB podľa rozsahu využívania otvoreného ohňa príslušný počet prenosných práškových hasiacich prístrojov o min. hmotnosti 6,0 kg. Hasiace prístroje musia byť prekontrolované najneskôr koncom roka 2019. Prílohou č. 1 tejto zmluvy, ako jej neoddeliteľná súčasť sú Požiarno - bezpečnostné pokyny, ktoré sa partner zaväzuje nepretržite po celú dobu podujatia dodržiavať.
7. Nájomca je povinný konať vždy so starostlivosťou riadneho hospodára tak, aby nedošlo k poškodeniu priestorov alebo iného majetku, ktorý tvorí predmet nájmu a vykonať všetky opatrenia na zabránenie vzniku akejkoľvek škody na predmete nájmu. Prípadné škody, resp. náklady na ich odstránenie bude znášať nájomca v plnom rozsahu, pod podmienkou, že tieto škody zaviniť sám nájomca, a/alebo osoby konajúce v jeho mene a/alebo osoby zúčastnené na natáčaní so súhlasom nájomca.
  8. Nájomca sa zaväzuje pri prevádzkovaní predmetu nájmu dodržiavať predpisy bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany. Ak nedodržaním predpisov bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany vznikne škoda prenajímateľovi alebo inej osobe, nájomca ju uhradí v plnom rozsahu s výhradou prípadov, ak tieto škody zaviniť a/alebo spôsobil a/alebo je za ne zodpovedný sám prenajímateľ, a/alebo osoby konajúce v jeho mene a/alebo zamestnanci prenajímateľa.
  9. Nájomca sa ďalej zaväzuje, že svojim chovaním a správaním sa bude rešpektovať charakter miesta natáčania, ako aj odborné pokyny zamestnancov Múzea mesta Bratislavy.
  10. Nájomca sa zaväzuje uhradiť službukonajúcim zamestnancom MMB v prenajatých priestoroch priamo mzdu vo výške **15,- €/hodina/osoba** za každú aj začatú hodinu služby, dňa 8.12.2020 bez služby a poskytnutia ostatných priestorov - len sprístupnenie nádvoria dňa 9.12.2020 v čase od 7.00 hod. do 17:00 hod. dňa 9.12.2020 od 17.00 hod. do 10.12.2020 do 07.00 hod. dňa 10.12.2020 od 7:00 hod. do 22:00 hod. bez služby a poskytnutia ostatných priestorov, len sprístupnenie nádvoria uzavretím zmluvného alebo obdobného vzťahu na výkon tejto služby. Rozpis služieb je v kompetencii vedúceho odd. prevádzky Ing. Petra Rajkoviča.
  11. Nájomca sa zaväzuje v prípade nedodržania termínu a hodiny (**10.12.2020, 22.00 hod.**) uvoľnenia - späť odovzdania všetkých priestorov a odvozu odpadu, Prenajímateľovi uhradiť pokutu vo výške 500,- € na účet Prenajímateľa.
  12. Nájomca sa zaväzuje uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 10 000,-€ v prípade umožnenia či súhlasu s konaním a prejavmi extrémizmu, rasizmu, neznášanlivosti, xenofóbie, antisemitizmu a agresívneho nacionalizmu, ako aj v prípade akýchkoľvek verejných písomných, verbálnych, grafických, zvukových alebo audiovizuálnych prejavov, ktoré podnecujú, rozširujú, propagujú, ospravedlňujú nenávisť voči jednotlivcom alebo skupinám osôb pre ich pohlavie, národnosť, jazyk, náboženstvo, rasu, etnickú príslušnosť, farbu pleti, pôvod, sexuálnu orientáciu, telesné postihnutie či inú obdobnú charakteristiku počas trvania zmluvného vzťahu.
  13. Prenajímateľ prehlasuje, že uhradením nájomného a služieb nájomcom, uvedeného v čl. IV bod 1 a čl. V bod 8 budú uspokojené všetky jeho finančné nároky z titulu predmetu tejto zmluvy, a že teraz a ani nikdy v budúcnosti nebude mať a uplatňovať žiadne iné finančné nároky voči akýmkoľvek fyzickým či právnickým osobám z dôvodu použitia záberov natočených v predmete nájmu a v iných materiáloch súvisiacich s uvedeným natáčaním.

