

ZMLUVA č. AF3-195/2020 o prenájme priestorov

Čl. I Zmluvné strany

Prenajíateľ : **Múzeum mesta Bratislavy**
Radničná 1
815 18 Bratislava
V zastúpení : PhDr. Peter Hyross, riaditeľ
Zodpovedný vo veciach realizácie zmluvy: PhDr. Daniel Hupko, PhD.
Bankové spojenie:
IBAN:
IČO: 00179 744
DIČ: 2020801761
Kontakty: 02/591 008 34
(ďalej len prenájomca)

Nájomca : **Film location managers s.r.o.**
Pražská 27
811 04 Bratislava
V zastúpení: Richard Konta, konateľ
Zodpovedný vo veciach realizácie zmluvy: Peter Hireš
Bankové spojenie:
IBAN:
IČO: 502 620 50
DIČ: 212 026 54 77
IČ DPH: SK212 026 54 77
Kontakty:

(ďalej len nájomca)

Čl. II Predmet zmluvy a účel nájmu

1. Predmetom nájmu sú bytové priestory v Bratislave, k.ú. Staré Mesto bytový dom so súp. číslom 821 situovaný na pozemkoch parc. 3417 a parc. č. 3418/1 nachádzajúci sa na ulici Somolického č. 2 v Bratislave. Objekt je vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy a bol dňa 26.11.2010 Protokolom č. 11 88 0973 10 00 a „Zriaďovacou listinou schválenou uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 746/2009 zo dňa 24.9.2009, zverený do správy príspevkovej organizácie Múzeum mesta Bratislavy.
2. **Prenajíateľ dáva nájomcovi do nájmu priestory Múzea J. Jesenského.**
3. Predmetné priestory sa poskytujú do nájmu za účelom filmového natáčania spotu – televíznej reklamy pre spoločnosť Sedita – pečivárne Sereď (I.D.C Holding, a. s.)
4. Nájomca nie je oprávnený dať predmet tejto zmluvy do podnájmu alebo výpožičky.
5. Nájomca nie je oprávnený zmeniť účel nájmu uvedený v bode 3 tohoto článku.

Čl. III

Doba prenájmu

1. Zmluva sa uzatvára v súlade s ust. par. 13 ods. 1 zák. č. 278/1993 Z.z. v platnom znení na dobu určitú a to:

Dňa 19. 12.2020 v čase od 13.00 hod. do 20.00 hod. – prípravy pre natáčanie,

Dňa 20. 12.2020 v čase od 14.00 hod. do 22.00 hod. – natáčanie

Dňa 21. 12. 2020 v čase od 9.00 hod. do 13.00 hod. – odzariad'ovanie.

Predĺženie dohodnutej doby nájmu je možné písomným dodatkom k tejto zmluve, podpísaným oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

2. V prípade zmeny termínov natáčania si dohodnú zmluvné strany iné termíny podľa možností, v rozsahu, za dohodnutých podmienok nájmu.

Čl. IV

Nájomné a spôsob úhrady

1. Výška nájmu je stanovená v súlade so zák. č. 18/1996 Z.z. v platnom znení dohodou na **1400,- Eur + 20% DPH (slovom tisícštyristo Eur + 20% DPH)**.
2. Pri omeškaní s platením nájmu podľa čl. IV. bod 1 tejto zmluvy je nájomca povinný platiť prenajímateľovi úrok z omeškania 0,05 % za každý i začatý deň z omeškania.
3. Nájomca zaplatí sumu podľa čl. IV. bod 1 tejto zmluvy na základe faktúry prenajímateľa so splatnosťou do 14 dní od vystavenia faktúry po uskutočnení natáčania.

Čl. V

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ dáva k dispozícii bytové priestory Múzea J. Jesenského so zariadením.
2. Prenajímateľ je oprávnený vstupovať za prítomnosti nájomcu do prenajatých priestorov za účelom kontroly dodržiavania účelu nájmu, ako aj v prípade riešenia mimoriadnych udalostí.
3. Nájomca sa zaväzuje všetky potrebné úpravy vykonať na vlastné náklady, pričom sa zaväzuje rešpektovať pripomienky a podmienky prenajímateľa ako aj rešpektovať platné zákony a predpisy na ochranu pamiatok. Prenajímateľ bude rešpektovať umiestnenie zbierkových predmetov a nebude s nimi manipulovať, pokiaľ nie je zmluvne dohodnuté inak. Zároveň si je vedomý, že prenajímateľ nepreberá žiadnu zodpovednosť za majetok nájomcu počas celej doby trvania natáčania.
4. Prenajímateľ dáva Nájomcovi súhlas s demontážou lustra v hale (jedálni), pričom počas nakrúcania bude luster uložený podľa pokynov odborného zamestnanca Prenajímateľa tak, aby nemohlo prísť k jeho poškodeniu a po skončení natáčania Nájomca luster namontuje späť.
5. Nájomca sa zaväzuje v prenajatých priestoroch nefajčiť, nepoužívať otvorený oheň a je povinný do skončenia doby prenájmu na vlastné náklady odstrániť úpravy a uviesť prenajaté priestory do pôvodného stavu.
6. Nájomca je povinný konať vždy so starostlivosťou riadneho hospodára tak, aby nedošlo k poškodeniu priestorov alebo iného majetku, ktorý tvorí predmet nájmu a vykonať všetky opatrenia na zabránenie vzniku akejkoľvek škody na predmete nájmu. Prípadné škody, resp. náklady na ich odstránenie bude znášať nájomca v plnom rozsahu, pod podmienkou, že tieto škody zaviniť sám nájomca, a/alebo osoby konajúce v jeho mene a/alebo osoby zúčastnené na natáčaní so súhlasom nájomca.
7. Nájomca sa zaväzuje pri prevádzkovaní predmetu nájmu dodržiavať predpisy bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany. Ak nedodržaním predpisov bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany vznikne škoda prenajímateľovi alebo inej osobe, nájomca ju uhradí v plnom rozsahu s výhradou prípadov, ak tieto škody zaviniť a/alebo spôsobil a/alebo je za ne zodpovedný sám prenajímateľ, a/alebo osoby konajúce v jeho mene a/alebo zamestnanci prenajímateľa
8. Nájomca sa ďalej zaväzuje, že svojim správaním bude rešpektovať charakter miesta natáčania, ako aj odborné pokyny zamestnancov Múzea mesta Bratislavy.

9. Nájomca sa zaväzuje uhradiť službukonajúcim zamestnancom MMB v prenajatých priestoroch priamo mzdu vo výške **15,- €hod.** za každú aj začatú hodinu služby, **dňa 19. 12. 2020 v čase od 13.00 hod. do 20.00 hod., 20. 12. 2020 v čase od 14:00 hod. do 22.00 hod. a 21. 12. 2020 v čase od 9.00 hod. do 13.00 hod.**
10. Nájomca sa zaväzuje v prípade nedodržania termínu a hodiny uvoľnenia a späť odovzdania priestorov (**21. 12.2020, do 13.00 hod.**) Múzea J. Jesenského Prenajímateľovi uhradiť pokutu vo výške **500,- €** na účet Prenajímateľa.
11. Nájomca sa zaväzuje uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 10 000,-€ v prípade umožnenia či súhlasu s konaním a prejavmi extrémizmu, rasizmu, neznášanlivosti, xenofóbie, antisemitizmu a agresívneho nacionalizmu, ako aj v prípade akýchkoľvek verejných písomných, verbálnych, grafických, zvukových alebo audiovizuálnych prejavov, ktoré podnecujú, rozširujú, propagujú, ospravedlňujú nenávisť voči jednotlivcom alebo skupinám osôb pre ich pohlavie, národnosť, jazyk, náboženstvo, rasu, etnickú príslušnosť, farbu pleti, pôvod, sexuálnu orientáciu, telesné postihnutie či inú obdobnú charakteristiku počas trvania zmluvného vzťahu.
12. Prenajímateľ prehlasuje, že uhradením nájomného a služieb nájomcom, uvedeného v čl. IV bod 1 a čl. V bod 8 budú uspokojené všetky jeho finančné nároky z titulu predmetu tejto zmluvy, a že teraz a ani nikdy v budúcnosti nebude mať a uplatňovať žiadne iné finančné nároky voči akýmkoľvek fyzickým či právnickým osobám z dôvodu použitia záberov natočených v predmete nájmu a v iných materiáloch súvisiacich s uvedeným natáčaním.
13. Prenajímateľ sa zaväzuje dodržiavať všetky aktuálne platné opatrenia Úradu verejného zdravotníctva SR ako aj Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Bratislava vydané v súvislosti s pandemiou nového koronavírusu pre organizovanie podujatí a návštevu inštitúcií.

Čl. VI

Záverečné ustanovenia

1. Účastníci tejto zmluvy po jej prečítaní prehlasujú, že súhlasia s jej obsahom. Súčasne prehlasujú, že zmluva bola napísaná na základe pravdivých údajov, jej obsah nebol dohodnutý v tiesni, ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok. Na dôkaz toho pripojuje nájomca svoj vlastnoručný podpis.
2. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné urobiť len písomnou formou, podpísanou štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po dvoch vyhotoveniach.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť prednostne rokovaním prípadné spory, ktoré by vznikli v súvislosti s plnením zmluvy.
4. Zmluvné vzťahy, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve, riadia sa príslušnými ustanoveniami zák. č. 116/1990 Z.z. v platnom znení, ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a zák. č. 278/1993 Z.z. v platnom znení.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania štatutárnymi zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle MMB.

V Bratislave 15. 12. 2020

.....
PhDr. Peter Hyross
riaditeľ MMB
prenajímateľ

.....
Richard Konta
Film location managers s. r. o.
nájomca