## Čl. VI Záverečné ustanovenia

1. Účastníci tejto zmluvy po jej prečítaní prehlasujú, že súhlasia s jej obsahom. Súčasne prehlasujú, že zmluva bola napísaná na základe pravdivých údajov, jej obsah nebol dohodnutý v tiesni, ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok. Na dôkaz toho pripojuje nájomca svoj vlastnoručný podpis.
2. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné urobiť len písomnou formou, podpísanou štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po dvoch vyhotoveniach.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť prednostne rokovaním prípadné spory, ktoré by vznikli v súvislosti s plnením zmluvy.
4. Zmluvné vzťahy, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve, riadia sa príslušnými ustanoveniami zák. č. 116/1990 Z. z. v platnom znení, ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a zák. č. 278/1993 Z. z. v platnom znení.
5. Zmluvné strany sa zaväzujú dodržiavať všetky aktuálne platné opatrenia Úradu verejného zdravotníctva SR ako aj Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Bratislava vydané v súvislosti s pandémiou nového koronavírusu pre organizovanie podujatí a návštevu inštitúcií.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania štatutárnymi zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle MMB.

V Bratislave: 2.12.2020

.....  
PhDr. Peter Hyross/MMB  
prenajímateľ

.....  
Patrick Horváth/FilmCraft, s,r,o,  
nájomca

## **POŽIARNO – BEZPEČNOSTNÉ POKYNY**

Nájomca nadvoria Starej radnice poskytnutého prenajímateľom na dni **8.12-10.12.2020** za účelom nakrúcania celovečerného filmu je povinný zabezpečiť plnenie týchto povinností na úseku ochrany pred požiarmi v súlade s § 4 a 5 zákona NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov.

1. Sprístupniť nádvorie zamestnancom Múzea mesta Bratislavy za účelom vykonania preventívnej požiarnej kontroly.
2. Vybaviť nádvorie vhodnými prenosnými hasiacimi prístrojmi s minimálnou náplňou hasiaceho média 6,0 kg. Hasiace prístroje musia byť kontrolované najneskôr koncom roku 2019.
3. Počínať si tak, aby nedochádzalo k vzniku požiarov najmä:
  - pri manipulácii s otvoreným ohňom
  - pri používaní tepelných, elektrických, plynových a iných spotrebičov
  - pri skladovaní, manipulácii a používaní horľavých, horenie podporujúcich alebo požiarne nebezpečných látok,
4. Nevykonávať žiadne neodborné zásahy do elektrickej inštalácie, tieto môžu vykonať len osoby s príslušnou odbornou spôsobilosťou, nepreťažovať elektrické obvody nadmerným pripájaním elektrických zariadení.
5. El. zariadenia používať len keď sú v dobrom technickom stave a za podmienok uvedených v návode výrobcu, nepoužívať poškodené zariadenia.
6. El. zariadenia inštalovať v bezpečnej vzdialenosti od horľavých materiálov v súlade s návodom od výrobcu.
7. El. zariadenia prevádzkovať za stáleho dozoru. Bez dozoru možno prevádzkovať len také zariadenia, ktorých konštrukčné vyhotovenie to dovoľuje a je to uvedené v návode výrobcu.
8. Dodržiavať zákaz fajčenia na nádvorí SR
9. Po skončení prevádzky
  - uhasiť otvorený oheň
  - vypnúť elektrické zariadenia a odpojiť ich zo zdrojov
10. V prípade vzniku požiaru:
  - pokúsiť sa požiar uhasiť vlastnými prenosnými hasiacimi prístrojmi,
  - v súvislosti so zdolávaním požiaru vykonať nevyhnutné opatrenia pre záchranu ohrozených osôb a na zamedzenie šírenia požiaru,
  - poskytnúť pomoc zasahujúcej hasičskej jednotke a na výzvu jej veliteľ'a poskytnúť vecné prostriedky na zdolanie požiaru.
  - privolať pomoc na telefónnych číslach:

|   |            |
|---|------------|
| <b>Integrovaný záchranný systém</b>                       | <b>112</b> |
| <b>Hasičský a záchranný útvar hl. mesta SR Bratislavy</b> | <b>150</b> |

**Dôležité telefónne čísla:**

|            |              |
|------------|--------------|
| Elektrárne | 0800 111 567 |
| Plynárne   | 0850 111 727 |
| Vodárne    | 0850 21 333  |

**Tiesňové volania:**

|                  |             |
|------------------|-------------|
| Polícia          | 158         |
| Záchranná služba | 155, 16 155 |